
Tableau 3-2 : Taux d'inoccupation de bureaux et prévisions, par région; 1987 à 1994.

Fin d'exercice	National	Est	Sud	Middle-west	Ouest
1987					
1988					
1989					
1990					
1991					
1992					
1993					
1994					

Taux structurel
estimé

notes : On utilise la notion de taux structurel pour décrire le niveau d'inoccupation auquel les taux de location atteignent un équilibre - c'est-à-dire, qu'ils n'augmentent ni ne baissent. Selon Coldwell Banker, les taux réels aux États-Unis baissent (augmentent) de un pour cent chaque fois que le taux d'inoccupation local dépasse (est inférieur au) le taux structurel local estimé. Les chiffres de ce tableau sont valables pour les zones métropolitaines des marchés primaires de chaque région.

source : Coldwell Banker National and Regional Office Outlook, Fall, 1988:
