

70 chacun vacants, vendu par Camille Brien à François-Xavier St. Jean ; prix \$1,00 (48639).

Rue Rivard, lot 15-372 quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 70 maison nouvellement construite, vendu par François-Xavier St. Jean à Adélar Guernon ; prix \$1600 (48644).

Rue Berri, lot 15-198 quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70, vacant, vendus par Joseph Jetté à Théodule Gagnon ; prix \$825 (48652).

Rue Chambord, lots 6-58 à 63 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 24 x 70 chacun vacants, vendu par Jos. Melançon, R. Préfontaine et autres, aux Commissaires d'école de St-Grégoire le Thaumaturge ; prix \$3436.13 (48676).

Rue Chambord, les 7 indivis des lots 6, 4 à 8, et 65 à 67 quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 24 x 70 chacun vacants, vendus par Jos. Melançon, R. Préfontaine et autres, à Hector Lamontagne, prix \$8,000.

Rue Chambord, lots 6-36 à 38, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 24 x 70 chacun, vacants, vendus par Jos. Melançon, R. Préfontaine et autres à Charles G. de Tonnancour ; prix \$1,500 (48678).

Rue Seaton, lot 1-398, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 118, maison No 59 rue Seaton, vendu par Césarie Lamarre à Jean-Baptiste Lamarre ; prix \$1,053 (48685).

MILE END

Rue Robin, lot 138-5, Mile-End ; terrain mesurant 25 x 70 avec maison, etc., et vendu par Jean-Baptiste Dubé à Adélar Allary ; prix \$1,25 (48674)

Rue St-Joseph, lots 138-15, 16 et 17 Mile-End ; terrains mesurant 23 x 80 chacun, maison en voie de construction, vendus par Jean-Baptiste Corriveau à Alphonse Turcotte ; prix \$2,200 (48719).

Rues Cadieux, St-Louis et Stuart, lots 137-290, 291, 292, 295, 299, 300 et 301, Mile-End ; terrains vacants, retrocedés par James S. Thomson à James Baxter ; prix \$3,000 (48715).

STE CUNÉGONDE

Rue Delisle, lot 717, Ste-Cunégonde ; terrain mesurant 30 x 80, maison en brique, Nos 295 et 297, rue Delisle, vendu par Victor St-André à George Martel ; prix \$3,000 (48691).

ST-HENRI

Rue St-Ambroise, P. du lot 1913-59, St-Henri ; terrain mesurant 606 p. en superficie, vacant, vendu par la ville de St-Henri à Alfred Brisebois ; prix \$160 (48665).

Rue St-Ambroise, P. du lot 1913-60 ; St-Henri ; terrain mesurant environ 670 p. en superficie, vacant, vendu par la ville de St-Henri à Amédée Couillard ; prix \$125 (48666).

Rue St-Ferdinand, P. du lot 1550, St-Henri ; terrain mesurant 212 p. en superficie, vacant, vendu par Augustin Goyer à la ville de St-Henri ; prix \$500 (48667).

Rue Bourget, lot 2075, St Henri ; terrain mesurant 35 x 91, maison en bois et brique No 33-35 rue Bourget, vendu par Jos. Edouard Sarrazin à Gédéon Johnny Michelin ; prix \$2000 (48668).

Rue St Jacques, coin Ste Marguerite, P. du lot 1756, St Henri ; terrain mesurant 3220 p. en superficie, vacant, vendu par la ville de St Henri à Ferd. Fichaud ; prix \$2254 (48669).

Rue St Antoine, P. du lot 2152, St Henri, terrain mesurant 50 x 194 d'un

côté et 198 de l'autre, vacant, vendu par Mary Richardson Mosely à la ville de St Henri ; prix \$5658 (48670.)

COTE ST-ANTOINE

Avenue Greene, lot 361-1, Cote St Antoine ; terrain mesurant 20 x 140, maison etc., vendu par Mme Frederick W. Chayer à Hugh Vallance ; prix \$4550 (48664.)

Rue D'Orchester, lot 941-280, Côte St-Antoine, terrain mesurant 25 x 116.4 d'un côté et 117 de l'autre, vacant, vendu par Allan S. Outhbertson à David J. M. Darling, prix \$2489 (48726.)

MONTREAL JUNCTION.

