

**ARCHITECTES**

**A. PREFONTAINE**  
ARCHITECTE  
Successeur de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**V. LACOMBE**  
Architecte et Mesureur  
897 Rue Ste-Catherine  
MONTREAL

**Daoust Gendron**  
ARCHITECTES  
No 99, RUE SAINT-JACQUES  
MONTREAL.  
Téléphone No. 2540.

THEO. DAoust A. GENDRON

**J.B. Resther Fils**  
ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,  
Bâtisse "IMPERIAL"  
107 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**  
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
Ingénieur Civil et Arpenteur  
107 rue St Jacques

En face du Carré de la Place d'Armes.  
Se charge de plans de ponts, aqueducs  
égouts, de tracés de chemins de fer et routes  
d'arpentages publics et particuliers, de dem-  
mandes de brevets d'invention, etc.  
TELEPHONE No. 1800.

**J. H. LECLAIR**

Arpenteur, Ingénieur Civil  
et Architecte

Se chargent d'Arpentages publics et privés,  
Confection de Cadastres et Livres de Renvoi,  
Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets  
d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
62 Rue St-Jacques  
MONTREAL.



**Simon Lesage**

Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre  
et Evalueur.

No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal  
Telephone No 1869.  
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
MONTREAL

**G. MANN**

ARCHITECTE

New York Life Building

CHAMBRE 215  
Téléphone Bell 1820

**PIERRE DIDIER**  
ENTREPRENEUR MENUISIER

Arbitrages, Evaluations Agence  
d'Immeubles

BUREAU :  
35 rue St-Jacques, Montréal.  
Telephone 2198

**Agents d'Immeubles**

**C.R. Hardy & Cie**

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.  
ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"  
Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell 2569.

**CHARLES HOLLAND**

VENTE ET ACHAT  
DE

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles et de Placements  
30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons  
de la collection des loyers.

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles et de Finances,  
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE  
185 RUE ST-JACQUES.

**ALF. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES

41--Rue St Jacques--41

Spécialité : Ventes de propriétés de  
gré à gré, et prêts d'argent sur hypo-  
thèques.

**A LOUER**

A vendre à bon marché  
ou à échanger

pour propriété de ville, une magnifique prop-  
riété à St-Jérôme, connu sous le nom  
d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avan-  
tageux à faire, pour quiconque désirerait ou-  
vrir un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBODEAU,  
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

**A VENDRE.**

**Quatre BELLES MAISONS**

Neuves et Façade en Pierre, proximité du  
Parc St-Louis. Donnent un beau revenu sur  
l'argent déboursé, de 9 0/0 net, toutes dépen-  
ses payées. Pas de comm'sion. Le proprié-  
taire actuel demeurant à présent trop loin  
pour donner le soin voulu à ces propriétés.  
Pour plus de détails, s'adresser à

H. A. ST. LOUIS,  
Post Office Boite 1357.

**COMPTABLES**

**BILODEAU & RENAUD**

COMPTABLES, AUDITEURS ET  
COMMISSAIRES

15 -- Rue Saint-Jacques -- 15

SPÉCIALITÉ :  
Règlement des Affaires de Faillites.  
TÉLÉPHONE 2003

**Chas. Desmarteau**

COMPTABLE  
AUDITEUR ET COMMISSAIRE

1608, RUE NOTRE-DAME  
MONTREAL.  
Spécialité Règlement des affaires de faillite

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 19 mars 1891.

Les ventes d'immeubles sont assez  
tranquilles en ce moment, cependant il  
y a encore des enrégistrement assez  
nombreux de ventes faites au commen-  
cement du mois. Il est probable, cepen-  
dant, que les affaires vont reprendre  
sous peu. La spéculation en terrains  
hors de la ville continue car nous appren-  
ons qu'une transaction de \$300,000  
vient d'être close; elle sera probable-  
ment enrégistrée ces jours-ci.

En fait de ventes de propriétés bâties  
il n'y a guère de remarquable que les  
suivantes: Un bloc neuf rue St Urbain  
vendu \$12,000; une maison neuve rue St  
Laurent, payée \$8,490; une résidence  
rue Peel, vendue \$15,000; une autre rue  
Mackay, \$13,500; une autre rue Drum-  
mond, \$7,800; une autre rue Dorchester,  
\$11,000. L'asile des Orphelins Protes-  
tants s'est acheté un terrain, sur le che-  
min de de la Côte des Neiges, de 47,000  
pieds de superficie.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Sherbrooke Est.....	90c
" Ste Eamille.....	62½c
" St Laurent.....	\$2.50
Chemin de la Cote des Neiges.....	65c
Rue St Denis (St Jean Bte).....	37½c
" Charlevoix.....	15c
Cote St Louis:	
Rue Rivard.....	14c
" St Denis.....	20c
Cote St Antoine:	
Rue Dorchester.....	72½c
Montreal Junction:	
Chemin de Lachine.....	25c

Voici les totaux des prix de vente par  
quartier.

