

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 508. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron.

2me étage. Elevateur.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successor de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

*Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs*

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes.

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

FÉLIX BOISMENU

ARBITRAGES, EVALUATIONS

Bureau :

17, Côte de la Place d'Armes

Résidence :

264 Rue St-Hubert.

Téléphone No 2277.

J. & P. BRUNET

Importateurs et Manufacturiers de

Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité : Doubles Cercueils en Marbre.

Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.

Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence privée : J. BRUNET Côtés-des-Neiges. Téléphone 4666.

Résidence privée : Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briqueur, 331 rue Berril. Bell Téléphone 323.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.

Téléphone No. 699.

Prenez l'ascenseur.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DR -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

LA CIE D'ASSURANCE

PHOENIX

DE HARTFORD, Conn

Etablie en 1854

Capital comptant.....\$2,000,000

Actif..... 5,305,000

Succursale au Canada.—Bureau principal

No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal

GERALD A. HART, Gérant-Général

On sollicite une part de votre assurance contre le feu pour cette compagnie riche et de confiance, qui a la réputation de régler les réclamations promptement et libéralement.

CYRILL LEAURIN, G. MAITLAND SMITH,
Agents à Montréal.

Cie de Téléphone Bell du Canada

G. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par les brevets que possède la compagnie, et les acquéreurs sont par conséquent à l'abri de contestations et pourront se servir des lignes principales aux prix des abonnés.

La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encore construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manufacturer toutes sortes d'appareils électriques.

Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 23 avril 1892.

Les écriteaux "A LOUER" qui abondent encore à cette date dans nos rues attestent que la propriété bâtie actuellement est plus que suffisante pour la population présente de la ville. Ce n'est pas encourageant pour l'industrie de la construction, aussi ne voyons nous guère de nouvelles constructions entreprises si ce n'est pour des magasins ou des résidences privées. Les quelques maisons qui se construisent pour louer sont d'ailleurs destinées à des ménages de moyenne aisance, et il est à remarquer, ce qui est naturel, que les nouveaux logements étant pourvus d'améliorations et de commodités plus manquent dans les constructions plus anciennes, restent rarement inoccupés; ce sont les vieilles maisons qui manquent de locataires et, sentant cela, plusieurs propriétaires font moderniser leur propriétés. Il se produit ainsi une rénovation graduelle des bâtisses qui ne fait que du bien à la ville et donne un peu d'ouvrage aux ouvriers de la construction.

Les expropriations ont, jusqu'ici, donné aussi beaucoup d'ouvrage aux entrepreneurs. Mais il n'y a pas, cet été la même perspective de ce côté que l'année dernière. Les expropriations des rues Notre-Dame et St-Antoine ne sont pas terminées et la démolition n'aura probablement pas lieu avant mai 1893. Cette source de travail étant temporairement tarie et les logements actuels étant trop nombreux pour les locataires, il est à prévoir que la construction sera peu active, que beaucoup d'ouvriers manqueront de travail et que plusieurs quitteront la ville. Les loyers naturellement en seront affectés et la valeur de la propriété devra s'en ressentir.

Nous sommes en conséquence sous l'impression qu'il va se produire au moins un temps d'arrêt dans la hausse sur la propriété bâtie surtout dans la partie Est où l'activité des transactions a déjà beaucoup diminué. Nous devons ajouter cependant que parmi les quelques ventes enregistrées la semaine dernière, plusieurs paraissent donner un bénéfice raisonnable au vendeur.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Church.....	\$0 80c.
" Brennan.....	0 67c.
St-Urbain (St J-Bte).....	0 45c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 8,995.14
" St-Jacques.....	9,200.00
" St-Laurent.....	22,362.50
" St-Antoine.....	39,700.00
" St-Anne.....	11,000.56
" St-Jean-Baptiste.....	2,250.00
" Hochelaga.....	2,600.00
Montréal Annexe.....	9,460.00
Ste Cunégonde.....	5,500.00

Total.....\$ 111,068.20
Semaine précédente..... 207,554.47

Ventes antérieures..... 4,041,087.06

Depuis le 1er janvier..... \$4,359,709.73

Semaine correspondante 1891...	\$ 184,622.71
" " 1890.....	136,926.43
" " 1889.....	213,930.17
" " 1888.....	129,801.64

A la même date 1891.....	5,069,912.84
" " 1890.....	3,154,771.69
" " 1889.....	3,159,920.00
" " 1888.....	2,519,019.79

Les prêts hypothécaires enregistrés pendant la semaine n'offrent rien de particulièrement intéressant ni sous le rapport des montants ni sous celui des taux. Il y en a qu'un seul à 5 p.c. pour \$4,000, et deux à 5½ p.c. pour \$5,000 et \$15,000 respectivement. Un prêt de \$12,000, sur garantie de propriété en construction, porte 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories des prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$
Assurances.....	4,000
Autres corporations.....	15,300
Successions.....	500
Particuliers.....	57,800

Total.....\$ 77,600
Semaine précédente..... 90,257
Semaines antérieures..... 1,530,487

Depuis le 1er janvier.....\$ 1,698,044

Semaine Correspondante 1891...	\$ 143,705
" " 1890.....	80,523
" " 1889.....	90,050
" " 1888.....	85,490

A la même date de 1891.....	\$ 3,059,927
" " 1890.....	1,543,761
" " 1889.....	1,299,855
" " 1888.....	1,439,565

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 23 Avril 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Dufresne, lots 1359-60 et 61, quartier Ste Marie, terrain mesurant 5600 p. en superficie maison en bois et brique, Nos. 230 à 240 rue Dufresne, vendu par Jos. A. Robitaille à Michel Lefebvre & Cie; prix \$6345.14.

Chemin Papineau, lot 1144-5 quartier Ste Marie, terrain mesurant 37.3x180 maison Nos. 385 à 289 Chemin Papineau vendu par Mme J. A. A. Meunier à Alfred Napoléon Roy; prix \$450.

Rue Champlain, la moitié S. E. du lot 855, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2000 p. en superficie maison en bois et brique No. 795 rue Champlain vendu par Pierre Barré à Albert La-combe; prix \$2,200

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Cherrier, lot 1211-2, quartier St-Jacques, terrain mesurant 26x84 maison, Nos. 31 et 35 rue Cherrier et 5 rue Mentana, vendu par Mme Jos. Normandin à Marguerite Chaussé Ve P. Valiquette; prix \$6000.

Rue Jacques-Cartier, lot 924, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1808 p. en superficie maison en bois, No 393 rue Jacques-Cartier vendu par Camille Aubry à Louis Durocher; prix \$1000.

Rue Jacques Cartier, lot 904, quartier St Jacques, terrain mesurant 3350