Avenue Montréal-Ouest, Lot 140-566, Montréal Junction ; terrain mesurant 50 x 110 ; vendu par John J. Cook à Robert McLaughlin ; prix \$800 (48695)

Revue Immobilière.

Montréal, 12 octobre 1893.

Nous craignons fort que le mouvement des propriétés foncières cet automne ne reste beaucoup en dessous de la moyenne des années précédentes. Il ne paraît pas y avoir d'entrain dans les transactions pour placement, et la spéculation seule conserve un peu d'activité. L'augmentation des évaluations qui se traduit en pratique par une augmentation des taxes, la perspective d'une augmentation de la dette civique qui atteint déjà la proportion de 21 à 22 p. c. de la valeur de la propriété payant taxe, sont de nature à faire réfléchir les capitalistes qui se demandent si les placements sur hypothèques ne seraient pas plus profitables, à la longue, comme ils sont incontestablement plus sûrs. Aussi, tandis que les ventes de propriétés restent à un chiffre très bas, les placements sur hypothèque conservent une activité extraordinaire, sans hausse notable dans les taux. Et c'est d'autant plus remarquable que, dans toutes les autres opérations financières ou commerciales, le loyer de l'argent a été haussé, les placements les plus sûrs, sur valeurs mobilières, ayant eu la hausse la plus considérable.

Il est donc permis, sans être pessimiste, de ne pas voir absolument tout en rose dans le marché actuel des immeubles et de conseiller la prudence à ceux qui ont des capitaux à y placer.

Les lots à bâtir, vendus pendant la semaine, ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Rue St-Hubert.....	74c
" Notre-Dame (Est).....	\$1.00
" Britannia.....	20c
" Rivard (S. J. B.).....	35c
" Berri.....	44c
" Chambord.....	34c

AGENTS D'IMMEUBLES

A VENDRE

PAR

C. E. L. DESAULNIERS,

AGENT D'IMMEUBLES

No. 62, RUE ST. JACQUES,
MONTREAL.

Telephone 9027.

\$27,500 A vendre, un bloc de maison formant le coin des rues Ontario et St. Hubert, contenant quatre magasins et plusieurs logements. Loué \$85 par mois.

\$3,600 Rue Delisle, Ste. Cunégonde. Une maison à quatre logements. Grand terrain.

Terrain à vendre coin des rues Notre-Dame et Visitation.

\$12,500 Rue Craig. — Une très bonne maison contenant deux magasins et logements. Loué \$1330.

\$10,200 Rue Willie, près du carré ; très beau site, très bien construit, beau placement. Conditions faciles.

Terrain à vendre, coin des rues Notre-Dame et L'Éminelle.

\$10,000 Une très belle résidence rue St. Denis, près du carré St. Louis. Conditions faciles.

\$15,000 Rue Ontario. — Une maison contenant trois magasins, dans la partie commerciale.

A vendre. — Un beau moulin à farine, avec un beau pouvoir d'eau ; ainsi que deux cents arpents de terre sur la rivière Ottawa.

\$3,600 Rue Champlain, près de la rue Ontario. Une bonne maison contenant six logements. Condition : \$600 comptant.

\$650 A vendre à St. Vincent-de-Paul une maison dans le village, près de l'église, avec un beau terrain, ainsi que deux fourneaux à chaux.

\$3,500 A vendre rue Gain, une maison contenant quatre logements. Conditions faciles

AVIS.

Ceux qui désirent vendre leurs propriétés sont invités à s'adresser au soussigné. Si vous désirez acheter quelques propriétés sur demande, je vous enverrai un catalogue contenant un grand nombre de bonnes propriétés.

C. E. L. DESAULNIERS,

62, rue Saint-Jacques.

Heures de bureau : de 9 heures à midi.
Bureau du soir : 101, rue Visitation.

C. J. McCUAIG,
Toronto.

R. A. MAINWARING
Montréal.

McCUAIG & MAINWARING

DE MONTREAL ET TORONTO

COURTIERS D'IMMEUBLES

ET PLACEMENTS

— BUREAUX —

147 RUE ST-JACQUES,
MONTREAL.

18 RUE VICTORIA
TORONTO.

Telephone Bell 2433

Tous les marchands devraient lire "Le Prix Courant."