

pour 12 à 1400 piastres, (7 à 8,000 francs,) une propriété d'environ 40 hectares, (1) composée de: Une maison d'habitation, une écurie, une grange, une étable, cinq à six hectares de terres labourables, à peu près le double de pacages et le reste en bois debout.

“ On peut quelquefois acheter une propriété très-bonne et bien située pour une somme moindre, surtout en s'éloignant des grands centres.

“ On n'est pas toujours forcé de payer au comptant tout le prix d'achat. Souvent il suffit de payer un tiers ou la moitié, mais alors on est forcé de payer pour le restant de la somme des intérêts assez élevés: au moins 6 pour cent.

“ En supposant que le colon possède mille à douze cents piastres, ou plus, je lui conseille de réserver de cette somme au moins huit cents piastres, et d'employer le reste au paiement total ou partiel de sa terre.

“ Il employera, comme suit les 800 piastres qu'il a tenues en réserve. Il achètera :

“ Deux chevaux.....	160 piastres
“ Trois vaches.....	105 “
“ Instruments aratoires	150 “
“ Une charrette.....	35 “
“ Meubles.....	100 “
“ Vivres, graines, &c.....	100 “
“ Pour frais imprévus.....	150 “
—	—
	800

“ Encore une fois, on peut réussir avec moins; mais pour beaucoup de colons ce serait trop peu.

“ Souvent on peut acheter une ferme avec le mobilier, les instruments aratoires, les récoltes sur pied ou rentrées et le bétail. Ceux qui peuvent consacrer de 12 à 15,000 francs à un pareil achat, tout en tenant en réserve, un bon millier de francs, possèdent ainsi d'emblée tout ce qu'il faut pour “ marcher rondement.” Mais, je le répète, ce qui a plus d'importance ici que l'argent, c'est le courage, la persévé-

(1) Dans ma dernière brochure, on me fait dire: environ 80 hectares. C'est une faute typographique. Pour obtenir à ce prix une propriété aussi étendue, il faut s'éloigner davantage des grands centres.