

卑詩省地產買賣增幅 以奧肯那根區最驕人

卑詩省今年的地產市道十分出人意料之外，根據皇家利地地產公司的資料，卑詩省內今年九月份的地產市道最好的地點是奧肯那根區，以奧肯那根區為最，而奧肯那根區則一直保持強勁勢頭而不斷。

在整個卑詩省內，如以過去一年計算，地產買賣個案數字上升了百分之四十六，而今年九月份和八月份相比，買賣個案也增加了百分之二十。

光是九月，所有地產交易總值便達到了二億二千萬元，根據該公司的紀錄，這個數字平了今年二月份最高峰的紀錄。

皇家利地地產公司高級副總裁兼地產經理利·積曼說，他預計卑詩省地產市道將會繼續穩定而強勁，將有良好的供求關係，他並預言這種情況將持續至今年年底。

他認為卑詩省地產興旺的原因在於卑詩省經濟一直能保持強勁。

他說最主要的原因是省內居民，其他加拿大各省和買地產者，是投資資金的人，包括加拿大國湧入卑詩定居，這內的資金和海外的人來自阿伯達省。

卑詩省今年的地產市道十分出人意料之外，根據皇家利地地產公司的資料，卑詩省內今年九月份的地產市道最好的地點是奧肯那根區，以奧肯那根區為最，而奧肯那根區則一直保持強勁勢頭而不斷。

在整個卑詩省內，如以過去一年計算，地產買賣個案數字上升了百分之四十六，而今年九月份和八月份相比，買賣個案也增加了百分之二十。

光是九月，所有地產交易總值便達到了二億二千萬元，根據該公司的紀錄，這個數字平了今年二月份最高峰的紀錄。

皇家利地地產公司高級副總裁兼地產經理利·積曼說，他預計卑詩省地產市道將會繼續穩定而強勁，將有良好的供求關係，他並預言這種情況將持續至今年年底。

他認為卑詩省地產興旺的原因在於卑詩省經濟一直能保持強勁。

他說最主要的原因是省內居民，其他加拿大各省和買地產者，是投資資金的人，包括加拿大國湧入卑詩定居，這內的資金和海外的人來自阿伯達省。

香港股市專欄

上週港股開市初段一片沉悶，由於缺乏明確的交易意向，恒指的波動只在三十點以內的範圍，恒指于週一以二七四六點七收市，下跌十一點五五，成交量只七億四千七百萬股。

由於倫敦投資機構買盤于週二下午湧現，令恒指上升三十七點九五，以二七八六點六五收市，成交量得以上升至十億零七百萬股。

經紀表示二八零零的心理關口近在咫尺，隨時可突破，冷眼旁觀的投資者都等待隨時返回市場，然後把股價推高。而過去一個月來，地產股一直帶領着升市。

恒指于上週三突破了二八零零關，昨下午時出現獲利回吐，把指數壓回二八零零以下，以二七九四點三九收市，上升七點七四，成交量升至十四億六千萬股。

自六四事件之後，海外投資者至最近才返回港股市場，一名經紀說，行內人士預期今年年底恒指可上三千點，而目前二八零零點水平應有一段鞏固期。

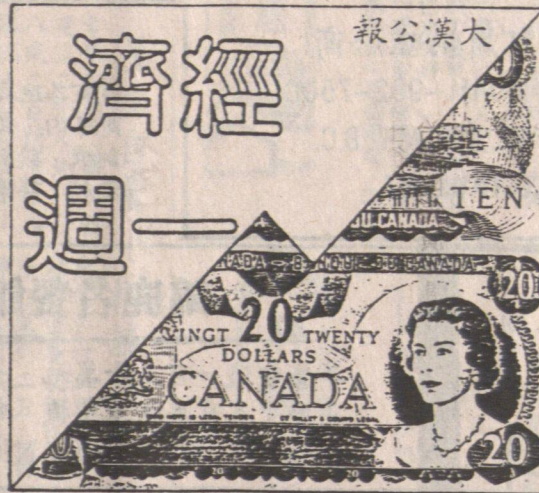
週四後市曾出現一段買盤，把恒指推高八點七八，以二八零三點一七收市。

香港主要股票價格

(以港元為單位)

股票/價	十月六日 星期五	九月廿九日 星期五
東亞銀行	15.70	15.40
國泰航空	8.60	8.55
長實	9.75	9.35
中華電力	13.20	13.10
恒隆	5.20	5.20
恒生銀行	21.90	21.80
中華煤氣	19.30	19.20
港燈	7.80	7.55
置地	9.40	9.00
電話	4.80	4.775
匯豐銀行	6.30	6.20
和黃	9.35	9.25
怡和	23.70	22.10
新世界	11.90	11.60
新鴻基	12.70	12.30
太古	16.90	16.50
恒生指數	2,826.21	2,708.25

