

rent. What they prefer is more dollars in renovations to an existing house. They prefer to have that house renovated and have sewer and water put in there. They don't want to have these monthly payments of so much every month for years to come.

• 1820

I've just been on council the past year. Of course, I'd been on council 10 years ago and we didn't have CMHC houses then. Having watched the CMHC houses go up, this is one of the major problems, that people don't want to pay these high rents. Some who have gone to the cities and lived in apartments have said the rents are quite reasonable. For people who have lived here all the time and never had to pay rent, this is something new for them. That is the majority. Most people never had to rent houses.

This year we had some applicants who were selected and they said they didn't want these CMHC houses. They wanted to know if there was any way they could get an INAC house. Indian Affairs has passed a policy saying from here on they would only build houses that are plumbed, with sewer and water installed. It's difficult to get away from that. What we've had to do was rebuild their houses and get sewer and water put in this summer so they don't have to go the CMHC route. I was trying to find ways to get a better, more flexible program where the rent isn't so high for so long. The amortization, I guess, is over 25 years.

We haven't gone the cycle yet, so we really haven't had it in place. I guess the lots will have to be bought by individuals. I know that will have to come up sooner or later. That's what CMHC housing would probably do. People would have to start having their own lots.

**The Chairman:** Is a CMHC house a better house than what you have when you get finished renovating a house and plumbing it?

**Mr. McKenzie:** It's quite a big house. It's set up so there are so many square feet of living space, toilet space, and storage space. Some of the smaller families don't want those big units. There was a senior citizen selected for a house. She declined one of those because it was too big. That's another area we came across. It's too big for the older people.

**The Chairman:** Do you just get one kind of CMHC house?

**Mr. McKenzie:** There's just one plan right now.

**The Chairman:** So a little more local input into the design of the home would be advisable.

**Mr. McKenzie:** We've tried and the CMHC inspectors have said all they can do is instead of making it high this way, they'll have to make it wider to cover the floor space.

ce sujet. Le problème le plus important, c'est que beaucoup de gens ne veulent pas payer le loyer pendant 25 ans. Ils préféreraient que les fonds soient consacrés davantage à la rénovation et à l'installation de systèmes d'égout et d'adduction d'eau. Ils trouvent que les paiements mensuels sont trop élevés et dureront pendant trop longtemps.

Je ne suis membre du conseil que depuis l'année dernière. Il y a dix ans j'étais conseiller, mais les maisons de la SCHL n'existaient pas à cette époque. Le problème principal en ce qui concerne ces maisons, c'est donc la question des loyers élevés. Certains qui ont vécu en ville savent que ces loyers sont très raisonnables, mais les personnes qui ont toujours vécu ici sans jamais devoir payer de loyer, et c'est la majorité, s'habituent mal à ce changement.

Cette année, certaines personnes qui avaient présenté des demandes afin d'obtenir une maison ont été choisies; elles ont dit qu'elles ne voulaient pas occuper une maison de la SCHL, mais plutôt une maison de AINC. Les Affaires indiennes ont adopté une politique selon laquelle les maisons qui seraient construites ne pourraient l'être que si elles étaient équipées de la plomberie, d'un système d'adduction d'eau et du système du tout-à-l'égout. Il faut donc se conformer à cette norme. Il a fallu rénover les maisons existantes et installer l'eau et le système d'égout au cours de l'été pour ne pas être forcé de construire des maisons de la SCHL. J'ai essayé de trouver une meilleure façon de procéder, un programme plus souple, avec un loyer qui n'est pas si élevé pendant si longtemps; en effet, la période d'amortissement est sur 25 ans.

Tout cela est nouveau pour nous. Je suppose qu'il faudra acheter son propre terrain; c'est ce qui se passera à l'avenir.

**Le président:** Une maison de la SCHL est-elle meilleure qu'une maison rénovée et équipée de la plomberie?

**M. McKenzie:** Il s'agit d'une maison assez grande, d'un certain nombre de pieds carrés, avec un espace de rangement, des toilettes. Les familles peu nombreuses ne veulent pas occuper tant d'espace. Une personne âgée s'est vu offrir une telle maison, mais elle l'a refusée parce qu'elle était trop grande. C'est un autre problème: les maisons sont trop grandes pour les personnes âgées.

**Le président:** N'y a-t-il qu'une seule sorte de maison de la SCHL?

**M. McKenzie:** Il n'y a qu'un seul plan à l'heure actuelle.

**Le président:** Il serait donc utile que les habitants puissent participer davantage, dire ce qu'ils pensent du plan des maisons.

**M. McKenzie:** C'est ce que nous avons essayé de faire, mais les inspecteurs de la SCHL ont simplement dit qu'il fallait s'en tenir à l'espace prévu et ont procédé à certains petits changements.