

Comme on le voit, les lots à bâtir ne sont pas actifs ; mais, d'un autre côté, les prix ne paraissent pas baisser.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 4,600.00
" St-Jacques.....	21,150.00
" St-Louis.....	7,750.00
" St-Antoine.....	28,800.00
" Ste-Anne.....	7,500.00
" St-Jean-Baptiste.....	25,800.00
" St-Gabriel.....	4,000.00
" Hochelaga.....	9,600.00
" St-Denis.....	2,350.00
Maisonneuve.....	475.00
Mile-End.....	28,325.00
Montréal annexe.....	600.00
Ste-Cunégonde.....	8,500.00
St-Henri.....	7,200.00
Côte St-Antoine.....	15,485.57

Total..... \$169,735.57

Semaine précédente..... 288,508.43

Ventes antérieures..... 4,172,706.61

Depuis le 1er janvier..... \$4,610,950.61

Semaine correspondante. 1898.....	\$136,021.71
" " 1892.....	552,856.07
" " 1891.....	179,249.55
" " 1890.....	174,243.14
" " 1889.....	95,923.70
" " 1888.....	277,812.08

A la même date 1893.....	\$5,664,895.98
" " 1892.....	7,591,674.40
" " 1891.....	6,997,973.05
" " 1890.....	6,063,891.37
" " 1889.....	4,502,436.35
" " 1888.....	4,184,111.62

Les prêts sur hypothèque deviennent plus calmes, les placements sur bonnes garanties sont plus difficiles à trouver et les capitalistes, qui ne veulent prêter que sur des propriétés de premier ordre et dans certains quartiers seulement, n'ont pas autant de demandes qu'ils voudraient. Les taux sont tout au plus soutenus. Il y a un prêt de \$1,574 à 3 p.c., c'est une affaire de famille; trois à 5 p.c. pour \$1,000, \$3,000 et \$6,000; deux à 5½ p.c. pour \$3,000 et \$7,000. D'autres prêts de \$5,000 à \$6,700 portent 6 p.c. Les autres sont à 6 et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$7,600
Assurances.....	9,000
Autres corporations.....
Successions.....	6,900
Particuliers.....	49,462

Total..... \$72,062

Semaine précédente..... 111,103

Semaines antérieures..... 3,133,835

Depuis le 1er janvier 1894..... \$3,317,600

Semaine correspondante. 1893.....	\$287,930
" " 1892.....	68,287
" " 1891.....	112,500
" " 1890.....	111,450
" " 1889.....	115,360
" " 1888.....	67,143

A la même date 1893.....	\$4,061,555
" " 1892.....	2,825,006
" " 1891.....	3,800,853
" " 1890.....	2,471,376
" " 1889.....	2,180,800
" " 1888.....	2,268,951

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 23 Juin 1894

Chez MM. PERRAULT, MESNARD & VENNE Architectes.

Rue Drummond.—Résidence à 3 étages.

Charpente et menuiserie, James Shearer.

Ouvrage en acier, Loignon Frères. Propriétaire, Léopold Rodier.

Rue St Jacques.—Marché St Antoine, reconstruction.

Entrepreneur général, Raymond Chartrand.

Propriétaire, La Cité de Montréal.

Rue Notre-Dame.—Maison en pierre et brique à 4 étages, magasins et bureaux, réparations.

Chauffage et plomberie, Lamarche et Leclerc.

Propriétaire, Adolphe Roy.

Chez MM. PERRAULT & LESAGE, Architectes.

Rue Notre Dame.—Coin Versailles, une bâtisse à 3 étages, 4 magasins et 4 logements.

Charpente et menuiserie, A. Piché. Propriétaire, F. Laforest.

Rue Notre Dame.—Bâtisse à 3 étages, 2 magasins et logements.

Maçonnerie, N. Duford. Acier, Dominion Bridge Co. Propriétaire, John Kane.

NOTES

Les Pères Oblats font paver en pierre, de larges dimensions les abords de leur église de St Sauveur, Québec, et doivent renouveler sous peu en tôle galvanisée la couverture de cette église qui est actuellement en fer blanc.

