

ARCHITECTES
B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
(Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
102, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron. Elqvateur.
2me étage.

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage
Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN
Ingénieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET
Importateurs et Ma facturiers de
Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières
Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.
Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.
Réparations en tous genres à des prix très modérés.
Résidence privée: J. BRUNET, Cotes-des-Neiges. Téléphone 4666.
Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briquetier, 381 rue Berri. Bell Téléphone 323.

J. L. DUHAMEL
Marchand-Tailleur
1680 rue Ste-Catherine
3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet
— DE —
Tweeds Français, Anglais, Ecossais, Etc., Etc.
à très bas prix.

AGENTS D'IMMEUBLES
LACHLAN MACKAY
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND
VENTE ET ACHAT
— DR —

PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.
McCuaig & Mainwaring
DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et Placements.
BUREAUX:
147 rue St-Jacques, MONTREAL. 18 rue Victoria, TORONTO.
Téléphone Bell 2433.

Bilodeau & Renaud
COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
No 15, rue ST-JACQUES
SPÉCIALITÉ:
Règlement des Affaires de Faillites
Téléphone 2003

J. H. LECLAIR
ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Cie de Téléphone Bell du Canada
— BUREAU PRINCIPAL: —
30—RUE ST-JEAN—30
MONTREAL.

La Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de \$7 à \$25 par paire. Les "Standard Bell Telephone set" (protégé par une marque de fabrique enregistrée) dont le but spécial est de donner un service parfait et CONSTANT, est celui dont la compagnie se sert pour ses abonnés et il est supérieur à tout autre outillage téléphonique qui ait été mis jusqu'ici sur le marché.
Les abonnés du service de Montréal et le public peuvent maintenant obtenir la communication téléphonique sur ses lignes de circuit à longue distance, avec Québec, Ottawa et Sherbrooke et les localités intermédiaires, aux prix suivants:
Abonnés Public
Pour Québec 60c \$1.00
" Ottawa 50c 75c
" Sherbrooke 50c 75c
On trouvera des cabinets isolés pour la conversation à l'agence de la Compagnie, à Montréal, No 4390 rue Notre-Dame, où l'on pourra obtenir toutes informations au sujet des prix et des localités en communication.

J. Cradock Simpson & Cie
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le **MERCREDI**.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian
181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE
Montréal, 11 août 1892.
Continuation de la tranquillité dans les immeubles. La taxe sur les mutations n'est pas sans avoir quelque influence car les propriétaires n'y sont pas encore habitués et quoique la loi dise que cette taxe sera payée par l'acheteur, dans la pratique, c'est le vendeur qui le paie et plusieurs ventes, à notre connaissance ont été manquées parce que le vendeur voulait qu'elle fut payée par l'acquéreur en sus du prix convenu.
Sur une propriété de \$5,000 par exemple, la taxe se monte à \$75, et c'est une somme à prendre en considération.
Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville.	LE PIED
Avenue du Parc.....	90c.
Rue Lafontaine (Hochelaga) coin.....	50c.
St-Henri:	
Rue Harrison.....	60c.
" St-Jacques.....	47c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,115 00
" St-Jacques.....	7,100 00
" St-Louis.....	5,350 00
" St-Laurent.....	7,917.00
" St-Antoine.....	9,950.00
" Ste-Anne.....	3,050.00
" St-Jean Baptiste.....	1,400.00
" Hochelaga.....	900.00
" St-Gabriel.....	2,600.00
Mile-End.....	525.00
Ste-Cunégonde.....	3,000.00
St-Henri.....	3,085.00
Côte St-Antoine.....	1,350.00
Prolongement de la rue St-Laurent.....	32,980.00
	\$ 85,317.00
Semaine précédente.....	53,234.07
Ventes antérieures.....	9,615,176.43
Depuis le 1er janvier.....	\$ 9,753,727.50

