

## Revue Immobilière.

Montréal, 16 Janvier, 1896.

Deux faillites récentes ont mis sur le marché un certain nombre de propriétés foncières, ce sont les faillites Geo. Bourgoïn & Cie et Wm Clendinneng. Ces propriétés ont été vendues par le curateur et ont rapporté, tout compte fait, des prix satisfaisants. Les propriétés de la faillite Clendinneng, surtout, étaient de grande valeur et accessibles seulement à de gros capitalistes; elles ont réalisé près de \$200,000.

Aux bureaux d'enregistrement, les affaires ont été très calmes, sauf pour celui des comtés d'Hochelaga et de Jacques Cartier, où il y a toujours du mouvement.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LES PIEDS
Rue Ste Catherine (Est).....	\$1.00
Notre Dame (Est).....	1.35
du Grand Tronc.....	31c
<i>Montréal Annexe :</i>	
Rue Hutchison.....	20c
<i>Westmount :</i>	
Avenue Clarke.....	45c
Argyle.....	22½c

Montréal Annexe et Westmount, les faubourgs nord et ouest de la ville, continuent à se développer rapidement. On y construit aussi beaucoup et si les pronostics ne sont pas faux, on y bâtira encore au printemps.

Dans la ville, les nouveaux quartiers n'ont pas de vente de terrains cette semaine. Dans Ste Marie, deux terrains ont été bien vendus.

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 8,643.60
“ St Jacques.....	6,000.00
“ Est.....	14,000.00
“ St Laurent.....	3,400.00
“ Ste Anne.....	2,702.00
“ St Jean Baptiste.....	7,400.00
“ St Denis.....	3,000.00
“ St Gabriel.....	6,500.00
“ Hochelaga.....	3,150.00
Montréal Annexe.....	20,500.00
Ste Cunegonde.....	5,600.00
St Henri.....	35,750.00
Westmount.....	13,427.50
	\$129,473.10
Sem. préc.....	76,111.76
Depuis le 1er janv. 1896.....	\$205,584.86
<i>Semaine correspondante.</i>	
1815.....	64,643.45
“ 1894.....	65,606.28
“ 1893.....	104,085.16
“ 1892.....	252,417.50
“ 1891.....	227,812.96
“ 1890.....	143,287.43
“ 1889.....	166,609.35
“ 1888.....	207,515.51

A la même date 1815.....	\$204,636.89
“ 1894.....	117,687.23
“ 1893.....	205,535.28
“ 1892.....	331,479.65
“ 1891.....	2,138,961.51
“ 1890.....	656,217.70
“ 1889.....	400,756.67
“ 1888.....	214,002.35

Les placements de fonds sur hypothèques sont actifs et les taux restent faciles pour première hypothèque sur propriété rapportant du revenu dans les bons quartiers. Il y a cette semaine 5 prêts à 5 p.c. pour \$2,000, \$4,000 (2) \$4,500 et \$16,000; un prêt à 5½ p.c. pour \$9,000; et trois à 5½ p.c. pour \$2,000, \$7,500 et \$10,000. Les autres vont de 6 à 8 p.c. Dans le total est comprise une hypothèque de \$6,000 donnée en garantie d'ouverture de crédit à une maison de gros de la ville.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$11,500
Assurances.....	35,000
Autres corporations.....	1,200
Successions.....	.....
Particuliers.....	60,056
	\$107,756
Semaine précédente.....	89,950
Depuis le 1er janvier 1896.....	\$197,706
<i>Semaine correspondante.</i>	
1895.....	\$315,250
“ 1894.....	107,953
“ 1893.....	729,729
“ 1892.....	127,677
“ 1891.....	90,100
“ 1890.....	85,879
“ 1889.....	58,980
“ 1888.....	157,700

A la même date 1895.....	\$356,619
“ 1894.....	302,653
“ 1893.....	820,545
“ 1892.....	190,914
“ 1891.....	1,753,321
“ 1890.....	426,382
“ 1889.....	181,689
“ 1888.....	558,976

## VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Gagnon vs Lacroix.

Rue Albert, St. Henri. Lot 894 du cadastre de la paroisse de Montréal; terrain de 28 x 75 avec maison en brique solide à 5 logements et dépendances.

