

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

AVENUE LAVAL

Cottage à façade en pierre, 24x37, contenant neuf chambres, en bon ordre; aussi, lot voisin, 24x85, seraient vendus séparément.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE ST-HUBERT

Propriété à logements, façade en pierre, bâtie en 1890, contenant toutes les améliorations modernes, sera vendue au prix coûtant.

RUE FULLUM

Un bloc de terrains près de la rue Ontario, 188x217, bon emplacement pour une manufacture.

RUE ST-JACQUES

Coin de la Côte St-Lambert, une des plus belles propriétés de la rue (au prix demandé) pour faire un placement, 115 pieds 9 pouces de front, sur la rue St-Jacques, environ 86 pieds sur la ruelle des Fortifications—superficie, 10,164 pieds,—à moins de 100 verges de la bâtisse de la New York Life. Devra nécessairement augmenter de valeur.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$6,000 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture.

RUE NOTRE-DAME

Un lot de terre voisin du coin de la rue Frontenac, contenant une superficie de 4,750 pieds, avec les bâtisses récemment occupées par les Forges Alpha.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 130 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,500.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien loué. Prix \$2 000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

AVENUE LAVAL

Un beau lot de 24x85, près de la rue Sherbrooke.

J. CRADOCK SIMPSON & Cie

Agent d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

184 rue St. Jacques.

A VENDRE

\$4,500 Un magasin avec logement au-dessus, sur la rue St-Laurent, Conditions faciles.

\$10,000 Sur la rue Cadieux, près de la rue Ontario, un magnifique pâté de maisons en brique, donnant un revenu de \$1,116 par an.

\$8,500 Sur le carré St-Louis, une magnifique maison en pierre à deux logements, louée \$650.

\$5,200 Une maison en bois et brique sur la rue St-Dominique, louée \$896.

\$9,500 Deux beaux cottages sur la rue Laval. En pierre, comprenant quatorze pièces chacun avec fournaise à eau chaude.

\$12,500 Sur la rue St-Dominique, un pâté de maison en brique, loué \$1,200, termes faciles.

\$6,500 Une belle maison en pierre de taille sur la rue St-Antoine, à un seul logement.

\$3,100 Une maison à deux logements en bois et brique sur la rue Roy, louée \$30

\$5,200 Au coin de l'Avenue des Pins et Caodieux, une maison en brique à trois étages, louée \$480.

\$9,300 Sur la rue Mignonne, un beau bloc de maisons en brique, loué \$968. Conditions faciles.

Sur la rue Sherbrooke, plusieurs beaux lots vacants, à des prix réduits.

\$3,300 Sur la rue Beaudry, une bonne maison en brique, terrain de 42 pds par 75 pds de profondeur avec des bonnes écuries.

Sur la rue St-Hubert, nous avons plusieurs belles maisons à un seul et deux logements, à des conditions les plus faciles.

\$5,300 Sur la rue Mignonne, une magnifique maison à deux logements, près de la rue St-Hubert.

\$7,000 Deux belles maisons sur la rue St-André, en bois et brique, louées \$634. Conditions faciles.

\$8,500 Sur la rue St-George, deux bonnes maisons en bois et brique, louées \$768.

\$7,500 Sur la rue du Parc, deux beaux cottages en pierre avec toutes les améliorations modernes. Termes faciles.

\$15,000 A quelques milles de Ste-Scholastique, un magnifique moulin à farine, et un moulin à scier le bois et à embouvetter, nous échangeons pour des propriétés de ville.

\$12,000 Sur la rue Quesnel, un beau bloc en bois et brique, donnant un revenu de onze por cent.

\$15,000 Dans une petite ville des townships de l'Etat, un magnifique aqueduc donnant un revenu de \$2,000 par an.

\$10,000 Sur la rue Coursol et Atwater, un beau bloc de maisons en bois et brique, loué \$1080. Conditions faciles.

Nous avons encore un grand nombre de propriétés dans presque toutes les différentes parties de la ville, et un grand nombre de lots vacants à des prix très bas.

Argent à prêter à 5 et 6 p. c.

GUIMOND & BROSEAU

Agents d'Immeubles et Evalueurs et Agents pour la Kootney Mining Investment Co.

1562 Rue Notre-Dame.

A VENDRE

— PAR —

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES

No 62 RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL.