Semaine correspondante 1891.....	\$ 313,120 44
" " 1890.....	188,889.72
" " 1889.....	173,205 00
" " 1888.....	123,042.64
A la même date 1897.....	\$ 8,064,853.14
" " 1860.....	6,587,550.08
" " 1889.....	5,341,983 67
" " 1888.....	4,766,784.94

Les prêts hypothécaires ont été ni nombreux, ni importants cette semaine. Le bon marché des capitaux disponibles influe sur les taux des prêts dont la garantie est indiscutable, mais du moment qu'il y a un soupçon de spéculation, les taux raidissent. Nous trouvons deux prêts à 5 p.c., l'un de \$5000 et l'autre de \$5,500; trois à 5½ p.c., l'un de \$3,000, un autre de \$4,500 et le dernier de \$7,500. Les autres sont à 6, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux de prêts par catégories des prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 17,050
Assurances.....	5,000
Autres corporations.....	5,000
Successions.....	4,500
Particuliers.....	29,838
	\$ 61,388
Semaine précédente.....	66,816
Semaines antérieures.....	3,440,424
Depuis le 1er janvier.....	\$ 3,568,628

Semaine correspondant 1891.....	196,742
" " 1890.....	71,942
" " 1889.....	66,740
" " 1888.....	37,000
A la même date 1891.....	\$ 4,485,285
" " 1890.....	3,049,699
" " 1889.....	2,774,623
" " 1888.....	2,579,030

VENTES ENREGISTREES
Semaine terminée le 6 Aout 1892.

MONTREAL EST
QUARTIER STE-MARIE
Rue Dufresne, lot 1406 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 47 x 100 maison en bois et brique, Nos 63 et 65 rue Dufesne, vendu par Napoléon Laflamme à Sophie Raymond; prix, \$2,200.

Rue Gain, la moitié N.-O. du lot 155 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25 x 80, maison en bois et brique, No. 416 et 418 rue Gain, vendu par Marcel Mireault à Oscar Melançon; prix, \$1,800.

Rue Notre-Dame, partie du lot 73, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2115 en superficie et matériaux de la maison, 1113 rue Notre-Dame, vendu par Jos. Léveillé père à Trefflé Charpentier Jr.; prix \$2,115 répartition de l'expropriation.

QUARTIER ST JACQUES
Rue Ontario, lot 1198-5 et 6, quartier St-Jacques, terrain mesurant 3842 p. en superficie, maison en bois et brique, Nos 1433 à 1439 rue Ontario, vendu par Alfred Deschambault à Jos. G. Lafontaine; prix, \$6,700.

Rue Mignonne, partie indivise du lot 850-2 et p. de 7, quartier St Jacques, terrain mesurant 23.6 x 85 maison Nos 1163 et 1165 rue Mignonne, vendu par Wilfrid Exilsa Delima et Clara St-St-Louis à Louis A. St-Louis; prix, \$100.

QUARTIER ST-LOUIS
Rue Vitré, partie du lot 18, quartier St-Louis, terrain mesurant 5 en front, 7 en arrière par 19.5, (en arrière du No 30) rue Vitré) vendu par Jos. Olivier Joseph à Maria alias Enoé Paillé veuve de Théod. Castonguay; prix, \$100.

Rue St-denis et Lagachetière, p. du lot 168-5 quartier St-Louis, terrain mesurant 18 x 80, maison No 388 rue Lagachetière, vendu par Léopoldine Brault et autres à Marie C. E. Laurier épouse de Michel Thivierge; prix, \$5,250.

QUARTIER ST-LAURENT
Avenue du Parc, lot 47-16, quartier St-Laurent, terrain mesurant 1586 p. en superficie, vacant, vendu par James T. Thompson à John Kerry; prix, \$1,427.
Rue Vallée, lot 420 quartier St-Laurent, terrain mesurant 47 x 60.5, maison nos 3 à 7½ rue Vallée, vendu par Mathilda Baignet et autres à Gilbert Lemire dit Marsolais; prix, \$6,490.