

市變的化

據資料顯示，目前中國大陸已有十萬人口以上的城市，已經發展到四十三個，其中，百萬人口以上的大城市有十六個。城市人口已由一九四九年的五千七百六十五萬增加到一九八〇年的一億三千四百萬。城市人口在總人口中所佔的比重已由一九四九年的百分之十點六，上升到一九八〇年的百分之十三點六。這些數字表明，中國大陸城市發展速度並不快，水平也不高，不過，城市人口畢竟增加了七千多萬。

從目前大陸的物質條件來說，城市建設的任務是十分艱巨的。

據統計材料顯示，近三十年來，中共當局用於城市住宅建設的投資達到三百億元（人民幣，下同）以上，佔同期基建總投資的五分之一。在這期間大陸城市新建住宅累計竣工面積二億二千三百一十九萬平方米，相當於一九六七年至一九七七年十七年建成住宅的總和。城市人口每人平均住宅面積，從一九七八年的三點六平方米增加到一九八一年的四點一平方米。據說在這三年裏已經解決了一千二百多萬人的住房問題，但是由於過去「欠賬」太多，城市住房仍然緊張，還有大量缺房戶無法解決。

人口向城市集中的原因

據世界銀行的統計，凡低收入國家（即發達國家），城市人口比重一般在百分之十以下；中等收入國家（即發展中國家）城市人口比重一般都超過百分之三十五；工業化國家（即發達國家），城市人口比重幾乎都超過百分之七十。由此可從另一側面看出，一個城市的擴大與人口的增長，是經濟和社會不斷發展的必然結果；是走向工業化和現代化的必然結果；是走向工業化和現代化的過程。換言之，一個國家走向現代化，就必然會出現城市擴大化，這是客觀規律。

但是，中共有些官員却不承認這是一條客觀規律，以為只要控制人口，就可以把城市擴大進程控制住，於是乎把幹部下放到農村山區勞動，從嚴厲到定居；規定大學、中學畢業生上山下鄉，以及動員城市職工家屬遷鄉等等，企圖控制城市膨脹。但事實如何？以天津市為例，這個城市一九四九年人口一百七十萬，到一九七六年，發展到二

有：一是農村勞動人口過剩；二是城市生活水平高。特別是前者更為嚴重，由於大陸農村實行包產到戶等生產責任制，不少地區農村勞動力剩餘三分之一，責任制，人口向附近的小城鎮集中。據說，黑龍江省已有三分之一原公社所在地的小鎮，集中了農村總動力的三分之一，之二之一的社辦企業。這些小鎮必將大量地發展成為新的城市。中共當局現在已經注意到要把這些未來的小城市建設好，才能減輕大城市的口口壓力。

但是，中共的城市政策，往往偏重於工業生產，不重視市政建設，對小城镇似乎不存在市政建設問題，城鎮住宅和公共設施、電話、公園、道路、公園一的撥款，即使剩餘人口的流徙，讓其只停頓在小城鎮內，而有效地控制住大城市人口的惡性膨脹，端賴其對小城鎮的關心程度了。

風俗篇

菲律賓的新年是在十二月三十日。因爲這一天是菲律賓民族英雄裏裝上煤油，點火使它爆炸，響聲比鞭炮聲還要大。這種歡樂氣氛要持續一星期才告平息。

朝鮮半島過年時，家家戶戶都貼着「平壤」的對聯。

一聲鑼響，人人便上床就寢。這天夜裏作什麼夢十分重要，誰夢見了鳥，便意味將來年如意；誰夢見了神聖的富士山，來年便會幸福。日本人在元旦清早走上街頭上

的就義日，那天定為新年。何塞·薩薩爾念他，便把這天定為新年。

菲律賓人以非常熱鬧隆重的形式歡度新春。張燈結綵，花團錦簇。人們自己組織了歌舞隊，在悠揚的樂曲聲中翩翩起舞，沿街遊行，引來萬千路旁熱鬧的觀眾。孩子們在公路旁燃放爆竹，更增加了節日氣氛。他們的爆竹是土製的，就是在一個竹筒

戶門上貼着壽星或仙女的畫像，以求上天保佑，趕走鬼魅，賜給幸福。元旦的黎明，他們把一些錢塞進預先扎好的稻草中人，扔到十字街頭，表示送走邪惡的魔鬼，迎來福星高照。黃昏時，人們又把全家一年裏脫落的頭髮全部燒掉，據說這可以使家人四季平安。

日本習俗在十二月三十

整一個星期時間來聚餐，婦女們在席間站在客人之前給他們的杯裏斟上甜飲料爲了向他們表示祝賀，還他們即席歌唱。這些年輕婦女獨特風俗：一些年輕婦女在節日期間見了帶水罐的人便繞道而行。

搬屋搵我
有半噸及一噸貨車；專
做搬屋，雜貨運送，快
捷妥當。請電明仔：
二七四一七九一八

馮 沾

Jim Fong

UNITED REALTY 3879 OAK ST., VAN.