TELEPHONE : 9027

\$10,700 A vendre, rue St-Antoine, une belle maison en pierre, 4 logements. Conditions faciles.

\$1,750 A vendre, rue Mignonne une maison à deux logements. Conditions faciles.

\$10,000 A vendre, rue St-Denis, une maison en pierre, bien finie.

A vendre, rue Latour, une maison à 4 logements, payable aux mois.

\$4,500 A vendre, rue Sanguinet, une très bonne maison.

\$4,500 A vendre, rue Rivard, une maison contenant six logements. Conditions: payable aux mois.

AVIS—Si vous voulez acheter quelques propriétés, sur demande, je vous enverrai un catalogue contenant un grand nombre de bonnes propriétés.

C. E. L. DESAULNIERS, 62, rue Saint-Jacques.

Heures de bureau de 9 heures à midi. Bureau du soir 104 rue Visitation.

A. J. H. ST-DENIS, L. L. B.

NOTAIRE

No 62 rue St-Jacques, - MONTREAL

Résidence, 168 rue St-Denis

Argent à prêter sur billets et hypothèques. Téléphone 6027.

A VENDRE

PAR

R. GOHIER & FILS

No. 4 rue St-Laurent

\$7,000 A Outremont, près l'avenue Wiseman—Un magnifique cottage en pierre solide à 2 étages, toit français, le tout de ire classe, y compris un grand terrain au côté. Termes faciles.

\$5,000 Rue Amherst en face du Parc Logan—Une maison en brique solide à 3 étages, 3 logements (flat) rapportant 10 p. c. par année. Bonnes conditions.

\$10,500 Rue Notre-Dame Est—Un magnifique bloc en bois et brique à 8 logements, rapportant de bons revenus. Le tout en parfait ordre. Comptant \$2,000, balance à 6 pour cent par année.

\$9,000 Rue Roy coin Sanguinet—Un magnifique cottage en pierre solide à 3 étages, toit français, cuisine extension, fournaise à eau chaude, bain, w. c., cour et écurie, coach house, chauffé à l'eau chaude. Le tout de ire classe et à des conditions très avantageuses.

\$10,000 Rue Coursol, coin Atwater—Un magnifique bloc en bois et brique, nouvellement construit, à 3 étages, toit plat, bain, w. c.; 9 logements, très bien loués. Conditions faciles.

\$6,500 Rue Amherst, en face du Parc Logan—Une maison en pierre et brique solide, 3 étages, 3 logements. Termes libéraux.

\$6,500 Rue St-Denis près la rue Roy—Une magnifique maison en pierre solide, nouvellement construite, à 3 étages 2 logements. Termes faciles.

\$8,000 Rue Berri (en bas).—Une maison en pierre solide, 4 étages (self contained). Conditions faciles.

A Boucherville sur le bord du fleuve.

A VENDRE OU A LOUER

Une magnifique résidence située sur le bord du fleuve, avec un beau jardin fruitier.

AUSSI

deux cottages avec parterre, faisant face au fleuve, avec aménagement. A vendre ou à louer à des conditions très faciles.

Nous avons des maisons à louer dans les rues suivantes: Avenue Laval, rue Church, rue St-Denis, rue Prince Arthur, rue Berri, rue Worcester, rue St-Hubert, rue Rachel, rue Chorrier, rue St-Laurent, rue Sanguinet, rue Notre-Dame de Lourdes, etc., etc.

LOTS! Lots! situés dans tous les parties de la ville à des conditions très avantageuses.

Argent à prêter.—\$65,000, à prêter sur propriétés, première hypothèque, aux taux les plus bas.

AVIS.—Ceux qui veulent acheter ou vendre des propriétés recevront une attention spéciale en s'adressant aux soussignés.

R. GOHIER & FILS

Agents d'Immeubles et Evalueurs

No. 4 Rue St-Laurent

Chambre No. 1 et 2

Tel. Bell 7067.

PROPRIETES A VENDRE

PAR

E. R. GAREAU

\$5,800 A vendre rue Richelleu—Maison contenant 10 logements. Fondation en pierre, le tout en très bon état. Loyer \$720. Conditions, \$2000 comptant.

\$9,000 A vendre rue Berri—Maison en brique solide, contenant six logements, bain et w. c., gaz. Loyer \$840.

\$12,000 A vendre—Propriété de commerce située rue Ste. Catherine, dans le centre des affaires.

\$5,800 A vendre rue Iberville, Nos 230 à 244—Bloc de maisons 90x30, contenant dix logements, fondation en pierre. Loyer \$720. Conditions faciles.

\$2,000 A vendre rue Drolet—Maison neuve en brique solide, contenant deux logements. Loyer \$192. Termes de paiements, \$1000 comptant.

\$3,650 A vendre rue Beaudry—Maison contenant sept logements et w. c. Fondation en pierre. Loyer \$400. Conditions, \$500 comptant, balance avec paiements annuels.

\$5,500 A vendre rue Hypolite—Maison contenant neuf logements et w. c. Fondation en pierre, le tout en très bon ordre. Loyer \$720. Conditions \$2,500 comptant.

\$8,500 A vendre rue Delisle—Bloc de maisons neuves, contenant 10 logements et w. c., fondations en pierre. Loyer \$900 par année.

\$3,100 A vendre au No. 488 rue Lagauchetière—Maison en brique solide, à un seul logement contenant sept appartements. Conditions \$1200 comptant.

S'adresser à

E. R. GAREAU,

1586, RUE NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

Heures de Bureaux, de 9 à 12 a.m.

Propriétés à Vendre

\$9,500 Chaque, rue St-Antoine, presque en face de la rue Vinet et du Couvent. 2 très belles maisons en pierre de taille et brique solide neuve de 4 logements chacune avec bains, eau chaude, w. c., écurie, etc. etc., fini de première classe, loué \$78.00 par mois chaque maison. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$3,600 Rue Berri, près de la rue Cherrier, un beau cottage en brique de onze app. cave 7 1/2 pds, jardin, écurie, remise, eau chaude, bains, w. c. fini extra, conditions avantageuses.

\$9,000 Avenue Laval, en face du carré St-Louis, beau cottage en pierre avec améliorations. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$8,800 Rue Notre-Dame, près de la rue Versailles, 40x91 brique. Conditions avantageuses.

\$10,000 Rue Bourgeois, près de la rue Favard, terrain 58x99, maison pierre et brique, 6 logements, très avantageux.

\$6,000 Versailles, coin d'une ruelle deux maisons lambrissées en brique. Bons revenus.

\$7,500 Coin de la rue des Seigneurs, maison lambrissée, bien bonne spéculation.

\$5,500 Rue Quesnel, près de la rue Fulford, maison de première classe, brique solide.

\$4,500 Rue Bourgot, près de la rue St-Emilie, cottage en bois et maison lambrissée, de 4 logements. Conditions très avantageuses. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$2,500 Rue Coursol, près de la rue Fulford, beau cottage très avantageux. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$2,800 Rue Delisle, près de la rue Vinet, maison lambrissée en brique, bonnes conditions.

\$2,500 Rue Delisle, près de la rue Vinet, maison lambrissée en brique, bonnes conditions.

\$1,500 Rue Beaudoin, près de la rue St-Joseph, maison lambrissée, très bon marché.

\$10,000 A Ste-Anne de Bellevue, un beau lopin de terre, 2 arpents de front, face sur la rivière, par 20 arpents de profondeur.

\$1,200 A Varennes, une belle résidence, 10 appartements avec les accommodations d'une maison de ville, grand terrain sur le bord du fleuve.

LOTS A BATIR

Lots vacants dans tous les quartiers de la ville et dans la banlieue de \$60 jusqu'à \$4,000 par lot, différentes grandeurs, près du service des chars.

ARGENT

Prêts négociés sur première hypothèque jusqu'à concurrence de \$200,000.

L. F. LAROSE

Agent d'Immeubles

2544 NOTRE-DAME

Résidence: No 102 Rue Laval.

Heures de Bureau: de 10 1/2 à 12 hrs a.m. et de 6 à 7 1/2 p.m.

GRAINES DE SEMENCE.

Semences et Graines des Champs, de Jardins et de Fleurs.

Blé Blanc de Russie, de la Mer Noire, Ecosais (Fife) et du Manitoba. Seigle, Lentilles, Mil, Tréfle, Avoine Blanche et Noire et d'Australie.

Echantillons et prix envoyés sur demande, ainsi que les catalogues illustrés de grains, de légumes et de fleurs.

WM. EVANS,

Importateur de Graines de Semence

89, 91 ET 93 RUE MCGILL

MONTREAL.