

ARCHITECTES

**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**Perrault & Lesage**

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres  
et Evalueurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,  
Bâtisse "IMPERIAL"  
107 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL

**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE  
MONTREAL

**Daoust & Gendron**

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL  
Téléphone No 2540.  
Théo. DAoust A. GENDRON

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur  
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes  
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
tages publics et particuliers, de demandes de  
brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**J. H. LECLAIR**

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET  
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-  
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-  
vention et Marques de Commerce, etc.  
No 73, Rue St-Jacques  
MONTREAL

**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
MONTREAL

**G. MANN**

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING  
CHAMBRE 215  
Téléphone Bell 1820

**Joseph Quevillon**

BOUCHER

EN GROS ET EN DETAIL

MANUFACTURIER DE

Saindoux, Jambons et Vlandes Fumées

(Prix spéciaux pour le commerce)

coin des rues

CHAMPLAIN ET MIGNONNE  
MONTREAL

Téléphone Bell, 6033.

Téléphone Fédéral, 1027.

AGENTS D'IMMEUBLES

**C. R. HARDY & Cie**

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance

ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles et de Finances,  
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATISSE-TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

**Alf. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,  
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL  
Téléphone No. 699.  
Prenez l'ascenseur.

**N. O. ROCHON**

Artiste Peintre Décorateur

Spécialité pour Décoration. — Eglises, Rési-  
dences privées, etc.

Peinture et imitation de tous genres.

1339, Rue Notre-Dame

MONTREAL

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, | 18 rue Victoria,  
Montréal. | Toronto.  
Téléphone Bell 2433

**DYSPEPSINE**

Le Grand Remède Américain  
pour la

**'DYSPEPSIE'**

En vente partout, 50c la bouteille.

Seul Agent pour le Canada:

The Dawson Medicine Co,  
MONTREAL.

**H. A. MILLER**

Peintres de Maisons, d'Enseignes  
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,  
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons  
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER - Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre,  
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-  
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne**

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 18 juin 1891.

Deux ou trois grosses ventes ont en-  
filé considérablement le total des prix  
de vente de la semaine dernière; une  
vente de \$32,679.45 qui nous paraît être  
plutôt une garantie d'avances de maté-  
riels de construction; une vente de  
\$60,000 d'une résidence rue Drummond  
et une vente de \$300,000 de ce qui res-  
tait à M. l'abbé Valois de sa terre à  
Hochelaga. Cette dernière a été faite  
à un syndicat composé de personnalités  
appartenant au Pacifique Canadien, à  
la politique, au conseil de ville etc. Les  
noms qui y figurent nous font présager  
qu'on fera sous peu, de grands travaux  
dans cette partie de la ville et que les  
docks du ruisseau Migeon deviendront  
bientôt un fait accompli, avec des élé-  
vateurs, magasins généraux, entrepôts,  
etc. Les terrains du quartier d'Hoche-  
laga doivent en conséquence se prêter  
à une spéculation passablement sûre.

A part ces transactions, le mouve-  
ment de la propriété paraît tranquille,  
autant qu'on peut en juger par les enrê-  
gistrements, quoiqu'il se fasse encore,  
probablement un nombre normal de  
ventes dont l'enregistrement se fera  
dans quelques jours.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Gain.....	\$0.30
" Sherbrooke Est.....	0.45
" de la Montagne.....	1.20
" Rachel.....	0.27½
" St-Denis (St-J-B.).....	0.50
" Wellington.....	0.26½
" Mullin.....	0.27
Côte St-Louis:	
Rue St-Denis.....	0.25
Côte St-Antoine:	
Avenue Western.....	0.24
Avenue Elm.....	0.36

Voici maintenant les totaux des prix  
de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 3,225 00
" St-Jacques.....	8,426 68
" St-Louis.....	625 00
" St-Antoine.....	148,577 45
" Ste-Anne.....	11,732 05
" St-Jean-Baptiste.....	13,185 00
" St-Gabriel.....	2,494 67
" Hochelaga.....	301,952 45
Côte St-Louis.....	1,725 00
Mile End.....	3,000 00
Ste-Cunégonde.....	3,000 00
St-Henri.....	8,300 00
Côte St-Antoine.....	2,800 00
Montréal annexe.....	4,769 33
Total.....	\$ 513,112 63
Semaine précédente.....	268,751 32
Ventes antérieures.....	5,859,582 59
Depuis le 1er Janvier.....	\$6,641,446 54
Semaine correspondante 1890.....	\$197,730 72
" " 1889.....	114,983 75
" " 1888.....	63,913 20
A la même date de 1890.....	\$4,739,179 24
" " 1889.....	4,220,464 29
" " 1888.....	3,653,331 29

Les prêts hypothécaires sont plus  
nombreux et quelques-uns dépassent la  
moyenne quant aux taux, ils n'offrent  
rien de remarquable. Un prêt de \$22,000  
a été fait à une corporation à 5 p.c. Un  
prêt de \$5,000 porte aussi 5 p.c. mais  
nous trouvons 2½ p.c. des prêts de \$10,-  
500, \$16,000 ainsi que d'autres de \$2,000,  
\$3,000, \$4,000 et \$5,000.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 7,980
Assurances.....	16,000
Autres corporations.....	7,000
Successions.....	25,000
Particuliers.....	55,717
	\$ 111,697
Semaine précédente.....	88,295
Semaines antérieures.....	3,429,581
Depuis le 1er janvier.....	\$ 3,629,573
Semaine correspondante 1890.....	\$ 101,875
" " 1889.....	48,520
" " 1888.....	101,881
A la même date de 1890.....	\$ 2,287,644
" " 1889.....	1,994,650
" " 1888.....	2,071,510

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée  
le 13 Juin 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Lagachetière, lot No 273 quar-  
tier Ste-Marie terrain mesurant 33.6x75  
avec maison en bois No 125 rue Lagau-  
chetière, vendu par Lillian Bertha  
Robins à Simon Edouard Crevier, prix  
\$1450.

Rue Ste-Catherine, lot No 434 quar-  
tier Ste-Marie, terrain mesurant 157 x  
123, vacant, vendu par George Bury à  
Nap. Arthur Hurteau, prix \$75.

Rue Gain, lots Nos 1178 et 1179 quar-  
tier Ste-Marie, terrain mesurant 100x60  
vendu par Rvd, A. P. Dubuc Ptre, à  
M. Anna Brind'Amour, épouse de Jos.  
Couture, prix \$1700.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Christophe ½ ind P. S. O., lots  
Nos 865, 866 et 864 quartier St-Jacques,  
terrain mesurant 49 x 58 ensemble avec  
maisons No 191 à 195 rue St-Christophe  
vendu par Rosiane Cusson, épouse de F.  
Rientord à Elizabeth Courcelle, prix  
\$700.

Rue Amherst, lot 1165-1, quartier St-  
Jacques, terrain mesurant 25 x 75 avec  
maison No 374 rue Amherst vendu par  
Frs. Nadon à Ths. Pierre Oakes, prix  
\$3500.

Rue St-Denis, lot No 1202-36 quartier  
St-Jacques, terrain mesurant 25 x 100  
maison 505 rue St-Denis, vendu par  
John Morris à J. Bte. St-Louis, prix  
\$3550.

Rue Sherbrooke, lot No 1213-14, quar-  
tier St-Jacques, terrain mesurant 1500  
superficie, vacant, vendu par Alfred  
Roy fils à "La Cité de Montréal," prix  
\$670.68.