

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 4 novembre 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Champlain, lot 416, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 3260 p. en superficie, vendu par Edouard Laramée à André Langlois dit Lachapelle; prix \$700.00 (35080) (du 8 août 1893).

Rue Champlain, lot 416, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 3260 p. en superficie, maison No 65 et 97 rue Champlain, vendu par Jovite Bénard à Désiré Bertrand; prix \$3.000 (35088).

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Montcalm, lot 1154-5, quartier St-Jacques; terrain mesurant 42.9 x 62 maison Nos 408 à 416 rue Montcalm, vendu par Wm. Reynolds à Joseph Poliquin; prix \$2.520 (35102).

Rue Mentana, lot 1207-131, quartier St-Jacques; terrain mesurant 24 x 94 maison Nos 230 à 232 rue Mentana, vendu par Euclide Laporte à Joseph Laporte; prix \$700.00 (35109).

Rue Mentana, lot 1207-160 quartier St-Jacques; terrain mesurant 24 x 94 maison No 78 rue Mentana, vendu par Hippolyte Charette à Thomas Déchène; prix \$1.418 (35077).

Rue Wolfe, lot 974-69-70, quartier St-Jacques, terrain mesurant 21 x 66 chacun, maison Nos 466 à 470 rue Wolfe, vendu par Chas. Henri Côté, à Philias Mathieu; prix \$3.100 (35117).

QUARTIER ST LOUIS

Rue Sanguinet, lot 902-58, quartier St-Louis; terrain mesurant 24 x 73 maison nouvellement construite, vendu par John Morris, à Jetté et Décarie; prix \$3.500 (35097).

Rue Sanguinet, lot 903-235, quartier St-Louis; terrain mesurant 20 x 72, maison No 580 rue Sanguinet, vendu par Marcel Lemieux à Alphonse Valois; prix \$1.600 (35099).

Rues Craig, Gosford et St. Louis partie du lot 1, quartier St Louis; terrain mesurant 15.00 pieds en superficie avec vieilles maisons Nos 394 à 410 rue Craig, 29 à 39 rue Gosford, 125 à 127 St Louis, vendu par l'Association St. Jean Baptiste de Montréal à la Cité de Montréal; prix \$27.752.50 (35115).

HOCHÉLAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Pantaléon, partie des lots 16-17 et 18, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 26 x 16.6, vacant, vendu par Edouard D. Roy, à Cordélia Lanctôt, épouse de Jérémie Rouleau; prix \$42.40 (49015).

Rue Drolet, lot 15-633, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72, maison Nos 419 et 421, rue Drolet, vendu par le shérif de Montréal, à Thomas Villeneuve; prix \$2.616.80 (49017).

Rue Pantaléon, partie du lot 15-1114, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 27 x 82, maison No. 603, rue Pantaléon, vendu par Joseph Lalumière, à Edouard D. Roy; prix \$1.200.

Rue Mentana, lot 10-42, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 23 x 94, maison No. 410, rue Mentana, vendu par la Corporation du Comté d'Hocheiaga, à la Cie. Electrique de St-Jean-Baptiste; prix pour taxes.

Rue Rachel, le quart N.-O. des lots 15-990-991 et 992, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 18 x 60, maison No. 425, rue Rachel, vendu par Elizabeth Higgins, à Révérend Magloire Auclair; prix \$2,300 (49071).

Rue St-André, lots 10-174, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 94, Nos. 1098 et 1100 rue St-André, vendu par Mme veuve Geo. Paquette à Eustache Bergeron; prix \$1,350 (49073).

COTE ST-LOUIS

Rue des Erables, lot 7-171, Côte St-Louis, terrain mesurant 25 x 102, vacant, vendu par Henry V. Meredith à Winnifred Kennedy, épouse de Edward J. Walsh; prix \$150.00 (49066).

Rue St-Hubert, lot 7-661, Côte St-Louis, terrain mesurant 25 x 102, vacant, vendu par Henry V. Meredith à Edmond Lacasse; prix \$92.75 (49067).

Rue St-Hubert, lots 7-855 et 856, Côte St-Louis, terrains mesurant 25 x 102 chacun, vacants, vendus, par Henry V. Meredith à Adélard Charest; prix \$129.46 (49068).

Rue des Erables, lot 7-188, Côte St-Louis, terrain mesurant 25 x 102 vacant, vendu par Henry V. Meredith à Isaïe Dugas; prix \$130.00 (49078).

MILE END

Rue Fortin p. des lots 146 et 147, Mile-End, terrain mesurant 27 x 44 avec maison en bois etc., vendu par Jean Bte. Bélanger à Maximin Benoit; prix \$700.00 (49019).

