

permettre ainsi aux employés de la construction de travailler à longueur d'année. Les recherches ont permis de mettre au point de nouvelles techniques de construction en hiver telles que l'emploi de béton prémélangé et chauffé ainsi que l'utilisation de toiles de plastique temporaires pour former un enclos chauffé autour du chantier de construction.

Le Canada étant un des plus grands producteurs de bois et de produits de bois au monde, il va de soi que ce matériau entre pour une large part dans la construction de nos logements. On estime que la charpente de trois nouvelles maisons sur quatre (maisons simples, maisons jumelées, duplex, et maisons en rangée) est en bois; toutefois, le revêtement extérieur posé par la suite, peut être de pierre naturelle ou artificielle, de brique, de stuc, de métal ou de bois. Une nouvelle maison sur quatre est en maçonnerie (brique, pierre ou blocs de béton).

Parmi les maisons simples dont la construction a été financée en vertu de la Loi nationale sur l'habitation en 1972, 68 % sont des bungalows, 25 % sont des maisons à "mi-étages" et 6 % sont à deux étages.

Avantages des maisons préfabriquées

Les maisons préfabriquées gagnent tous les jours davantage la faveur du public à cause des épargnes qu'elles permettent à l'acheteur, grâce à la centralisation du travail et aux méthodes de montage en atelier. Les éléments de la maison, tels que les poutres et armatures de toit, les murs extérieurs, cloisons d'intérieur et ensembles de cuisine, sont fabriqués à l'usine centrale, puis transportés sur le chantier de construction où l'on a déjà creusé la cave et terminé les fondations en béton ou en blocs de béton. Grâce à cette méthode de construction, deux hommes peuvent monter une maison de trois ou quatre chambres à coucher en cinq jours. Dans les projets d'envergure, des équipes de spécialistes peuvent réduire encore davantage le temps de montage.

De nouveaux matériaux de construction font sans cesse leur apparition sur le marché par suite de recherches constantes effectuées dans ce domaine pour répondre à la demande croissante des consommateurs.

Le contreplaqué remplace maintenant le bois d'oeuvre dans nombre de revêtements intérieurs et extérieurs. Les parements extérieurs en contreplaqué peint sont une innovation récente. Même si le coût en est légèrement plus élevé, les revêtements d'acier et d'aluminium peints sont de plus en plus en vogue, car ils exigent peu d'entretien.