Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 2 février 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER ST JACQUES

Rue Jacques Cartier, Nos 473 et 475, maison en bois et brique. Lot 1165-11. terrain 25 x 67.6. Hercule Dupré à Emile Dupré ; \$2,000 [38140].

Rue St Hubert, No 394, maison en pierre et brique. Lot 1203-116, terrain 26 x 109.9. Louis Napoléon Dupuis à Joseph Narcisse Dupuis ; \$5,900 [38155].

Rue Amherst, Nos 858 et 860, maison en construction. Lot 1211-121, terrain 25 x 110. Le Shérif de Montréal à la succession Mme veuve Joseph Maïssen ; \$3,600 [33163].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Drolet, Nos 93 et 93A, maison en brique. Lot 903-101, terrain 20 x 72. Mme Alexandr Deschènes à Frédéric Viens ; \$3,000 [38153].

Rue St Denis, No 344, maison en pierre et brique. Partie Sud-Est du lot 741, terrain de 5296 pieds en superficie. Paul Alphonse David, esqual à Marie O. C. Lauzon, épouse de Charles T. Charlebois ; \$7,400 [38171].

Rue St Dominique, Nos 577 à 583, maison en bois et brique. Lots 1049-16 et 17, terrains 21.3 x 62.6 chacun. La succession Mme veuve D. Healy à Julia Maria Groome, épouse de John Griffith ; \$2,226.66 [38177].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Ste Famille, No 105, maison en pierre et brique. Partie du lot 41, terrain 20 x 130. Charles Fyfe à Mary Fyfe ; \$5,500 [38169].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue St-Mathieu, No 80, cottage en pierre et brique. Lot 1661-5, terrain 23 x 85. Mme Erastus W. Wilson à Rebecca Stein, épouse de Adolphe Goldstein \$8 500 [126536].

Rue Stanley, No 300 maison etc. Partie du lot 1759-22, terrain 57, 6 en front, 57 en arrière x 100. Alexander Gordon McPherson, à Dame Harriett Frothingham, épouse de Wm R. Miller, \$8 000 [126526].

Rue Stanley, écuries, etc. Coin Est du lot 1760, terrain 140 en front, 139 en arrière, 132 d'un côté et 128 de l'autre, (superficie 18,180 pieds). Mme veuve W. R. Elmenhorst à Harriett Frothingham, épouse de Wm. R. Miller ; \$20,203.50 [126525].

Rues St Antoine, Nos 16 à 24 et Craig Nos 805 à 811, maisons, etc. Lot 946, terrain 43.6 en front, 66.6 en arrière, 123.6 d'un côté et 78.6 de l'autre. Owen McGarvey à Horace Homère Manseau ; \$14,000 [126520].

QUARTIER ST-ANNE

Rue Mullins, No 33, coin Shearer, maison en bois. Partie Sud-Ouest du lot 867, terrain 50 x 67. Alexandre Gattien à Grégoire Meloche ; \$1,200 [126523]

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rachel. Lot 12-34, terrain 24 x 85 vacant. Laurent Gratton à Joseph Gallarneau et Euclide Racette \$1.250 [55110].

Rue St André. Partie Sud Est du lot 10-75 terrain 21 x 94 vacant. Trefflé Desrochers à Joseph Gagnon \$800.00 [55125].

Rue Pantaléon, Nos 403 et 405, maison en bois et brique. Lot 15-127 et la moitié Sud Est du lot 15-1273, terrain 30 x 64. Louis Vallée à Félix Ovila Grothé, Colbert Grothé et Jean Marie Grothé \$1.800 [55141].

Rue Dufferin, Nos 110 à 116 et Marianne, No 255, maisons en bois et brique. Lots 7-192 et 193, terrains 25 x 80, chacun. Antoine Major à Norbert G. Chabot ; \$3,640 [55170].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue St Charles, No 382, maison en bois et brique. Lot 2527, terrain 41.6 x 106.6. Le Shérif de Montréal à The Montreal Loan & Mortgage Co ; \$1,750 [55111].

MAISONNEUVE

Avenue Lasalle. Lots 8-97 à 101, terrains 25 x 100 chacun, vacants. Le Shérif de Montréal à Henri B. Rainville ; \$1,647 [55168].