公司: 736-3831 或 687-7711 PAGER 410 (24小時)
住宅: 733-4736

代理買賣一切地產
物業, 免費估價。

經驗豐富
忠誠服務



△雲島餐館生意或實業出賣。東四十四夾細街二十士余年屋三座一廳，土庫完成兩房一廳，接近西區，環境清靜，價錢相宜，開價八萬九千。

急賣 △兩房一廳三十年新，二十七街開價八萬九千。

△廿年屋，三房一廳，土庫完成，近華師特別設計，街角地，東區，價錢相宜。

△三睡房一廳，土庫完成，標準地，月入一千元近域多利。

△十八年，兩房一廳，土庫完成三房一廳，乃美士街，4x122，開價九萬九千。

柏文投資好機會 △六組柏文，另有樓下兩舖位已做零售批發店。位於東喜士定近唐人街。現收租約一千四百元。開價十九萬五千。

△西區十九組柏文，每組有風景，保養一流，交通方便環境優美，開價七十六萬業主接受低息按揭。

△東區四十六組石屎柏文，收入高交通方便，保養一流，價一百八十萬，有低息按揭。

△西區市中心石屎高樓大廈。

△唐人街九組柏文出賣，月收超二千，樓下舖位。十九萬九千。

△唐人街數組柏文，月收二千餘，只售十二萬八千元。

生意 △雲島 DUNCAN 餐館連實業，有停車場，地很大，買生意或連實業均可，價錢相宜，裝修華麗。

△雲島 DUNCAN 均有果仔舖生意連實業兼住家屋一間。位於市中心，價錢相宜。

△六十座位中西餐館生意出讓，京士威夾乃街，地區旺，設備齊全，價九萬。

溫哥華 △西區二房一廳十一萬五。3x13 兩房一廳三組近細夾廿二街十一萬。△十七街近西區，三房一廳有土庫，環境優美，五分鐘直達唐人街。

△東區近京士威。3x13 兩房一廳土庫完成有九萬九千銀期三十三厘。△五五年新屋，約夾二十街，四房一廳，開價十萬零九。

△東區兩房一廳有車房，飯廳，有風景十萬九千地卅八乘一貳二。

△CHAMPLAIN HIGHT 豪華六年新屋，建築師自己屋，三千餘尺兩個自動噴水池四火爐三浴室熱水暖爐，五十五乘一壹五，全香着區最華麗一間，獨一無二。

△上士打屋，八年新，雙車房，八樹夾道各利。

△一年新屋，三房一廳，大約二千尺，無土庫。

本拿比 △五年新屋，四千五百尺，五睡房三廳二大爐四浴室，地68x130 業主急賣。

△OAKHILL HILL 好屋地超過八千尺地風景美價十一萬九。

△南本拿比好屋地68x124，交通便，開價九萬九。

鍾天賜 876-4575

開放：逢星期日二時半至四時。
"平水靚" 1830 QUILCHENA CRESCENT. (卅三街西，夾 GRANVILLE 街附近) 高尚西區，華麗兩廳四睡房住宅，卅一年新，內部全新修飾，全新觀地種美麗無比，三副浴廁，土庫全部完成佔地 7100 平方呎，僅 \$189,000。(此價低過合法估價員所估之價值) 十分抵實，先到先得。

1326 東六街
 \$71,900，正厝一廳三房，間樓兩房，土庫三房，新地起，新水喉，近捷近交通，歡迎參觀

逢星期日一至二時開放

伍澤森 327-7842

△一廳兩睡房。土庫完成有一廳兩廚房浴室等。有屋地。有車房，現全租出九百一十五元，急賣，只開價九萬九。自住或投資良機

*凡在本公司購買各種燕梳，可獲贈絲質玫瑰花一枝或鎖匙扣一個

**收租嫌麻煩
 租客多問題
 請來本公司
 代解決一切**

△東區，近 PINE，兩睡房屋，土庫完成，有入息，另有四萬五低息按揭。開價十萬五。
 △兩睡房屋有土庫保養一流八萬五
 △新屋減價求急售，三睡房，千三尺，現只開價十四萬九。
 △埠心餐館生意，利錢高，租批長，百餘座位，有酒牌及停車場，開價十二萬，接受還價。
 △西區髮型屋生意出售二萬八。



Autoplan
 1982 INSURANCE AND LICENCE

SUCCESS IN REALTY LTD.
 REAL ESTATE AND INSURANCE
 145 KEEFER STREET VANCOUVER
 辦事處新電話：687-8899

ALEX YUEN 254-7335

▲十五平新，兩睡房靚屋，近千尺，硬木地板，闊大廚房，位於差利街火城多利，開價九萬餘。
 ▲複式兩睡房柏文，設計新穎，交通方便，開價七萬餘。
 ▲列治文區 6208 GARNET，四睡房豪華大屋，年平新，有十一萬低息按揭，任何人可接供，開價十六萬餘。

**代理置業投資
 汽車房產燕梳
 各行生意保險
 免費停車
 廿年經驗
 保證滿意**

本公司服務時間：星期一至星期五：九時至五時半。星期六：九時半至四時。