Quartier Ste-Marie .....	\$ 4,000 00
" St Jacques.....	17,378 00
" St Louis.....	7,440 00
" St-Laurent.....	47,300 85
" Centre.....	.....
" Est.....	.....
" St-Antoine.....	92,092 50
" Ste-Anne.....	8,000 00
" Ouest.....	.....
" St-Jean-Baptiste.....	21,228 70
" Hochelaga.....	8,000 00
" St-Gabriel.....	21,714 75
Maison neuve.....	3,750 00
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	3,800 00
Mile-End.....	21,172 00
Ste-Cunégonde.....	.....
St-Henri.....	.....
Côte St Paul.....	.....
Côte St Antoine.....	2,050 00
Montreal Junction.....	1,900 09
Outremont .....	.....
Notre-Dame de Grâces.....	.....
Verdun.....	.....

\$256,226 80

Semaine précédente.....	201,534 77
Ventes antérieures.....	3,405,292 30
Depuis le 1er janvier.....	3,863,053 87
Semaine correspond. 1890.....	269,220 71
" " 1889.....	195,802 58
" " 1888.....	137,918 85

A la même date 1890.....	1,988,503 94
" " 1889.....	1,999,143 22
" " 1888.....	1,528,195 42

On trouve, cette semaine, un prêt de  
\$600 à 5 p.c. un de \$4,500 à 5½ p.c. un  
de \$10,300 à 6 p.c. et un de \$17,000 à  
7 p.c. Les autres prêts sont dans  
les taux ordinaires. Les capitaux  
semblent se réserver un peu et le loyer

de l'argent prêté sur la garantie d'hypo-  
thèques a une tendance à renchérir.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs.

Cies de prêt.....	\$ 5,000
Cies d'assurances.....	13,650
Autres corporations.....	.....
Successions.....	3,500
Particuliers.....	36,400

Total..... \$ 54,050

Semaine précédente..... 53,070

Semaines antérieures..... 2,371,005

Depuis le 1er janvier..... 2,478,125

Semaine borrespond. 1890..... 84,699

" " 1889..... 42,984

" " 1888..... 58,457

A la même date 1890..... \$1,016,289

" " 1889..... 880,403

" " 1888..... 953,123

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le

14 Mars 1891

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Lafontaine—N. E. lot 999 et ½  
S. O. de 1000 quartier Ste Marie, terrain  
mesurant 40 x 80 maison en bois et bri-  
que No 295 rue Lafontaine; vendu par  
Rosianne Cusson, épouse de F. Rientord à  
Marie Aglaé Perrault veuve J. O. Le-  
clerc, prix \$400.

Rue Notre Dame—Partie lots 1576-A  
et B quartier Ste Marie, terrain mesu-  
rant 180 x 220 d'un côté et 310 de l'autre  
(carré Parthenais); vendu par Ls. An-  
toine Dérome à Louis Jos. Amédée Dé-  
rome, prix \$1.00.

Quartier St. Jacques.

Rue Dorchester—N. E. lot 414 quar-  
tier St Jacques, terrain mesurant 22,6 x  
86 maison en pierre et brique No 380 rue  
Dorchester; vendu par Alphonsine Des-  
jardins, épouse de J. C. Beauvais à Philippe  
E. Mount, prix \$6000.

Rue St André—Partie lot 1193-2 quar-  
tier St Jacques, terrain mesurant 18,8 x  
65 avec maison en brique No 326 rue St  
André; vendu par John Thomson Wil-  
son et al à Antoine Hamilton, prix  
\$1,900.

Rue Berri—Lot 438 quartier St Jac-  
ques, terrain mesurant 20 x 96 avec  
maison en brique No 64 rue Berri; ven-  
du par W. J. McNiece à Eugène Malo,  
prix \$2,700.

Rue Sherbrooke—Lot 1200-5 quartier  
St Jacques, terrain mesurant 4490 en su-  
perficie vacant; vendu par Philomène  
Charlotte Cherrier et al à Auguste Guar-  
din, prix \$4,041.

Rue Rherbrooke — Lots 1189-6 et 7  
quartier St Jacques, terrain mesurant  
224 et 3250 vacant; vendu par Joseph  
Duhamel à Alexis Brunet, prix \$2,737.

Quartier St-Louis

Rue St Dominique. -- Lot 859F quar-  
tier St Louis, terrain mesurant 20 x 67½  
avec maison No 359 rue St Dominique;  
vendu par David McLean à E. Wilson  
Rennicks, épouse de Ths. S. Gardiner prix  
\$2 390.

Rue Fortier. -- Lot 755 5 quartier St  
Louis, terrain mesurant 23½ x 58,3 d'un  
coté et 45,5 de l'autre maison Nos 50 et  
52 rue Fortier; vendu par Charles  
Chausé à Louis Riopelle prix \$2,100.

Rue St Dominique.—Lot 1001 quartier  
St Louis, terrain mesurant 20 x 67 avec  
maison en bois et brique No 486 rue St  
Dominique; vendu par Frs. Xavier  
Corbeille à Frédéric C. Larivière prix  
\$700.