

**Ventes enregistrées**

Pendant la semaine terminée le 23 février 1895.

**MONTREAL EST**

**QUARTIER STE-MARIE**

Rue Notre-Dame No 803, maison en pierre. Lot 1565, terrain de 34,450 pieds en superficie. La faillite Henri Pépin à Joseph Robert & Fils ; \$12,300 [38301].

Rues Chaussé No 5, Avenue de Lorimier. Lot 1250, 1256, 1262, 1281, 1284, 1288, 1234, 1235, et 1240, terrains de 40 x 100 chacun excepté le 1er qui mesure 50 x 137. Le Shérif de Montréal à Henri C. St-Pierre ; \$1,139 [38302].

Rue Champlain No 220, maison en bois et brique. La moitié indivise de lot 870, terrain 40 x 113. Les mineurs Didace Terriault à Didace Terriault ; \$1,190 [38305].

Rue Mignonne Nos 622 à 628, maison en bois et brique. La moitié indivise des lots 499-28 et 29, terrains de 23 x 99 chacun. Grégoire Vaillancourt à Joseph Napoléon Lefebvre ; \$1,500 [38343].

**QUARTIER ST JACQUES**

Rue Amherst Nos 281 et 283, maison en bois et brique. Lot 769, terrain 21.6 x 63.6. Mme Wm H. Tapley à Alphonse Champagne \$2,300 [38297].

Rue Amherst No 862 et 864, maison en brique. Lot 1211-122, terrain 25 x 110. La succession J. B. Homier à Laurent Pigeon \$4,200 [38313].

Rue St André Nos 751 et 753, maison en bois et brique. Lot 1207-118, terrain 24 x 94. Joseph Daniel à Joseph Guy, \$1,600 [38314].

Rue St Hubert. Lot 1203-293, terrain 25 x 129, vacant. Joseph Venne à Charles Alfred Prévost \$2 000 [38335].

Rue Sherbrooke. Partie du lot 1195-25, terrain 11.6 x profondeur irrégulière, vacant. Moïse Martin à E. A. Généreux \$1,000 [38336].

Rue Sherbrooke. Partie du lot 1203-106, terrain 14.6 x 154.2 dans une ligne et 158.3 dans l'autre. Mme J. D. Rodolphe Forget à Charles Glackmeyer ; 2,491,25 [38345].

Rue Sherbrooke. Partie du lot 1203-107, terrain 22.6 x 154.2 d'un côté et 147.9. Auguste Robert à Charles Glackmeyer ; \$3,785 [38346].

Rue Rivard. Partie nord-ouest du lot 1202-52 et partie sud-est du lot 1202-51, terrain 20 x 70, vacant. Alphonse David et autres à Joseph Logan ; \$600,00 [38349].

**QUARTIER ST-LOUIS**

Rue St Laurent Nos 543 et 545, maison en bois et brique. Partie Nord Ouest du lot 9-8, terrain 25 x 72. Mme veuve Simon Brosseau à Zigmond Fineberg \$3 000 [38310].

Rue Sherbrooke, coin Cadieux, High School. Lots 858 et 859-A. B. C. D. H & L terrain de 19 700 pieds en superficie. Mlle Philomène C. Chénier et autres à Roméo Prévost \$30,000 [38311].

Rue St Denis No 182, maison en pierre et brique. Lot 430, terrain irrég. de 6004 pieds en superficie. Adolphe David alias David à Joseph J. J. Chrétien Zaugg \$10,850 [38316].

Avenue Laval No 199, maison en brique. Lot 903-279, terrain 20 x 75. George Potvin à Philomène Leblanc, épouse de Alfred D. Florant \$1.90 [38334].

**QUARTIER ST-LAURENT**

Rue Ste-Catherine 2143, maison etc. Droits dans le lot 231, terrain 18.10 x 47. Elliott Henderson à James Sutherland ; \$1,875 [38315].

**MONTREAL OUEST**

**QUARTIER ST-ANTOINE**

Rue Victoria Nos 50 et 52, maison en brique. Lots 1308-8 et 9, terrain 17 x 96 6 chacun. Gault Bros & Co. à Jean-Baptiste Resther ; \$4,800 [126593].

Rue St-Mathieu Nos 14 à 22 et rue Dorchester, maisons en pierre et brique et terrains. Lots 1622-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 9 mesurant ensemble 13,650 pieds en superficie. William G. Owens à William Rutherford ; \$38,200 [126594].

Rue Crescent. Lots 1702-76 et 77 et partie des lots 1702-75 et 78, terrain 70 x 100, vacant. Les héritiers S. H. Taylor à Mary A. Findlay, épouse de Wm H. Weir ; \$11,200 [126596].

