

香港又見排隊買樓人

香港又見非

利息遠遠低於上通銀，一些人想買，但恐保家銀行在舊樓處門外派發傳單，爲查花柳買家提供樓價高達九成按揭，在入伙前利率減收半厘，入伙後利率減收四厘一厘，免收手續費，年期達二十年的供款，免收佔價費辦法，無疑給予買家更大鼓勵。

但是，這些有利因素，也給投機者有可乘。在近期的幾次股票買客中，確有少人



奔走於港、穗之間，先後做過兌換店的跑腿，以及買賣黃金、外匯的經紀。後來積蓄一些本錢，販運魚苗和生果來往台灣，有一次遇上颱風，血本無歸。但他並不氣餒，反而矢志奮鬥，終於創出一番事業。

五十年代後期，馮景禧憑藉銳利的眼光，在香港從事新興的地產業。一九五八年，他與好友郭得勝和李兆基首創組成新鴻基企業公司，首創「分層出售、分期付款」的辦法，大力發展工業及

放貸業務越做越大。到一九八二年獲准升格為新鴻基銀行，成為六十年代以來首次獲得發牌的華資銀行。

近兩三年，馮景禧又積極同外資合作。美國最大的證券公司美林證券公司購買新鴻基證券公司百分之廿五及新鴻基銀行百分之三十五股權，而馮景禧則因此擁有美林的百分之四的股票，成為美國最大證券公司中最大的個人股東。此時，他已將事業向歐洲、美洲和東南亞擴展，令國際金融界刮目相

面的業務，並成立天安公司，總覽新鴻基在大陸的一切投資活動。這都顯示出他再攀高峯的雄心，可惜天不假年，壯志難酬了。

馮景福的死訊傳出後，香港金融界除了表示惋惜之外，最關注的是新鴻基集團可能受到的衝擊。美林證券集團在新鴻基的代表強調該集團的投資不會變動。市場人士則認為：馮景福的逝世，短期內對新鴻基集團有一定的影響，但長期來說，則視乎集團本身的實力和制度是否制度化，如果實力和制度

於低潮，新鴻基銀行被擠提，面對重大衝擊，於是被迫

權讓出新銀部股份之權，導致八三月再次以阿·阿拉伯銀行集團資本，得以重新執掌新鴻基銀行。儘管如此，由於他近來投資的景豐豐發展公司，業績欠佳，新豐豐實力才能平整債務，這些都使馮景禧身心受到很大勞損，以至在旅遊途中一病不起。

引人注意的是，近年新鴻基還在於積極發展地產外，還於北京設立辦事處，與大陸發展貿易旅遊業，並幫大陸引外資。直至他臨終之前，還是銳意發展這方

填報入息稅
會計管理及諮詢。
產案、稅務、商業、
地址：雲石華片打街第一二
號二二三室（錦興夾片打街）
辦公時間：
星期一至五上午十時至下午
五時半 星期六二時至四時
電話：1669 1440 106

會計部記管理
本公司精選各類會計、商業
會計、財務諮詢、大小生意
年結月結、收費低廉、服務良
專辦電話：1669 8861

專辦留學生入
軍府中學、詳議
請英語電 V L I
查詢
9840597

電話：
8763854

剪草
專門：剪草、剪樹、種樹
、修剪、鋪草、美化及
清理庭園、工作完美、
免費估價、包君滿意、
現有政府牌照、請電：
4300 4326
O A H O 庭園服務公司

教授插花班
日用插花、金珠插花、花
市、木、日、夜班。電話：
24 6357 黎太

中英洗地毯
新式機器，土門洗各種
地毯，即日洗即可用
不退色，保證滿意，假日晚
上照常服務，備有一律
八折優待，乎過自己洗
晚間電話：253 0982

清潔打臘
健良清潔公司
電話：876 33854
傳呼機：735 22936

修樹，清理垃圾
電話：253 0899 劉

雪櫃公司 Refrigeration Ltd. 修理家庭商業雪櫃 大小商業凍房冷氣 一律歡迎， 務收費從廉 51-2301 政府牌照 55-4921 馬文紹	煤氣工程 電話：939-8275 鮑洽 專門修理及安 裝等，兼修理水 喉水爐二百元，換 上十五元，估價。 免費。	牌有政府照 電價門專 話格、潔 二特洗洗 五平梳各 三、化地 說。他 五六時也 六時米 七後米石 二、窗齒
--	---	---

JOHNNY CHOW PLUMBING
959 EAST 21ST AVENUE
VANCOUVER, B.C. V5V 1S4
PHONE: 876-2057
876-6872

保君滿意

日夜應召

水喉煤氣喉

新裝或修理

政府合法牌照

曹振興

强華公司
KENWARD CO.
1685 E. 60TH. VAN. B.C.
V5P 2B5 TEL: 325-0000

保證滿意

價格克己

服務妥善

承接大小工程

修理各種電器

裝修

-9784
免費估價
大小工程

合約
格式

中明

油漆裝修大小工程
土庫閣格屋頂補漏
免費估價

電話: 325-5459

油漆裝修公司
水喉做木 · 土庫閣格
電器電具 · 露台車房
大小工程 · 新換水喉
平 · 快 · 靚
電話: 四三三一 一九二二

余正木工坭水
電話：251-6248
政府牌照
牆身批燙
廚廁磁磚
水泥路面
磚石砌結
水喉修理
屋頂瓦仔
油漆粉刷
改建加建
各項裝修