

J. Cradock Simps & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Lous Charbonneau et fils: prix \$4710

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Coursol.—Lot 87-40, quartier St-Antoine, terrain mesurant 25 en front et 20 en arrière x 90; cottage en brique, No 15 rue Coursol; vendu par William Martin à Alfred Muer, prix \$3690.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Seaton.—Lot 1-394, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 106, vacant; vendu par Trefflé Mareson à Bazile Malo, prix \$300.

Rue Pantaléon.—Lot 35, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 3105 pieds en superficie, vacant; vendu par Mme A. Lionais à Euch. Leclaire, prix \$750.

Rue St Denis.—Lots 15-597 et 598, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacants; vendu par Alphonse Davi à Wilfrid Robitaille, prix \$2000.

Rue Drolet.—Lot 15-633, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72, maison nouvellement construite; vendu par Anthime Guenette à Abigael Kimp-ton, épouse de Moïse Dubuc, prix \$3650.

Rue St-Jean-Baptiste.—Lot 15-852, quartier St Jean Baptiste terrain mesurant 1040 pieds en superficie, maison Nos 259 rue St Jean Baptiste; vendu par Louis J. Asselin à Henri Bazinet, prix \$2400.

Avenue Mont-Royal.—Lot 14-25 et p. de 14-25-a, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 83, maison en construction; vendu par Charles Lévillé à The Montréal Loan & Mortgage Co., prix \$2500.

Avenue Laval.—Lot 15-1180, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 70, vacant; vendu par la faillite Amédée Bayard à Téléphore Bilodeau, prix \$510.69.

Rue Drolet.—Lot 15-566, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 maison Nos. 295 et 297 rue Drolet; vendu par Sifroi Jobin à Alfred Vézina, prix \$2400.

Rue St Urbain.—P. S.-E. du lot 509, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 168 x 105, vacant; vendu par Joseph Vanier à Marguerite Beauvais, épouse de J. P. Martel, prix \$6703.20.

Quartier Hochelaga.

Rue Ste Catherine.—Partie des lots 80-9 et 11 quartier Hochelaga, terrains mesurant l'un 300 et l'autre 270 en superficie vacants; vendu par la Cité de Montréal à la banque du Peuple, prix \$514.50.

Rue Ste Catherine.—Partie N. E. du lot 76-1 quartier Hochelaga, terrain mesurant 40 x 31 d'un côté x 32.1 de l'autre vacant; vendu par G. E. et Jos. F. Charlier à Charles Ed. Frigon, prix \$631.50.

Maisonnette.

Rue Logan.—Lots 14-201 et 202-Maisonnette, terrains mesurant 25 x 100 cha-

cun vacants; vendu par Alph. Desjardins et autres à Albéric Bélanger, prix \$600.

Avenue Letourneux.—Lot 8-23 Maisonnette, terrain mesurant 25 x 100 maison en bois et brique; vendu par Albéric Bélanger à Hubert Desjardins, prix \$1,700.

Côte St Louis.

Rue Gifford.—Lot 329-75 Côte St Louis, terrain mesurant 25 x 80 vacant; vendu par J. U. Emard à Joseph Longpré, prix \$150.

Mile-End.

Rue Robin.—Lots 190-11 et 12 Mile-End, terrains mesurant 40 x 71 chacun maisons etc; vendu par Hyacinthe L. dit Delorme à Charles Spalding, prix \$1000 et autres considérations (Retrocession).

Ruelle Albina.—Lot 138-18, Mile-End, terrain mesurant 25.6 x 69; vendu par Albert Lapierre à Joseph Latour, prix \$125.95 et autres considérations.

Rues St Louis et Robin.—Droits dans lot 175 Mile-End, terrain mesurant 70.4 65.08 maison etc; vendu par Delphine Forget Dépatie à Paul L. N. Vermette, prix \$450.

Rue St Dominique.—La 1/2 du lot 137-39 Mile-End, terrain mesurant 21.3 x 87.6 maison etc; vendu par Jos. Marion à Charles Gervais, prix \$900.

Rue Cadieux.—La 1/2 du lot 137-149 Mile-End, terrain mesurant 21.3 x 87.6 vacant; vendu par François Xavier Aubé à François Hogue, prix \$200.

