

卑詩失業案屋封多特件人

若相况情年今料預宗餘千四年去

(雲訊)據加拿大帝國商業銀行按揭公司經理田敏士表示，由於卑詩省失業率高，以致本省失業人士往往放棄其按揭之物業，以致本省銀行及貸款機構「封屋率」頗高。除非能有更多人就業，否則此情況難望改善。

查一九八三年卑詩之銀行及貸款機構提出之「封屋」訴訟，共有四千三百廿三宗之

多。一九八四年之情況，看來不會較去年為好。

根據雲埠最高法院登記處紀錄，一九八二年之住宅封屋案件，亦達四一八八宗，與去年不遑多讓。但八二或八三年均難作標準，蓋一九七九年至八一年之三年期間，封

屋案件數目分別為二四〇九宗、一三七〇宗及一八三宗，平均僅為一六五四宗而已。

田氏說，一九八二年封屋案件所不同，可歸咎於利率過高。惟現在則顯有不同，蒸如人沒有錢，則十八厘與十厘之按揭利

率並無多大分別，總之他們無法負擔便是。

田氏續稱，另一方式為小型投資者除本

業外，並購另一間房屋或柏文單位，銀行對於任何人均無好處。

銀行對於每一個案，在採取行動前均進行仔細研究。

根據雲法院登記紀錄，本市最多採取封屋行動者為滿地可銀行及帝國銀行。

滿地可銀行公關經理比谷說，該行採取封屋行動的按揭，約為按揭總數百分之一。以前一向為百分之一點五左右。

銀行方面殊不欲採取此項行動，蓋封屋對於任何人均無好處。

銀行對於每一個案，在採取行動前均先升，惟有忍痛割棄。

卑詩最大信用會之雲城儲蓄信用會營業經理哥菲說，該信用會平均每

月提出六宗封屋訴訟。哥氏續稱，通常之情形毋需對簿公庭，有關房屋通常先予拍賣了事。

常先予拍賣了事。

去年房屋銷售增

安杜波夫撤換三十二名地區領導

蘇共人事大調整

雙方達成協議發表公報

中荷外交關係恢復正常

美穿梭機第十次升空

將試驗太空漫步裝置

國會特委會建議

伊朗呼籲什葉派

訓練更多敢死隊

炸意外，共炸斃二百四十一名美軍。

十一名美軍。

再增百分之五至十。

哈里法斯的銷量去

至二千五百，今年可能

增加。

伊朗呼籲什葉派