ST HENRI

Rue Beaudoin, No 21, maison en bois. Lot 1722-21, terrain 23 x 92. Athanase Blanchard à Dolphis Paquette ; \$800.00 [55146].

WESTMOUNT

(Côte St-Antoine)

Avenue Wood, maison en construction. Lot 375 84, terrain 30 x 110. Louis Malouin à Antoine Bélanger ; \$3,000 [55155].

Rue Sherbrooke, coin Prince Albert. Lots 214-20C, 20D, 20E, 21C et 21D, terrain 140 x 110. Hughes F. Kerrin et Wm. H. Cox, esqual à Allan Arthur Phillip ; \$7,144.20 [55169].

Revue Immobilière.

Montréal, 7 Février 1895.

La saison la plus active, en temps normal, pour la propriété foncière, ce sont les mois de février et de mars. C'est à ce moment que les acheteurs qui cherchent, non pas à spéculer, mais à faire des placements sûrs, font le choix des propriétés de rapport, dont ils préfèrent choisir eux-mêmes les locataires. L'activité, cette année, se fait attendre, soit que l'on préfère aujourd'hui être sûr d'avoir des locataires assurés pour un an dans l'immeuble que l'on achètera, soit que l'on ne trouve plus autant d'attrait qu'autrefois dans la possession de la propriété immobilière.

Le shérif de Montréal figure encore comme vendeur dans plusieurs des ventes relevées cette semaine. D'autres ventes sont faites pour liquider des successions.

Le quartier St-Antoine est cependant plus actif que de coutume ; il a bien quatre ventes cette semaine, parmi lesquelles celle du terrain où sont les écuries de feu M. Elmenhorst, sur la ligne de la rue Stanley et celle d'une propriété donnant sur les rues Craig et St-Antoine.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED
Rue Stanley.....	\$1.10c
" Mullins.....	35c
" Rachel.....	60c
" St André (St J-B).....	40c
Westmount :	
Rue Sherbrooke.....	40c

Le marché des lots à bâtir est toujours stagnant, en ville ; mais nous voyons un assez bon nombre de ventes de terrains à la campagne, dans la paroisse de St-Laurent et au Sault au Recollet. Ces ventes indiquent que les facilités de transport ayant augmenté, un plus grand nombre de citadins se dispose à passer quelques mois, au moins, en été, loin de la poussière et de la chaleur de la ville.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier St Jacques	\$11,500.00
" St. Louis.....	12,206.66
" St. Laurent.....	5,500.00
" St-Antoine.....	48,718.50
" Ste Anne.....	1,200.00
" St-Jean-Baptiste.....	7 590 00
" St Gabriel.....	1,750 00
Maisonneuve.....	1,647.00
St Henri.....	800.00
Westmount (Côte St-Antoine).....	10,144.20
Total.....	\$101,101.36
Semaine précédente.....	98 206.26
Ventes antérieures.....	404.953.39
Depuis le 1er janvier.....	\$ 604,261.01

Semaine correspondante. 1894....	\$ 101 110.85
" " 1893....	95,247.44
" " 1892....	219,847.30
" " 1891....	93,673.44
" " 1890....	169,087.73
" " 1889....	113,707.75
" " 1888....	153,502.35

A la même date 1894.....	\$ 555,594.68
" " 1893.....	531,206.24
" " 1892.....	1,349 738 55
" " 1891.....	2,674,935 50
" " 1890.....	1,067,485 88
" " 1889.....	813 782 17
" " 1888.....	815,353 03

Les prêts hypothécaires sont peu nombreux et peu importants ; le plus gros est de \$12,000 et porte 5½ p.c. Des autres, il n'y en a pas un seul au-dessous de 6 p.c. ; il y en a même de \$2,000 à 7 p.c. Evidemment l'argent se fait plus craintif, de ce côté là encore ; et cependant, c'est encore le placement le plus sûr de tous, pourvu que la propriété hypothéquée ne soit plus sujette à l'enregistrement de privilèges d'ouvriers.

Il y a aussi dans le nombre des hypothèques deux ou trois ouvertures de crédit faites par des maisons de gros à des détailliers et que l'on garantit par hypothèque sur la propriété du client.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :