

ARCHITECTES

B. P. Bolte 509. Eléveur. Téléph. 9321.

Roy, Gauthier & Daoust,

Architectes et Evaluateurs

Et Bureaux d'Arbitrage et d'Expropriation

162, Rue St-Jacques, - - Montréal.

BLOC BARRON.

VICTOR ROY. L. Z. GAUTHIER. TH. DAoust.

F. NAUBERT & FILS

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co.

SPÉCIALITÉ :

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location

Argent à prêter sur première hypothèque

1608 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel, Bell No. 511. Chambre 9.

J. HAYNES

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723,

Ingénieur civil et Mécanicien

180, Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets.

3e étage, Chambre 8

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANDRE, 42

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

Quand bébé fut malade, elle prit du Castoria; Quand elle fut enfant, elle en voulut encore; Quand elle devint plus grande, elle disait: Je l'adore; Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria, MONTREAL. | TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

EXTENSION

- DES RUES: -

ST-LAURENT et

St-Charles Borromée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, ou dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 5 janvier 1893.

La dernière semaine de 1892 n'a pas été brillante; le total des ventes pour 1892 se clot à \$12,900,000 en chiffres ronds; l'année 1891 avait donné \$12,791,758; ce n'est donc qu'une centaine de mille piastres en sus.

A en juger par les prix qui sont déclarés dans les actes de vente, il n'y a pas de progression sensible depuis quelques mois dans la valeur de la propriété foncière; mais il faudra désormais tenir compte du fait que l'on déclarera souvent un prix fictif, en dessous du prix réel, pour payer moins de taxe. C'est fâcheux au point de vue de la statistique.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Table listing real estate prices by location: Ville (Rue Pantaléon, Carré du Beaver Hall, etc.), Mile-End (Rue St-Laurent), St-Henri (Rue St-Ferdinand, Avenue Chateauguay, etc.), Côte St-Antoine (Chemin de la Côte St-Antoine, etc.).

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Table showing total sale prices by district: Quartier Ste-Marie, St-Jacques, St-Louis, St-Laurent, St-Antoine, Ste-Anne, Centre, St-Jean-Baptiste, Hochelaga, Mile-End, Ste-Cunégonde, St-Henri, Côte St-Antoine.

Semaine précédente: \$93,176.84

Semaine correspondante 1891: \$94,381.54

Total de l'année 1891: \$12,794,798.01

1890: \$10,756,410.65

1889: \$9,349,424.87

1888: \$7,479,159.13

Il y a peu d'animation pendant les fêtes dans les emprunts sur hypothèques. Les taux restent les mêmes, mais comme il n'y a pas de gros placements, nous ne trouvons qu'un tout petit prêt à 5 p. c. pour \$210; deux à 5 1/2 p. c. pour \$3,050 et \$10,000. Les autres portent 6, 7 ou 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Compte de prêt: \$21,098

Table of insurance statistics: Assurances, Autres corporations, Successions, Particuliers. Includes weekly and annual totals for 1892 and 1891.

JOHN JAMES BROWNE, Architecte. JOHN JAMES BROWNE & SON, Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir Des Propriétés

Adressez-vous à JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés. Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 31 Décembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Maisonneuve, lot 1055, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x113, maison en bois et briques Nos 303 à 307 rue Maisonneuve, vendu par Jos. Hornidas Lefebvre à Alexis Patenaude; prix \$3,000.

Rue Ste-Catherine, lot 494-1, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x80, maison en bois et briques, Nos 985 à 987 Ste-Catherine, vendu par W. H. Halpin à Amélie Gagnon, épouse de Ls. N. Desmarais; prix \$6,300.

Rue Maisonneuve, la moitié ind. du lot 826, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x110, maison en bois et brique No 175 rue Maisonneuve, vendus par Thomas Murphy et autres à Agnès Murphy; prix \$2,400.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue Pantaléon, lots 896-7 et 8, quartier St-Louis, terrain mesurant 33x82 50, vacants, vendu par John Moore à Bridgie Gboley, prix \$1500.

MONTREAL OUEST.

QUARTIER ST-ANTOINE.

Carré Beaver Hall p. du lot 1161 (non subdivisé), quartier, St-Antoine, terrain mesurant 18x111-3 d'un côté, 112 de l'autre, vacant, vendu par James Ferrier à la succession Wm. Dow prix \$1800.

Rue St-Jacques, p. du lot 401, quartier St-Antoine, terrain mesurant 54x88, vacant, vendu par la succession