

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1<sup>re</sup> classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENDE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne  
 181, Rue St-Jacques - - Montreal

" St-Antoine.....	60207 72
" Ste-Anne.....	3400 00
" St-Jean-Baptiste.....	14500 00
" Hochelaga.....	
" St-Gabriel.....	21800 00
Maison neuve.....	
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	
Mile-End.....	
Ste-Cunégonde.....	
St-Henri.....	
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	
Notre-Dame de Grâces (Montreal Junction).....	
Outremont.....	

Semaine précédente.....	\$197730 72
Ventes antérieures.....	140338 29
Depuis le 1er janvier.....	4401110 23
Depuis le 1er janvier.....	4739179 24
Semaine correspondante 1889.....	\$114983 75
Semaine correspondante 1888.....	63913 20

A la même date 1889.....\$4220464 29  
 A la même date 1888.....3653331 29  
 Les prêts hypothécaires sur bonnes garanties se font aux taux antérieurs, assez fréquemment à 5 ou 5½ p.c. mais nous trouvons de plus gros placements, dans les \$20,000 à \$35,000 qui portent 6 p.c. soit à cause de la nature de la dette, soit à cause de celle de la garantie.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	
Cies d'assurances.....	37000
Autres corporations.....	26000
Successions.....	15125
Particuliers.....	23750
Total.....	\$101875
Semaine précédente.....	94298
Semaines antérieures.....	2091471
Depuis le 1er janvier.....	\$2287644
Semaine corr. 1889.....	\$48520
do 1888.....	101881
A la même date, 1889.....	\$1994550
do 1888.....	2071510

VENTES ENREGISTRÉES  
 Pendant la semaine terminée le 14 juin, 1890.

MONTRÉAL-EST  
 Quartier Ste-Marie  
 Rue Logan—Partie lot 821, 822 et 838 quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 80 avec maison en brique Nos 258 à 268; vendu par Jos. Gagnon M. D. à Israël Lemay, prix \$600.  
 Chemin Papineau—Partie N. O. lot 1144-6 quartier Ste Marie, terrain mesurant 37½ x 90½ avec maison en brique Nos 391 à 393; vendu par Chs. A. L. Malboeuf à Charles Drapeau, prix \$2,500.  
 Rue Champlain—Lot 426 quartier Ste Marie, terrain mesurant 31.10 x 103 avec maison en brique Nos 85 et 87; vendu

par Geo. Jos. Neville à Ovilva Gagnon, prix 2,600.

Quartier St. Jacques.

Rue St André—Partie de P. N. O. lot No. 353, quartier St Jacques, terrain mesurant 22 x 76 avec maison Nos 100 et 102; vendu par The Montreal Loan and Mortgage Coy à Wm. L. Maltby, prix \$1,800.

Rue Montcalm—Lots 1142 et 1144-788 quartier St Jacques, terrain mesurant 264 x 157 d'un côté et 88 x 80 de l'autre avec maisons No 415; vendu par Florence McArthur, épouse de G. A. Mooney à George B. Burland, prix \$38,000.

Rue Beaudry—Lot 1141 quartier St Jacques, terrain mesurant 234 x 157 avec maison No. 440; vendu par George A. Mooney à George B. Burland, prix \$1,000.

Rue Maple—Lot 1207-116 117-118-119 164-165-166 et 167 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94 chacun vacant; vendu par L'Hon. P. J. O. Chauveau à The Trust and Loan Coy of Canada, prix \$200.

Rue Dorchester—Lot 467-A quartier St Jacques, terrain mesurant 18½ x 90 maison No 379; vendu par Julie Camache, vve Ls. Bédard à Napoléon Préfontaine, prix \$3000.

Coin des rues St Christophe et Ontario—Lots 849-1-2-3-73-74-75 quartier St Jacques terrain mesurant 79.69 x 85 et 29 x 65 avec maisons No 230 St Christophe et 1382 à 1390 Ontario; vendu par Médéric Laurier à Pierre Milot, prix \$15,500.

Quartier St-Louis

Rue St Dominique.—Lot 859 F quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 67½, avec maison No. 359 rue St Dominique; vendu par James Stewart à David McLean, prix \$2,200.

Rue Ste Catherine.—Lot 438 quartier St Louis, terrain mesurant 43 x 74, avec maison Nos. 1741 et 1743 rue Ste Catherine; vendu par Marie Louise Giguère à Joseph Hector Giguère, prix \$3,010.

Quartier St-Laurent

Rue Mitcheson.—Partie S. E. du lot 11-41 quartier St Laurent, terrain mesurant 16.8 x 85, avec maison en brique No. 1 rue Mitcheson; vendu par Thomas James Doherty à Henry Beaumont, prix \$1,500.

Quartier Est.

