ARCHITECTES

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

V. LACOMBE
Architecte et Mesureur
897 Rue Ste-Catherine
MONTREAL

Daoust ET Gendron
ARCHITECTES
No 99, RUE SAINT-JACQUES
MONTREAL.
Téléphone No. 2540.
THEO. DAOUST A. GENDRON

J. B. Resther ET Fils
ARCHITECTES
Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL.

J. EMILE VANIER
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
107 rue St Jacques
En face du Carré de la Place d'Armes.
Se charge de plans de ponts, aqueducs égoûts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention, etc.
TELEPHONE No. 1800.

J. H. LECLAIR
Arpenteur, Ingénieur Civil et Architecte
Se chargent d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
62 Rue St-Jacques
MONTREAL.

Simon Lesage
Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre et Evaluateur.
No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal
Telephone No 1869.
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE et MESUREUR
1583, *Rue Ste-Catherine*, 1583
MONTREAL

PIERRE DIDIER
ENTREPRENEUR MENUISIER
Arbitrages, Evaluations Agence d'Immeubles
BUREAU :
35 rue St-Jacques, Montréal.
Telephone 2198

FÉLIX BOISMENU
Arbitrages, Evaluations
BUREAU :
17, COTE de la PLACE D'ARMES
Résidence : 301 RUE ST-HUBERT
Téléphone No 2277.

Agents d'Immeubles

C. R. Hardy & Cie
Agents Financiers
Immeubles, Assurance et Finance.
ARGENT PRÊTÉ.
Chambre 49, *Bâtisse "Imperial"*
Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell 2569.

CHARLES HOLLAND
VENTE ET ACHAT
DE
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, Rue St-Jacques

R. K. THOMAS
Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.
Batisse Waddell coin de la rue Notre-Dame
TELEPHONE No. 699. MONTREAL
Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

MACKAY & KITTSON
Agents d'Immeubles et de Finances, Comptables et Auditeurs
CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE
185 RUE ST-JACQUES.

A LOUER
A vendre à bon marché ou à échanger
pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour qu'conque désirerait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.
S'adresser à M. THIBODEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

COMPTABLES

BILODEAU & RENAUD
COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
15 — Rue Saint-Jacques — 15
SPÉCIALITÉ :
Règlement des Affaires de Faillites.
TÉLÉPHONE 2003

Chas. Desmarteau
COMPTABLE
AUDITEUR ET COMMISSAIRE
1608, RUE NOTRE-DAME
MONTREAL.
Spécialité Règlement des affaires de faillite

Basile Massé
MANUFACTURIER DE
MATELAS
DE TOUTES SORTES
Sets de Salon, Canapés, &c.
Nos. 21-23, RUE CASCADES
ST-HYACINTHE
Telephone 67.

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 5 février 1891.

Les enrégistrements sont plus nombreux cette semaine et comprennent plusieurs transactions importantes.

Signalons, entr'autres, la vente faite par l'entremise de M. A. Roberge, agent d'immeubles, No. 41 rue St Jacques, d'une belle propriété de Mme James Bailey, au coin des rues Mance et du Plateau, payée $14,500 par Mme James Lipsky.

Au quartier St Jacques, une propriété coin des rues Cherrier et Berri, a été vendue $8,000.

Au quartier St Laurent, une résidence rue Sherbrooke a été payée $12,000 ; un bloc rue Ontario $11,000 ; un autre rue Bleury $12,875.

La bâtisse No 13 rue St Sacrement, connue sous le nom de "Exchange Building," a été vendue $40,000 à la succession John Ogilvie ; la Bourse de Montréal, qui occupe la bâtisse doit aller prendre ses nouveaux quartiers dans la bâtisse de la Chambre de Commerce.

Au quartier St Antoine, la résidence de M. Melvin Smith, rue de la Montagne, a été vendue $38,000. La bâtisse occupée par W. Donahue & Cie, coin des rues St Maurice et St Henri, quartier Ste Anne, réalisé pour la faillite la somme de $12,500.

Le quartier St Jean Baptiste a des ventes de $7,000 et $8,000. M. A. L. Hurtubise a vendu un bloc, rue Notre Dame à Hochelaga, pour $10,000. A Maisonneuve, un bloc de terrain à bâtir s'est vendu $5,000. Une vente en spéculation à la Cote St Louis a rapporté $37,000.