Vente au bureau du Shérif, le 25 janvier, à 10 h. a. m.

## NOTE DE LA CONSTRUCTION

Le département des Travaux Publics d'Ottawa demande des soumissions pour la construction des bâtiments de l'établissement de Réforme de la Puissance, à Alexandria, Ont. Plans, devis et formules aux bureaux du département, aux bureaux de poste de Montréal et de Québec et au bureau de l'ingénieur en chef, à Toronto. Les soumissions seront reçues jusqu'au 15 février; elles devront être accompagnées d'un chèque de 5 p.c. du montant.

## PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL

Rue St. Hippolyte, coin Duluth.—Une bâtisse à 2 étages, deux logements 24 x 32; murs en bois et brique, couverture en gravois; coût probable \$1,200. Propriétaire, Clovis Gauthier; entrepreneur, Désiré Pépin.

Rue Marie-Anne.—Une maison à 3 étages, deux logements, 25 x 34 murs en bois et brique, couverture plate en gravois; coût probable \$1,200. Propriétaire, Elie Gervais.

## NOTES COMMERCIALES

A San Francisco, un agent commercial du Japon, représentant une maison de Kobé et Hiogo, a fait aux commerçants des offres d'une telle nature qu'elles ont fait baisser les prix dans presque toutes les branches du commerce. Le fait est remarquable, car on représente ordinairement l'industrie japonaise comme peu redoutable pour ses concurrents dans les pays très développés: marchandises à bon marché, mais mauvaises, susceptibles seulement de trouver un débouché sur le marché asiatique.

Les importations en France des animaux de race bovine en 1895, pendant les onze premiers mois de l'année, se sont élevées à 100,000 têtes environ, sur lesquelles 71,000 d'Algérie et plus de 6,000 de Tunisie. Les importations des autres provinces représentent donc environ 23,000 têtes.

Les importations d'Algérie se font presque uniquement par Marseille, quelques-unes seulement par Cette; d'autres expéditions, sous la rubrique "autres pays," sont opérées par Dunkerque, Bayonne et le Havre.

Le ministère de l'Agriculture fait demander à son service vétérinaire de le renseigner sur les races et les provenances exactes de tout le bétail importé, notamment de celui désigné par la douane sous la dénomination "autres pays". Le nombre des bœufs canadiens importés a été de 1,320, dont 940 par St-Malo et 380 par Ocherbourg.

D'après la *Buenos-Ayres Handels-Zeitung*, Hambourg occupe dans le commerce des cuirs en poil le premier rang parmi toutes les places du monde et a surpassé déjà Anvers, le Havre, Liverpool et Londres, voir même New-York. C'est ainsi que, suivant un rapport consulaire, l'importation de cuirs en poil à Hambourg s'est élevée en 1894 à 3,046,000 pièces, tandis que dans la même année Anvers en a importé 1,442,200; le Havre, 1,421,000; Londres et Liverpool, 900,000. Un coup-d'œil rétrospectif sur les importations de Hambourg nous fait voir combien cette branche de commerce s'y est développée en ces dernières années. Parmi les différents facteurs qui ont coopéré à l'obtention de ce résultat favorable, en provoquant l'essor du commerce hambourgeois des cuirs en poil, il faut citer en première ligne les traversées régulières et fréquentes des vapeurs de la Compagnie de navigation par actions de l'Amérique du Sud. C'est là ce qui a mis Hambourg à même de faire avec succès concurrence à Anvers et au Havre. Comme deuxième facteur important, il faut considérer le grand développement de l'industrie des cuirs nord-allemande. De débuts petits, qui se sont produits en 1886, il s'est développé autour de Hambourg une grande industrie de cuirs forts à semelles qui a eu pour conséquence le fait que l'importation en Allemagne autrefois si importante de cuirs forts à semelles de l'Amérique du Nord (cuirs hemlock) a complètement cessé.