Rue St Gabriel.—Lot 111 quartier Est, terrain mesurant 79.9 x 117.9 avec maison en pierre No. 39 rue St Gabriel; vendu par Alexandre T. Paterson à James John Greenshields, prix \$17,513.52.

Coin des rues St Gabriel et Ste Thérèse.—Lot 104 quartier Est, terrain mesurant 2484 pieds en superficie, avec maison en pierre No. 25 rue St Gabriel; vendu par l'hon. P. J. O. Chauveau à Marie Alma Alphonsine Pouliot, épouse de L. E. A. Lionai, prix \$4,000.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Craig.—Partie du lot 928 quartier

St Antoine, terrain mesurant 358 en front, 23.8 x 79.9 en arrière, maison en bois No. 788 rue Craig; vendu par J. R. Savignac à G. C. Bishop, prix \$7,000.

Rue Mansfield.—Le ½ centre du lot 1405 quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 100.6, maison en pierre No. 137-rue Mansfield; vendu par Wm Lasey Malby à The Montreal Amateur Athletic Association, prix \$5,900.

Rue Sherbrooke.—Lot 1530-17, 18 quartier St Antoine, terrain mesurant 55 x 150 vacant; vendu par G. F. Hartt à Dunçan A. McCaskill, prix \$14,500.

Rue Summerhill.—Lot 1726-P. quartier St Antoine, terrain mesurant 100 x 223 d'un côté et 227 de l'autre vacant; vendu par Wm. Denoon à Alex. J. McBean, prix \$3,437.50.

Rue des Jurés.—Lot 1070 quartier St Antoine, terrain mesurant 42.09 x 76 d'un côté et 77 de l'autre No 81 rue des Jurés droits indivis; vendu par James H. Burke à Thomas Burke, prix \$200.

Rue Carlton.—Lot 1814-N. P. A. R. S. T. quartier St Antoine, terrain mesurant 108 en front 136.10 d'un côté et 139.2 de l'autre 112 en arrière vacant; vendu par The Ontario Bank à Sir John Wm. Dawson, prix \$7,320.22.

Rue St Luke.—Lot 1671-3 quartier St-Antoine, terrain mesurant 22 x 117.6 maison en pierre et brique; vendu par la succ Edward Mackey à Esther Eva Thomas, prix \$8,350.

Rue Durocher.—Lot 1857 quartier St-Antoine, terrain mesurant 30 en front 118.8 d'un côté et 81 de l'autre 25 en arrière maison No 84 et 86 rue Durocher; vendu par Martin Heaton à Archibald Ingles, prix \$11,500.

Quartier Ste. Anne.

Rue Collège — Lot 1827 quartier Ste Anne, terrain mesurant 2125 superficie droits successifs; vendu par James Carroll à Mde Terence Carroll, prix \$10.

Rue Collège — Lot 1827 quartier Ste Anne, terrain mesurant 2125 superficie droits successifs; vendus par Terence Edward Carroll à Mde Terence Carroll, prix \$10.

Rue Collège — Lot 1827 quartier Ste Anne, terrain mesurant 2127 superficie droits successifs; vendus par Margaret Carroll, veuve John Coffrey à Mde Terence Carroll, prix \$1,000.

Rue Britannia.—Lot ½ S. N. 497 quartier Ste Anne, terrain mesurant 25 x 100 maison en bois et brique Nos 99 et 101 rue Britannia; vendu par The Montreal Loan and Mortgage à Catherine B. White veuve Wm. G. McWood, prix \$1,400.

Rue Conway.—Lot 404-10 quartier Ste Anne, terrain mesurant 16.5 x 100 maison en bois et brique No 24 rue Conway; vendu par Alex. Clarke à David Lancaster Dewinnell, prix \$900.

Rue Agnès.—Lot Partie de 654 quartier Ste Anne, terrain mesurant 28 x 63 maison en bois et brique Nos 11 et 13 rue Agnès; vendu par John Pullan à Wm. Mitchell, prix \$1,100.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.  
 Avenue Laval—½ N. O. lot 15-974 quartier St Jean-Bte, terrain mesurant 22.06 x 75 maison en bois et brique Nos 361 et 363 Avenue Laval; vendu par Toussaint Mileau à Henry Kavanagh, prix \$2000.

Rue Drolet.—Lots 15-620, 621 quartier St Jean-Bte, terrain mesurant 40 x 72 vacant; vendu par Alexandre Bennet à H. St Pierre et M. G. Harvey, prix \$1050.

Rue St-Urbain — Lot 486 quartier St Jean-Bte, terrain mesurant 56 x 157 vacant; vendu par Mde H. J. Ibbotson à S. C. Stevenson, prix \$1,750.

# PROPRIETES

A VENDRE

## R.L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Gadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 186, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupard — 4 logements, en bois et en brique, fondation en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.