

Argent à Prêter

SUR BILLET

S'adresser à
L. N. DEMERS, Avocat,
16, Rue St-Jacques.

C. R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.
ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell 2569.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons privées.
PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5%.
LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

REVUE IMMOBILIERE

Plusieurs ventes de propriétés de prix ont porté cette semaine le total des prix de vente au delà de \$300,000. C'est, entre autres, celle de la propriété où est située la succursale de la Banque Nationale vendue \$50,000 et une bâtisse à 5 étages en pierre de taille, tout près du carré Victoria, vendue \$70,000. Une vente considérable de terrains à la côte St-Antoine, qui a rapporté \$102,500, figure aussi dans la liste.

Il y a un bon nombre de lots à bâtir vendus à prix fermes.

Ville :

Rue Berri.....	28c	"
Rues Cadieux et Sherbrooke.....	\$1.00	"
Rue St-Charles Borromée.....	40c	"
Rue Ste-Catherine.....	\$1.00	"
Rue St-Denis (St. J.-B.).....	30c	"
" " ".....	32c	"
" " ".....	36½	"
Rue des Erables ".....	18c	"
Avenue Laval.....	31c	"
Rue Ste Catherine (Hoch.).....	30c	"
Rue Moreau.....	20c	"
Maison neuve :		
Rue Ontario.....	15c	"
Mile End :		
Avenue Mont Royal.....	37c	"
Ste Cunégonde :		
Rue Albert.....	34c	"

En consultant le tableau des prix de vente on constate que les totaux des prix atteignent cette année \$9,340,424.37; tandis que l'année dernière, ils ne dépassaient pas \$7,500,000, ce qui est une augmentation de \$1,800,000 dans l'année.

Les totaux des prix de vente par quartiers ont été comme suit :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 5560 66
" St Jacques.....	2035 00
" St Louis.....	19600 00
" St-Laurent.....	4890 00
" Centre.....	50000 00
" Est.....
" Ouest.....
" St-Antoine.....	99293 00

" Ste-Anne.....	4900 00
" St-Jean-Baptiste.....	10261 20
" St-Gabriel.....
" Hochelaga.....	2250 00
Maison neuve.....	580 00
Côte Visitation.....
Côte St-Louis.....
Mile-End.....	5950 00
Ste-Cunégonde.....	720 00
St-Henri.....	800 00
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	107982 61
Notre-Dame de Grâces.....	200 00
Outremont.....
.....	\$315022 47
Semaine précédente.....	\$108960 81
Ventes antérieures.....	\$8916441 59
Depuis le 1er janvier.....	\$9340424 87

Semaine correspondante 1888. \$129629 00
Jusqu'à la même date 1888. \$7479159 13

Le total des prêts hypothécaires en 1889 dépasse de \$800,000 celui de 1888 et si l'on tient compte de l'augmentation des ventes on trouve qu'il a été placé \$2,100,000 de plus que l'année dernière sur propriétés foncières.

Il y a peu de variation dans les taux; mais nous trouvons un placement de \$65,000 à 4½ p. c. et plusieurs placements de \$2,000 à \$15,000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$21800
Cies d'assurances.....	92000
Autres corporations.....	1000
Successions.....	25700
Particuliers.....	66312

.....	\$206812
Semaine précédente.....	118585
Semaines antérieures.....	4610563
Depuis le 1er janvier.....	\$4935960
Semaine corr. 1888.....	\$ 94590
A la même date, 1888.....	\$4139720

NOTES

M. R. L. de Martigny, agent général, faisant une spécialité de la vente et de l'administration des immeubles, a eu la gracieuseté de nous laisser sa carte. Cette carte, d'ailleurs, n'est pas une simple carte de visite; c'est plutôt une œuvre d'art, une magnifique lithographie, sur un léger carton glacé et tinté, de 4 pouces sur 6 et replié en livret. Chaque feuillet de ce livret porte une ou plusieurs illustrations représentant des propriétés de divers genre, propriétés de ville, maisons ou villas de compagnie, résidence, magasins, chalets etc.

