

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES

MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET

ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

42, RUE SAINT-ANDRE, 42

MONTREAL

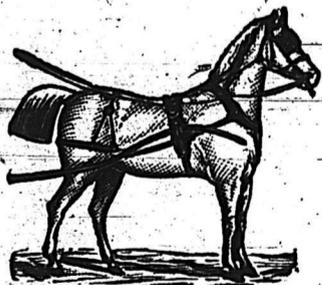
A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820



L. MONARQUE

SELLIER

Harnais de tout genre, sur commande, dans le plus bref délai.

Spécialités: Harnais anglais de première qualité.

No 16 rue de la Montagne

Près Notre-Dame, Mont

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE S T-JEAN

Bâtisse Waddell,

Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.

Téléphone No. 699.

Prenez l'ascenseur.

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,

Montréal.

Toronto.

Téléphone Bell 2433

M. GOUETTE. N. P. MARTIN.

M. Gouette & Cie

MANUFACTURE DE

Portes, Chassis, Jalousies et Meubles

Moulures, Tournage et Découpage

Manufacture sur le Canal, arrière de W. Ogilvie, rue des Seigneurs.

Bureau: 156 Rue St-Jacques

MONTREAL.

Tel. Bell 2061.

Tel. Fédéral 717.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL.

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

D. N. GERMAIN et CIE

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie, Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité: Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE ONTARIO

TELEPHONE BELL 6589.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis, Montréal.

Assortiment complet de Tweeds Français, Anglais, Ecossais, etc., etc. à très bas prix.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER - Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRET; sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 29 octobre 1891.

La liste des ventes enregistrées la semaine dernière est beaucoup plus longue que de coutume depuis quelques mois et le total des prix de ventes sont beaucoup plus élevés. Comme il ne s'y trouve aucune de ces transactions nominales à gros chiffres sans transfert réel de propriétés, nous ne pouvons attribuer cette augmentation de ventes et des prix qu'à une reprise des affaires dont nous voyions bien certains indices, mais qui ne s'était pas encore manifestée au dehors comme aujourd'hui. Il ne faut pas cependant, se laisser aller à l'illusion que cela va continuer sans interruption; non c'est une "bordée" que nous constatons et qui est exceptionnelle, mais nous pouvons espérer que la moyenne désormais sera plus élevée et que l'activité réelle viendra peu à peu.

Le quartier St Jacques a été très animé, nous y trouvons des ventes de résidences privées à des prix variant de \$5000 à \$10.000. Plusieurs ventes importantes de terrains vacants aussi, dans ce quartier. Au quartier St Louis, une vente de \$10 250; au quartier St Laurent, des ventes de \$29,625, de \$6,000 et de \$8000, etc. Les quartiers centre et St Antoine ont des ventes de 20,000; St Anne une vente au Grand Tronc de \$44,235.40 etc. etc.

Les lots à bâtir donnent quelques indices de spéculation tant dans l'est que dans l'ouest mais pas dans une proportion à créer du danger.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied:

Ville:	LE PIED.
Rue Mignonne.....	\$0.16 1/2
" St Hubert (Nord).....	0.33
" Sherbrooke (est).....	0.90
" Sauguet.....	0.64 1/2
Avenue du Parc.....	0.95
Rue Souvenir.....	0.42 1/2
" Versailles.....	0.75
" Sébastopol (grand terrain).....	0.10
" Marie-Anne.....	0.24

Maisonnette:

Avenue Lasalle (nord).....	0.05
St-Henri:	
Rue Beauoin.....	0.18
" Agnès.....	0.28 1/2

Côte St-Antoine:

Avenue Somerville.....	0.20
------------------------	------

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$6,835 00
" St-Jacques.....	58,298 65
" St-Louis.....	14,873 20
" St-Laurent.....	64,035 00
" Centre.....	34,000 00
" Ste-Antoine.....	58,513 00
" Ste-Anne.....	51,535 40
" St-Jean-Baptiste.....	10,925 00
" St-Gabriel.....	3,006 00
" Hochelaga.....	600 00
Maisonnette.....	500 00
Côte St-Louis.....	2,600 00
Mile-End.....	2,400 00
Ste-Cunégonde.....	6,024 00
St-Henri.....	8,605 00
Côte St-Antoine.....	992 80
Montreal Junction.....	1,200 00
Total.....	\$ 324,943 05

Semaine précédente.....	178,182 17
Ventes antérieures.....	9,713,810 01

Depuis le 1er Janvier.....	\$10,216,936 23
----------------------------	-----------------

Semaine correspondante 1890....	\$334,422 14
" " 1889....	229,381 00
" " 1888....	199,981 20

A la même date de 1890.....	\$8,494,424 34
" " 1889.....	7,175,014 28
" " 1888.....	6,209,952 73

Les prêts hypothécaires sont nombreux et importants. Nous y relevons trois prêts à 5 p. c. pour des sommes de \$2,000, \$5,000 et \$31,000 stg, respectivement; quatre à 5 1/2 p. c. pour \$2,000, \$4,000, \$20,000 et \$18,000. Les autres sont à 6, 6 1/2 et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 32,425
Assurances.....	171,860
Autres corporations.....
Successions.....	26,065
Particuliers.....	43,229

Semaine précédente.....	\$ 273,579
Semaines antérieures.....	119,781
Depuis le 1er janvier.....	5,546,353

Semaine correspondante 1890....	\$ 41,599
" " 1889....	94,419
" " 1888....	102,610

A la même date de 1890.....	\$ 4,072,689
" " 1889.....	3,977,652
" " 1888.....	3,476,413

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 24 octobre 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Champlain, lot No. 240, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 43x102, maison No. 27 rue Champlain, vendu par Jessie Ross, Vve John McGrath à Urgel Roussin; prix \$1,700.

Rue Maisonneuve, p. lot No. 1012, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 34x60 et delà 38x120, maison No. 330 à 334 rue Maisonneuve, vendu par Wm

Villeneuve et al. à Joseph Beaudoin; prix \$2450.

Rue Mignonne, lot No 1598-62, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 3600 pieds en superficie, vendu par James McKean Henderson à Gilbert Demers; prix \$360.00

Rue Mignonne, lot No. 1598-62, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 3600 en superficie, vacant, vendu par Gilbert Demers à Ligoré Quesnel; prix \$600.

Rue Mignonne, lot No. 499-12, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 24x83, avec maison No. 677 et 679 rue Mignonne, vendu par Alfred Pelletier à Elizabeth Renaud, épouse de A. Ethier; prix \$1425.

Rue Mignonne, p. lot 1495, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 24x80, No. 501 rue Mignonne, vendu par John Lunny à The Diamond Glass Coy (Limited); prix \$300.