本欄資料由 RICHARDSON GREENSHIELDS
THOMAS ROSS MAN 提供，電話 682-1751



一個被認為是智囊團的組織，加拿大經濟局最近向加拿大議會提出一項建議，要求在全國實施聯邦政府的銷售稅。在實行一個稅率較低的銷售稅之前，先實行一個稅率較低的銷售稅。

加拿大經濟局主席馬基斯·麥斯維在國會財政委員會中作證說，如果把建議中的百分之九的銷售稅改為百分之七，將有助於在九十年代增強經濟增長的能力，以及降低通脹爆發的可能性。

聯邦政府的銷售稅將會代替現時所實行的百分之十三點五的生產稅。該局又認為，他們預料保守黨甚至無須修改其稅制提案。

麥斯維同時又警告直接實施百分之九的銷售稅會導致在一九九一年產生一次突然性的通貨膨脹，這個通貨膨脹又會反過來對成本上升產生壓力，從而令金融週轉不靈。

麥斯維女士認為，如果生產商不肯把因實行銷售稅而取得的利潤與消費者分享，那麼工會組織便很可能會要求增加工資，從而導致螺旋性的通貨膨脹惡性循環。

加拿大經濟局預測由於實施聯邦政府的百分之九的銷售稅會在一九九一年引起通脹率上升至百分之六點九，而假如繼續目前的稅制，通脹率則只有百分之四點二。

該局又認為，不論將來實行何種稅制，加拿大政府應將通脹率保持在百分之五以下，而且，是否做到這一點，和生產製造商的態度大有關係。

智囊團組織提出建議 降低銷售稅壓止通脹

該局認為如果實行只收百分之七的銷售稅的話，一九九一年後加拿大的經濟增長會比實行百分之九的銷售稅或繼續現時的稅制要快得多。

該局指出，政府無須為了徵收百分之七的銷售稅而轉向基本生活食品收稅，只要凍結兩年政府開支和保持向中產階層人士徵收目前的稅率，凍結商業津貼和凍結撥給各省的資金，聯邦政府便有足够的盈餘去平衡開支。

而且這樣做還能令政府有力量繼續提供寬厚的退稅給低收入人士。

在國會同日舉行的另一個聽證會上，加拿大零售協會支持聯邦政府對低收入人士實行退稅的做法以及不對生活基本食品徵稅的決定。

零售協會和其他一些國會遊說團體一道，支持政府的銷售稅但同時又提出一長列的要求減免的稅的貨物清單。他們認為這樣可令銷售稅更容易實行。

零售協會總裁麥基津代表全加拿大六千名零售業商表示，財長威爾遜應該再次努力和各省談判，以實施一個單一的全國銷售稅。

他並要求政府給予零售業商一個月時間的寬限，可令他們根據新稅的情況而決定存貨的數量。

另一個零售業商組織，加拿大五金器具零售業商則更加直接了當地反對政府的銷售稅。他們表示，唯一可行的辦法是一個全國一體的銷售稅，任何貨物都不應有免稅的優待。

上週末外幣折算表

澳洲元	0.9314
人民幣	0.3163
法國法郎	0.1834
西德馬克	0.6218
港元	0.1508
日元	0.008242
瑞士法郎	0.7512
美元	1.1765
新台幣	0.045813
英鎊	1.8859