Nos remerciements à M. de Montigny.

M. Alfred Roberge a vendu la semaine dernière pour M. James Bailey à M. Jacob Rogalski un bloc de maisons en pierre, coin des rues Ontario et Platt, pour le prix de \$18,000. — La vente sera enregistré ces jours-ci.

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 28 décembre 1889.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Logan—Lot No 948, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 31 x 40, avec maison en bois No 377, rue Logan, vendu par Jos. Vaudry, Vve O. Bayard, à Frs Lamoureux, prix \$960.66½.

Rue Champlain — Lots Nos 1073 et 1074, quartier Ste Marie, terrains mesurant 40 x 120 chacun, avec maisons en bois et brique, Nos 258 à 268 rue Champlain, vendus par Cyrille Renaud à la Succession C. Melançon, prix \$4600.

Quartier St. Jacques.

Rue Berri — Lots Nos 1203, 25 x 26 quartier St Jacques, terrains mesurant 20 x 80 chacun, vacants; vendus par Arthur Caron à Arthur Robin, prix \$900

Rues Perthuis et St Hubert — Lot No 165—quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 63, avec maison en bois No 38 rue Perthuis; vendu par l'Hon. P. J. O. Chauveau à Aurélie Sanders, épouse de Prisque Gravel, prix \$1115.

Quartier St-Louis

Rue St Denis — Lots Nos 902-128-129-130, quartier St Louis, terrains mesurant 26 x 100 chacun, avec 3 maisons en construction; vendu par Chs. Hector Parent à Louis Joseph Forget, prix \$4100.

Rues Cadieux et Sherbrooke — Part du lot No 894, quartier St-Louis, terrain en équerre mesurant environ 15600 pieds, vacant; vendu par Emma E. Selina Elliott à Arthur Gagnon, prix \$15,500.

Quartier St-Laurent

Rue St Charles Borromée—Lot 107-6 quartier St Laurent, terrain mesurant 20 x 100, vacant; vendu par Jane Cridford, epse de Ths. J. Claxton à John Wighton, prix \$800.

Rue St Charles Borromée—Lot 107-5, quartier St Laurent, terrain mesurant 20 x 85, vacant; vendu par Jane Cridford epse de T. J. Claxton à James Morrisson, prix \$680.

Rue St Charles Borromée—Lot 107-3, quartier St Laurent, terrain mesurant 20 x 85, vacant; vendu par Jane Cridford epse de T. J. Claxton à Wm Henry Franckum, prix \$680.

Rue St Charles Borromée—Lot 107-4, quartier St Laurent, terrain mesurant 20 x 85, vacant; vendu par Jane Cridford, epse de T. J. Claxton à Robert Hudson Reid, prix \$680.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St Laurent et Ste Anne

Rues Ontario, Sherbrooke et Queen—Droits dans les lots 169-1, 15, 168-9 à 26, quartier St Laurent, et 1559 quartier Ste Anne, terrains et maisons; vendu par William R. Budden à Henry A. Budden, prix \$2,050.

Quartier Centre.

Rue St Jacques et Côte de la Place d'Armes—Lot 155, quartier Centre, terrain mesurant 1952 pieds en superficie, maison en pierre Nos. 99 et 101 rue St Jacques; vendu par James Baxter à Dame Mary E. Glas, épouse de James N. Greenshields, prix \$50,000.

Quartier St-Antoine.

Rue Notre Dame—Lot 902 quartier St Antoine terrain mesurant 109.9 x 148.1 d'un coté et 148.10 de l'autre magasin en pierre No 1877 à 1883 rue Notre Dame; vendu par The Trust et Loan Co à Wm. de M. Marler prix \$70,000.

Rue Ste Catherine.—Lot 1436 quartier St Antoine terrain mesurant 2903 pieds en superficie No 2336 rue Ste Catherine; vendu par Thomas M. Taylor à Dame Mary Corse épouse de Henry Lyman prix \$12,500.