Avenue Laval, lot 159-16 et partie de 15 et 17 Mile End, terrain mesurant 39 x 63-6, maison en bois etc., vendu par Jean Bte Desroches et son épouse à Anthony Rodgers; prix \$1,200 (49072).

MONTREAL ANNEXE.

Rue Hutchison, lots 12-8-25 à 30, Montréal annexe, terrains mesurant 50 x 110.6 chacun, vacants, vendus par The Consolidated Land and Investment Co., à George Clark Bishop; prix \$2,722.50 (49032).

Rue Clarke, lots 11-55, 56 et 57, Montréal annexe, terrains mesurant ensemble 72 x 107, vacants, vendus par Mme A. E. Lewis à la Municipalité de St-Louis du Mile End; prix \$1,926.00 (49055).

Rue St-George, lot 11-850, Montréal annexe, terrain mesurant 50 x 88, vacant, vendu par Montréal Freshold Co. à George Augustus Newmark; prix \$520.00 (49065).

STE CUNÉGONDE

Rue William, lots 2417a 2418 et 2419, Ste-Cunégonde, terrains mesurant 7,500 p. en superficie, vacants, vendus par la Banque Jacques Cartier à Cléophas Pressault dit Fabieu; prix \$3,696 (49049).

Rue Notre-Dame, lot 605 Ste-Cunégonde terrain mesurant 50 x 110, maison en bois, No 3223 rue Notre Dame, vend. par la Corporation du Comté d'Hocheiaga à Robert S. Thompson; prix pour taxes (49051).

ST-HENRI

Rue Langevin, lot 1566, terrain mesurant 50 x 112 à deux maisons dont l'une en bois et l'autre en brique etc., vendu par Adolphe Mathieu à Rosianne Larivière, veuve de Gilbert Gagné; prix \$2,500 (49013).

Rue Beaudoin, lot 1722-11. St Henri, terrain mesurant 23 x 92 maison en bois No 40 rue Beaudoin, vendu par Sévère Campeau, à Michel Jos. Cardinal, prix \$1,000 (49057).

Rue Notre Dame, lot 1668, St Henri, terrain mesurant 50 x 200, maisons, etc., No 3908 rue Notre-Dame, vendu par John P. Seybold, à Martin Phelan; prix \$700 et autres considérations. (49076).

COTE ST-ANTOINE

Avenue Elm, lots 374-1-42 et 43, Côte St Antoine, terrain mesurant 5250 p. en superficie, vacant, vendu par James M. McCarthy, à J. W. Renaud et Louis P. Dion, prix \$2,677.50 (49023).

Revue Immobilière.

Montréal 9 novembre 1893.

La semaine dont nous avons à nous occuper aujourd'hui a été rognée par la fête de la Toussaint et le demi-chômage du jour des morts; la propriété immobilière n'étant, déjà, que peu active, le nombre des ventes enregistrées est petit et il ne contient aucune transaction importante.

La session de la législature provinciale qui s'ouvre aujourd'hui verra-t-elle l'abolition de la lourde taxe de 1½ p.c. sur les mutations d'immeubles ? Espérons-le sans trop y compter, de peur d'une déception. On remarque que le nombre des échanges d'immeubles est beaucoup plus considérable qu'autrefois. La taxe sur les échanges ne porte que sur la moitié de la valeur; est ce pour cela ?

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Craig, coin Gosford	\$1.50
" Pantaléon (St J. B.)	18½
Montréal Annexe :	
Rue Hutchison	25
" Clarke	26
" St. George	12½
Ste Cunégonde :	
Rue Williams	48½
Côte St-Antoine :	
Avenue Elm	51

Comme on le voit, les ventes de lots à bâtir sont peu nombreuses. Quant aux prix, ils ne paraissent pas décliner.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	\$ 3,700.00
" St-Jacques	7,638.00
" St-Louis	32,852.00
" St-Jean-Baptiste	7,509.00
Côte St-Louis	507.21
Mile End	1,900.00
Montréal Annexe	5,168.00
Ste. Cunégonde	3,696.00
St. Henri	4,200.00
Côte St-Antoine	2,677.50
Total	\$ 69,748.00
Semaine précédente	184,382.29
Ventes antérieures	8,518,863.62
Depuis le 1er janvier	\$8,772,994.81
Semaine correspondante. 1892	\$ 169,959.60
" " 1891	113,298.38
" " 1890	138,123.14
" " 1889	284,933.44
" " 1888	182,032.06