Des soumissions cachetées et adressées au soussigné seront reçues d'ici au cinq juillet prochain, pour les réparations suivantes: Couverture nouvelle en fer blanc, réparations aux murs et charpentes, etc., etc. Les plans et devis sont déposés en la maison presbytériale de St Timothée d'ici au cinq juillet prochain, où ils pourront être examinés tous les jours aux heures de bureau. Nous ne nous engageons à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions. Par ordre des syndics de la paroisse de St Timothée. E. Langevin, prés. des syndics.

M. David Ouellet, architecte, de Québec, prépare en ce moment les plans et devis pour les travaux suivants: Un presbytère en bois pour la paroisse de Notre Dame de la Garde; 40 x 34, à 2 étages, fondations en pierre, toiture en tôle galvanisée. Une église à Connor's, comté de Témiscouata: 90 x 44, bois sur fondation en pierre, couverture en bardeaux. La menuiserie et la décoration de l'intérieur de l'église de St-François, Témiscouata. Un clocher pour l'église de St-Eleuthère, comté de Kamouraska.

On dit que la Compagnie des Chars Urbains de Montréal, a l'intention de construire une vaste usine d'électricité pour son pouvoir moteur, au centre de la ville, quelque part entre la rue Ste Catherine et le carré Dominion.

La ville de Knowlton, P. Q. a fait préparer des plans pour la construction d'égoûts; il est aussi question de la construction d'un aqueduc pour cette ville.

Le conseil de ville de Hull a décidé de construire un marché; un comité est chargé de choisir l'emplacement.

M. H. Black, de St Jean, doit construire à Iberville une manufacture d'éviers en porcelaine (?). Cette manufacture devra employer annuellement 40 ouvriers. La municipalité d'Iberville lui accorde une subvention.

MM. Perrault, Mesnard & Venne ont reçu les soumissions pour l'intérieur de l'église St Gabriel, Montréal. Les contrats doivent être donnés aujourd'hui.

M. Maurice Perrault (de la société Perrault, Mesnard et Venne) et M. Eric Mann, ont été chargés de préparer des plans pour les hopitaux civiques de Montréal.

Messrs, Perrault & Lesage demanderont des soumissions cette semaine pour les différents ouvrages pour une bâtisse de banque et deux magasins et logements rue Notre Dame coin de la rue de la Montagne. La bâtisse de banque devant être occupée par une succursale de la banque d'Hochelaga, le tout pour Mde. Jos. Théorêt. Ces Messieurs demanderont des soumissions la semaine prochaine pour deux magasins et logements pour James Kelly, Ecr., rue Notre Dame, et pour un magasin et logements pour D. Gallery, Ecr., rue Notre Dame.

NOTES FINANCIERES

Les producteurs de sucre d'érable du Vermont comptent obtenir cette année, \$100,000 de la prime accordée par le tarif McKinley à la production du sucre indigène.

M. Cannon, le célèbre bi-métalliste de New York, vient d'adresser une communication sous forme de lettre à la conférence bi-métalliste de Londres. A son avis, la solution du difficile problème du bi-métallisme dépend surtout de l'Angleterre qui aura à décider si les hôtels des monnaies des différentes nations doivent se rouvrir à la frappe de l'argent, ou si la démonétisation du métal blanc sera complète et irrémédiable, M. Cannon a ajouté qu'en attendant une solution, les États-Unis ont été obligés d'arrêter la frappe de l'argent et d'adopter le monométallisme or. Il a insisté sur l'importance et la nécessité d'une fixation des valeurs relatives de l'or et de l'argent, car si l'or devait servir seul comme intermédiaire monnayé dans le monde civilisé, que deviendraient les immenses circulations monétaires argent des États-Unis, des Indes, de l'Orient et de diverses Républiques Américaines, sans parler des stocks formidables d'argent retenus dans les caves des grandes banques européennes, en garantie d'une notable partie des billets que ces banques ont émis? Enfin, M. Cannon conclut à la nécessité absolue d'une entente bi-métalliste internationale, ce en quoi il semble être d'accord avec le sentiment général tant en Europe qu'en Amérique.