Sur les terrains subdivisés par M. Cyrille Laurin, à Outremont, des lots ont été revendus avec bénéfice par les premiers acquéreurs de M. Laurin.

Les terrains vacants ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Ste Catherine (Est)	$1.20
St Denis	40c
Ruelle Joly	35c
Rue Ste Famille	50c
Drummond	$1.00
Madeleine	15c
Laber	15c
Bourgeois	15c
Drolet (St. J. B.)	30c
Ontario [Hoch.]	20c
Davidson	30c
Ste Catherine [Hoch.]	55c
Mullins	14c
Outremont :	
Rue Edouard Charles	24c
St Louis	26c
Côte St Antoine :	
Avenue Clarke	35c

Voici les totaux des prix de vente par quartier.

Quartier Ste-Marie	$10,936 00
" St Jacques	15,855 00
" St Louis	7,058 50
" St-Laurent	60,248 50
" Centre	.....
" Est	.....
" St-Antoine	62,482 00
" Ste-Anne	14,502 32
" Ouest	40,000 00
" St-Jean-Baptiste	32,015 34
" Hochelaga	27,706 40
" St-Gabriel	900 00
Maisonneuve	5,000 00
Côte Visitation	.....
Côte St-Louis	41,467 04
Mile-End	900 00
Ste-Cunégonde	.....
St-Henri	890 00
Côte St Paul	.....
Côte St Antoine	13,340 00
Montreal Junction	.....
Outremont	3,400 00
Notre-Dame de Grâces	.....
Verdun	.....
	$336,701 20
Semaine précédente	105,649 35
Ventes antérieures	2,138,961 51
Depuis le 1er janvier	2,581,312 06
Semaine correspond. 1890	137,150 83
" " 1889	135,506 75
" " 1888	105,253 23
A la même date 1890	898,398 15
" " 1889	700,076 51
" " 1888	661,850 73

Nous trouvons parmi les prêts hypothécaires trois placements, l'un de $14,000 un autre de $12,000 et le troisième de $6,750 à 5 p.c. ; un de $10,000 à 5½ p.c. les autres y compris des prêts de $7,000, $8,000 et $12,000 portent de 6 à 7 p.c.

Deux hypothèques, au montant total de $1,700, ont été données en garantie d'avances commerciales.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt	$20,070
Cies d'assurances	32,000
Autres corporations	.....
Successions	25,750
Particuliers	36,520
Total	$114,340
Semaine précédente	88,711
Semaines antérieures	1,753,321
Depuis le 1er janvier	1,956,372
Semaine borrespond. 1890	42,750
" " 1889	129,414
" " 1888	44,230
A la même date 1890	$536,532
" " 1889	363,903
" " 1888	647,056

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 31 Janvier 1891

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Plessis.— Lot 1101-131, quartier Ste Marie, terrain mesurant 36 x 113, avec maison Nos 416 et 418 rue Plessis ; vendu par Joseph Beaudoin à Joseph A. Sulpice Chaussé fils, prix $2400.

Rue Parker.—P. lot 1117, quartier Ste Marie, terrain mesurant 36 x 108, avec maison No. 7 rue Parker ; vendu par Louis Robillard à Noé Lacombe, prix $1800.

Rue Craig.—Lot 126, quartier Ste Marie, terrain mesurant 36 x 80, avec maisont, No. 175 rue Craig ; vendu par P. E. Beech, vve H. Wm. Backlaw à George Jordan, prix $2500.

Rue Sté Catherine.—Lots 1499-19 et 20, quartier Ste Marie, terrain mesurant 10.90 x 86 chacun, vacant ; vendu par M. Ls. Rouquette, épouse de C. Galibert à Adolphe Dupont, prix $2046.

Rue Logan.—Lot 948, quartier Ste Marie, terrain mesurant 31 x 40, avec maison en bois No. 377 rue Logan ; vendu par J.-Bte. Gagnon à Azarie Gibeau, prix $1290.

Rue Ontario.—P. lot 508, quartier Ste Marie, terrain mesurant 23 x 80, avec maison en construction ; vendu par La Banque Jacques Cartier à Timothey Tracy, prix $900.

Quartier St. Jacques.

Rue Berri—Lot 1203-103 quartier St Jacques, terrain mesurant 26 x 109 avec