Rue Aqueduc.—Lot 533 quartier St Antoine terrain mesurant 80 x 80 d'un côté à 100 de l'autre; maisons Nos 180 à 188 rue Aqueduc; vendu par J.-B. Roder à Octave Tailfer prix 7,000.

Rue Ste Catherine.—Lot 1654-S-73-8 et 9 quartier St Antoine, terrains mesurant ensemble 509 x 124 vacants; vendu par Samuel Bell à James Strachan, prix \$6,292.

Rue Richmond.—Lot 391 quartier St Antoine, terrain mesurant 44 x 163.6, maisons (cottages) en brique Nos 434 et

436 rue Richmond; vendu par Edward M. Hopkins à Joseph St Onge, prix \$4,500.

Quartier Ste. Anne.

Rue Shearer. — Lot 906 quartier Ste Anne, terrain mesurant 30 x 48, maisons Nos 83 et 85 rue Shearer; vendu par Joseph Cadieux à James Dohoney prix \$1,500.

Rue Richardson. — Lot 752 quartier Ste Anne, terrain mesurant 28 x 117.6 maison No 63 rue Richardson; vendu par John W. Metcalf et autres à Michel Ryan prix \$1,400.

Rue Murray — Les ¼ ind. du lot 1435 quartier Ste Anne, terrain mesurant 32.7 en front 34 en arrière x 130 d'un côté et 118 de l'autre, maison en brique No 74 rue Murray; vendu par Rose Anne Gillies et autres à John F. Gillies prix \$2,000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St Denis — Lots 15-360 et 361, quartier St Jean Bpte, terrain mesurant 25 x 95 chacun, vacants; vendus par Clovis Perrault à Alphonse David, prix \$1500.

Rue Amherst — Lots 8-21 et 22, quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 25 x 110 chacun, maison No 854 à 860, rue Amherst; vendu par Onésime Landry, veuve Raymond à Edmond Lussier, prix \$1905.

Rue St Denis—Lots 15-360 et 361, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 95 chacun, vacants; vendu par Alph. David à Jean-Baptiste Canton, Aristide et Emile Dulong, prix \$1,750.

Avenue Laval—Lot 15-1128, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 70, vacants; vendu par Cléophas Thibaut à Eugène Roy, prix \$445.

Ruelle Berri—Lots 12-172 et 173, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 22 x 40 chacun, vacants; vendu par Arthur Caron à Pierre Cloutier, prix \$211.20.

Quartier Hochelaga.

Rue Ste Catherine—Lots 31-67 et 68, quartier Hochelaga, terrains mesurant 20 x 112½ chacun, vacants; vendu par Mme Wm Darling et autres à Pierre Bourgaud dit Peter Miller, prix \$1,350.

Rue Frontenac—Lot 166-564, quartier Hochelaga, terrain mesurant 20 x 80, maison en construction No. 188 rue Frontenac; vendu par Mme Veuve J. H. Henderson et autres à Jean Pierre Desbiens, prix \$500.

Rue Moreau — Partie du lot 80-212, quartier Hochelaga, terrain mesurant 20 x 100, vacant; vendu par John L. Cassidy à Joseph Hector Nault, prix \$400.

Rue des Erables—Lot 10-97, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 23 x 94, vacant; vendu par Mathias D. dit Jolicœur à A. Bélair, veuve de Joseph Poirier, prix \$400.

Rue St Denis—Lots 15-641 et 642, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 95 chacun, vacants; vendu par John Morris à Adolphe Gauthier et D. Lalonde, prix \$1,350.

Avenue Laval—Lots 15-1092, 1093 et 1094, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 75 chacun, vacants; vendu par M. Laurent et autres à Joseph Riopelle, prix \$1,350.

Rue St Denis—Lots 15-641 et 642, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacants; vendu par Adolphe Gauthier et D. Lalonde à Alphonse Chapeau et O. Lemay, prix \$1,450.

Maison neuve

Avenue Lasalle.— Les ¼ ind. des lots 8-744, 745 et 746 Maison neuve, terrains