Rue Guy, Nos 191 et 193, maison en bois et brique. Lot 469-42, terrain 22.7 x 60. Ephrem Beaulieu à Louis Napoléon Noiseux, \$2,100 [126608].

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.

**Revue Immobilière.**

Montréal, 21 Février 1895.

Il y a en ce moment une certaine activité, dans les ventes d'immeubles, qui prouve que le marché de ce genre de propriétés n'est pas tout à fait mort. Dans les deux bureaux d'enregistrement qui, seuls nous sont ouverts pour le moment, on trouve plusieurs transactions assez importantes ; la vente de la High School, rue Sherbrooke pour \$30,000 ; la vente d'une grande propriété, rue Notre Dame Est, payée \$12,300 ; de la résidence de feu M. Mercier, rue St Denis, payée \$10,850 et d'une propriété rue St Mathieu vendue \$38,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue St Hubert (Nord) .....	62c
Rue Sherbrooke (Est).....	\$1.10c
Rue Rivard .....	43c
Rue Crescent.....	\$1.60c

A en juger par les prix payés sur la rue Sherbrooke et sur la rue Crescent, surtout, les lots à bâtir ont encore une bonne valeur, lorsqu'ils sont bien situés.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$16,129.00
" St Jacques .....	17,976 25
" St Louis .....	45,750.00
" St Laurent.....	1,875.00
" St-Antoine .....	56,300.00

Total .....	\$138,030.25
Semaine précédente.....	64,450.00
Ventes antérieures.....	716,982.41

Depuis le 13 janvier..... \$ 919,462.66

Semaine correspondante, 1894 ...	\$ 144,911.47
" " 1893....	259,452.13
" " 1892....	582,426.54
" " 1891....	300,707.66
" " 1890....	183,406.61
" " 1889....	187,632.47
" " 1888....	214,990.88

A la même date 1894.....	\$1,141,608.69
" " 1893.....	1,097,516.41
" " 1892.....	2,435,993.16
" " 1891.....	3,405,292.36
" " 1890.....	1,500,044.47
" " 1889.....	1,803,840.63
" " 1888.....	1,390,240.47

Plusieurs gros prêts enregistrés cette semaine ont enflé notre total des prêts hypothécaires ; dans le marché, il y a une hypothèque de \$20,000, donnée en garantie à la banque des Marchands. Il y a quatre prêts à 5 p.c. pour \$1,300, \$2,000, \$7,500 et \$14,000 ; trois à 5½ p.c. pour \$2,500, \$2,900 et \$5,000. Un prêt de \$15,000 porte 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 3,000
Assurances.....	15,000
Autres corporations.....	21,600
Successions.....	26,000
Particuliers.....	61,800

Semaine précédente.....	\$ 127,400
Semaines antérieures.....	85,984
	3,611,642

Depuis le 1er janvier..... \$3,825,026

Semaine correspondante, 1894....	\$121,425
" " 1893....	110,416
" " 1892....	152,946
" " 1891....	227,665
" " 1890....	77,689
" " 1889....	57,660
" " 1888....	120,603

A la même date 1894.....	\$1,079,570
" " 1893.....	1,506,837
" " 1892.....	711,524
" " 1891.....	2,371,005
" " 1890.....	814,740
" " 1889.....	737,419
" " 1888.....	876,666

Nos ancêtres, qui étaient des gens simples, croyaient que pour avoir de vieilles liqueurs, il suffisait de les conserver longtemps dans la cave ou dans l'armoire. Nous sommes loin maintenant de ce procédé, qui est pourtant le meilleur. C'est, actuellement, par la combinaison du mouvement et de la chaleur qu'on vieillit les liqueurs, ou plutôt qu'on arrive à les faire passer pour vieilles. Un industriel a imaginé de faire circuler l'alcool dans des waggonnets sans ressorts, qui roulent sur des rails sans fin, c'est un vrai manège à alcool, analogue à celui des chevaux de bois, délices des enfants ; espérons du moins que l'alcool expérimenté, lui, n'est pas de bois.

A cette trépidation, à ces cahots, l'astucieux inventeur ajoute des variations de température savamment combinées. Et voilà, sans grands frais, au bout de quelques jours, le malheureux alcool fatigué, rompu, vieilli. Nous compatissons aux souffrances de ce "joli jeune vieillard", comme disait Molière. Nous le saluerons volontiers au passage, mais nous ne le dégusterons qu'à notre corps défendant, par respect pour sa vieillesse factice, ou plutôt par méfiance pour ses faux cheveux blancs !