

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins. FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal.

# C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance. ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

# E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5%.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

# CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE

# PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

# ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriétés de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA.

R. MACAULAY, Directeur-Gérant, 164 rue St Jacques, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur.
\$563,140.52	\$2,233,322.72	\$13,337,983.08
Polices sans condition.		

# Cie Canadienne de Caoutchouc

DE MONTREAL

Manufacture de Lagues et Bottes en Caoutchouc, Bottines en Feutre et Drap, Courtoies, Boyaux et Paquetages, Boyaux pour pompe à incendie, Drap en Caoutchouc pour voitures, etc. etc.

Bureaux et entrepôts:

323 et 325, RUE SAINT-PAUL

Ateliers:

97 à 1000, Notre-Dame, Carré Papineau, MONTREAL.

Succursale: 45, rue Yonge, Toronto.

# REVUE IMMOBILIERE

Le mouvement de la propriété foncière a considérablement diminué; il se fait encore quelques ventes dans les quartiers St Jacques, Ste Marie. St Jean Baptiste et St Antoine; mais ce n'est plus l'activité du mois dernier. Les prix réalisés sont encore satisfaisants, car ils comportent presque toujours un bon bénéfice pour le vendeur.

En fait de lots à bâtir, on a payé les prix suivants par pied:

Ville:

Rue Stanley.....	25c
Rue Cherrier.....	34c
Avenue Laval.....	67½
Rue Adeline.....	80c
Rue de la Montagne.....	87½
Rue Manufacture.....	25c
Rue Drolet [St Jean Baptiste].....	37½
Rue Drolet.....	31c
Rue Dufferin.....	12½
Rue Charron.....	10c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$16673 33
" St Jacques.....	38325 00
" St Louis.....	2852 05
" St-Laurent.....	6500 00
" Centre.....	20000 00
" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	24912 00
" Ste-Anne.....	1850 00
" St-Jean-Baptiste.....	10830 95
" St-Gabriel.....	1080 00
" Hochelaga.....	2800 00
Maisonneuve.....	
Côte Visitation.....	1000 00
Côte St-Louis.....	2780 00
Mile-End.....	200 00
Ste-Cunégonde.....	
St-Henri.....	3100 00
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	1354 81
Notre-Dame de Grâces.....	
Outremont.....	

Semaine précédente.....	\$134258 14
Semaine précédente.....	\$269220 71
Ventes antérieures.....	1718283 23
Depuis le 1er janvier.....	\$2121762 08
Semaine correspondante 1889.....	\$187428 97
Semaine correspondante 1888.....	174528 87
A la même date 1889.....	\$2452304 42
A la même date 1888.....	1873765 59.

Les prêts hypothécaires ne sont pas très nombreux ni bien importants. La plus forte somme qui paraisse sur la liste est de \$13,000 et porte 6 p. c. Il y a quatre prêts à 5½ p. c. pour \$3,700, \$6,000 \$7,321 et \$7,800. Les autres prêts portent 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$10720
Cies d'assurances.....	.....
Autres corporations.....	1700
Successions.....	14121

Particuliers.....	27880
Total.....	\$54421
Semaine précédente.....	84699
Semaine antérieure.....	933590
Depuis le 1er janvier.....	\$1072680
Semaine corr. 1889.....	\$97219
do 1888.....	78954
A la même date, 1889.....	\$957113
do 1888.....	1135667

# VENTES PAR LE SHERIF

St Bazile le Grand.—Lots 475 et 477 du cadastre de la paroisse de St Bazile le Grand, sans bâtisses. Vente à la porte de l'église le 2 avril à 11 heures P. M.

# VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 22 mars 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Stanley—Partie S. E. lot 488, quartier Ste Marie, terrain mesurant 160 x 105, vacant; vendu par La Banque Jacques-Cartier à "John Laurie & Brother," prix \$4,200. Rues Mignonne et Plessis—Lot 682, quartier Ste Marie, terrain mesurant 45 x 90, avec maisons Nos. 944, 946 et 948 rue Mignonne, et Nos. 167 à 175 rue Plessis; vendu par Joseph Dansereau à Uldéric David, prix \$7,623.33½.

Rue Dufresne — Lot 1359-3, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 100, avec maison No. 149 rue Dufresne; vendu par Arthur Dufresne et al à Joseph Mazurette dit Lapierre, prix \$1,200.

Rue Fullum — Partie indivise du lot 1338, quartier Ste Marie, terrain mesurant 30 x 82, avec maisons Nos. 338 et 340 rue Fullum; vendu par Joseph Lafortune à Urgel Lafortune, prix \$1,600.

Rue Shaw—Partie N. O. lot 1189, quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 76, avec maison Nos. 348 et 350 rue Shaw; vendu par Ed. Manseau à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$700.

Rue Gain—½ lot 606, quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 76, avec maison Nos. 231 et 233 rue Gain; vendu par Olivier Masson à Zotique Bessette, prix \$1,350.

Quartier St. Jacques.

Rue Beaudry.—½ ind. lot 650, quartier St Jacques, terrain mesurant 43x79, avec maison Nos 84, 84a, 86 et 86a, rue Beaudry; vendu par Onésime Lefebvre à Albert Lefebvre, prix \$3350.

Rue Montcalm.—Lot 620, quartier St Jacques, terrain mesurant 3700 pieds' en superficie, Nos 148 et 150 rue Montcalm; vendu par Charles Haynes à M. O'Brien Desautels, prix \$2750.

Rue Wolfe.—Lots 974-85 et 86, quartier St Jacques, terrain mesurant 46 x 75 ensemble de maisons Nos 408, 410 et 412 rue Wolfe; vendu par Napoléon Adam dit Laramée et al à Philias Mathieu prix \$2900.

Rue Amherst—Lot 1211-25, quartier St Jacques; terrain mesurant 26 x 112, avec maison, Nos 538, 540 et 542 rue Amherst; vendu par Louis Labrecque à Alma Leblanc, épouse de C. C. S. Chabot, prix \$4000.

Rue Mentana.—Lot 1207-153, quartier St Jacques terrain mesurant 24 x 94 avec maison No 184 rue Mentana; vendu par Alzire Charbonneau, épouse de F. Payette à Elias Villeneuve; prix \$700. Rue St Denis.—2½ N. O. lot 824, quar-

# PROPRIETES

## A VENDRE

— PAR —

# R.L. de Martigny

## 85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicier. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadioux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadioux, deux grandes mai on. avec un terrain pour bâtir.

# 1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonneuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

# 20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St-Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite—Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étales, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadioux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupard — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.