重要通告



生抽王、老抽王、
金標生抽王、草菇老抽、
鮮蝦抽

歷史悠久、品質一流

凡樽身出現以下
備註的其中一個編
號及地區名稱，才
是正貨。

405
101
203
304

中國廣東

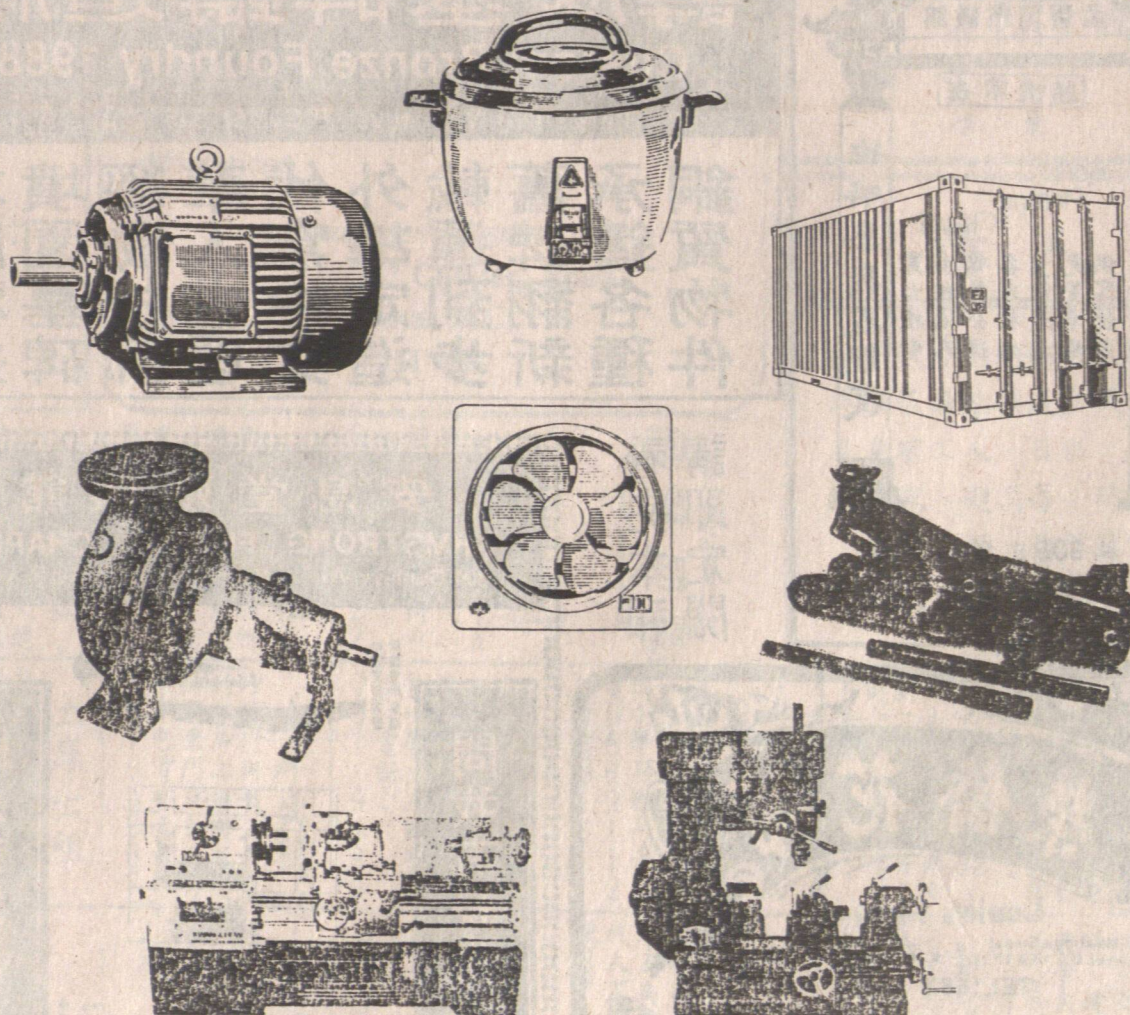


廣東省食品進出口公司
中國廣州市沿江西路59號
郵政信箱：69號 傳真：862716
電掛：廣州 5440 電傳：44381 KFDCC CN



GUANGDONG MACHINERY & EQUIPMENT IMPORT & EXPORT CORPORATION

FORMERLY:
CHINA NATIONAL MACHINERY & EQUIPMENT IMP. & EXP. CORP. GUANGDONG BRANCH
Address: 59 Zhan Qian Rd., Guangzhou, China. Tel: 661398, 662579 Cable: "EQUIMPEX" GUANGZHOU
Telex: 44426 EQUIM CN Fax: 020-677082



GUANGDONG MACHINERY & EQUIPMENT IMPORT & EXPORT CORPORATION is one of the foreign trade corporations in China specializing in the import and export business of machinery, electrical equipment and instruments and meters, and practising the integration of industry with trade. GDME mainly handles the following import and export business:

Export business:

- machine tools and tools, heavy-duty and mining machinery, petro-chemical machinery and general-purpose machinery hoisting, handling and construction machinery, food processing and packaging machinery, bearings and basic components, electrical products, household electrical appliance, instruments and meters, complete sets of equipment and complete projects, various special-purpose equipment

Import business:

- Introduction of technology, cooperative production, joint ventures and import business of various machinery and electrical equipment, instruments and meters, parts and components as well as raw materials.