Rue St Hippolyte.—La 1/2 du lot 137-92, Mile-End, terrain mesurant 21.3 x 87.6 maison en bois; vendu par Charles Marie à George Aubé, prix \$775.

Rue St Laurent.—Lot 104, Mile-End, terrain mesurant 80.6 x 88 maisons en bois; vendu par Les Sœurs de la Providence à Joseph Martel, prix \$3000.

Ste-Cunégonde

Rue Coursol.—386-51 à 54, Ste Cunégonde, terrains mesurant 22.6 x 80 chacun, maisons en brique, etc; vendu par Moïse Rochon à James W. Cilman, prix \$13,500.

St-Henri

Rue Willie.—La 1/2 N.-O. des lots 1268 et 1269, St Henri, terrain mesurant 37.1 x 86.6, vacant; vendu par la succ. Ed. Mackay à Louis Brisebois, prix \$920.

Rue Agnès.—La 1/2 S.-O des lots 1146 et 1147, St Henri, terrain mesurant 38.6 x 86.4, vacant; vendu par la succ. Ed. Mackay à Ferdinand Dagenais, prix \$1006.25.

Rue Willie.—Lot 1880-a-13, St-Henri, terrain mesurant 30 x 92, vacant; vendu par la succ. Ed. Mackay à Narcisse Gougeon, prix \$690.

Rue Agnès.—La 1/2 N. O. des lots 1268 et 1269, St Henri, terrain mesurant 37.6 x 86.4 vacant; vendu par Louis Brisebois à Louis P. Itzwier, prix \$1120.

Rue Willie.—Lot 1080-a-13, St Henri, terrain mesurant 30 x 92, vacant; vendu par Narcisse Gougeon à Achille C. A. Bissonnette, prix \$840.

Rue Agnès.—Lot 1080-a-22, St Henri, terrain mesurant 30 x 92, vacant; vendu la succ. Mackay à Louis Doré, prix \$690.

Rue Wellie.—Lot 1080-a-14 St Henri, terrain mesurant 30 x 92 vacant; vendu par la succession Ed. Mackay à Esimer Faille, prix \$690.

Côte St Antoine

Rue Dorchester.—Partie des lots 379-30-14, 31-8, 31-9 Côte St Antoine, terrain mesurant 46.4 x 80.6 d'un côté et 97.8 de l'autre vacant; vendu par Archibald W. Stevenson à Charles Henry Bink, prix \$3,093.

Avenue Somerville.—Lots 208-38c et 39-b Côte St Antoine, terrain mesurant 50 x 109.3 vacant; vendu par Hugh F. Kerrin à David Ferguson, prix \$1,092.50.

Argent à Prêter

Créances achetées à 5 et 6 par cent

L. BELANGER

NOTAIRE

58, RUE SAINT-JACQUES
ET 116 RUE VISITATION

PROPRIETES A VENDRE

A VENTE PRIVEE

Par J. CRADOCK SIMPSON & CIE.

RUE STE-CATHERINE

Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St-Laurent, avec de bonnes bâtisses en briques. Prix modéré et condition faciles.

RUE ST-LAURENT

Environ 206 pieds de front sur le côté élargie de la rue, entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St-Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.

RUES KING AND QUEEN

Les propriétés bien situées de la Raffineries du St-Laurent, comprennent trois terrains de 33,800, 9,31 et 8,400 pieds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement de valeur avant un an.

RUE NOTRE-DAME

257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant la rue Sohmer; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St-Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER

Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec bonne écurie et remise. Lot de 80 pieds de front par environ 125 pieds. Maison bien située et confortable.

RUE DU PLATEAU

Maison en brique solide à 3 étages, avec un petit cottage en arrière. Lot environ 25 x 80; loyer \$436, pourrait être divisée en deux logements, sera vendue pour liquider une succession.

RUE UVIVICITE

Deux belles maisons à façade en pierre, coin de la rue Prince Arthure, en bon état, avec toutes les améliorations modernes, chauffé à l'eau chaude et fini artistique.

RUE DORCHESTER

Belle maisons à façade en pierre, près de la rue Mackay, viennent d'être achevées, excellent site, toutes les améliorations, fini de première classe, en bois dur, perron en pierre.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonnette**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence", dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique, nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, bonlangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allongé en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.