

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
1,134,867.61	3,403,700.88	23,901,046.64

Polices sans condition.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapisserie et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

Charles Millette et Louise Millette, épouse de Chs. Raymond, prix \$550.

Rues St-Hubert et Ste-Catherine, droits dans les lots 492 et 815, quartier St-Jacques, terrains mesurant le 1er 80.6x75 et le 2e 38x79, maisons Nos 102 et 104 rue St-Hubert, 1585 et 1587 rue Ste-Catherine et 71 rue St-Christophe, vendu par Emmanuel et François Soucisse à Léocadie Soucisse, épouse de Modeste Rodrigue, prix \$10,000 (34084 et 34085).

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Pantaléon, lots 896-2-3 et 4, quartier St-Louis, terrain mesurant 58.6x56 vendu par John Morris à R. H. Morton & James Smith, prix \$2350.

Rues St-Hippolyte & Cadieux, le tiers sud-est du lot 955, quartier St-Louis, terrain vacant, vendu par John Millen à John Ernest Millen, prix \$1461.67 (34091).

Rue Drolet, lots 903-157, quartier St-Louis, terrain mesurant 20x72, maison en bois et brique, No 136 rue Drolet, vendu par Théophile Bourdeau à Carole Eno dit Deschamps épouse de Isaïe Rivet, prix \$2,600 (34106).

QUARTIER ST-LAURENT

Avenue du Parc, lot 44-17, quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 136, maison en pierre et brique, vendu par Jean-Bte Brouillette à Stephen de Lorimier, prix \$6550 (34064).

Rue Hutchison, lot 44-118 quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 89, Nos 71 et 73 rue Hutchison, vendu par Mme J. J. Jackson à Henry S. Dizier, prix \$6,500 (34117).

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Crescent, lot 1703-75 et P. S. E. de 74 quartier St Antoine, terrain mesurant 43.7 x 100, maison nouvellement construite, vendu par Elizabeth Jane Ross à James C. Wilson, prix \$21,000 (124034).

Rue Sherbrooke, partie du lot 1778 quartier St Antoine, terrain mesurant 31.8 x 153, maison à 3 étages No 899 rue Sherbrooke, vendu par Mme Hector MacKenzie à William Gardner, prix \$15,500 (12103).

QUARTIER STE-ANNE

Rue Bourgeois, la moitié sud-ouest du lot 56 quartier Ste Anne terrain mesurant 23.11 x 95.11 vacant, vendu par F. W. Newman & Jas. Baxter à John Laurie, prix \$449 (124039).

Rue Bourgeois, la moitié nord-est du lot 56 et la moitié sud-ouest du 57 quartier Ste Anne, terrain mesurant 47.11 x 95.11 vacant, vendu par F. W. Newman et Jas Baxter à George King, prix \$918.00 (124040).

P. A. BEAUDOIN, L.L.B. NOTAIRE

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.

1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impéria

QUARTIER OUEST

Rue Ste-Hélène, partie du lot 102 quartier ouest, terrain mesurant 46.2 en front, 46.10 en arrière x 102.3 d'un côté et 101.11 de l'autre, magasins en pierre Nos 17 et 19 rue Ste-Hélène, vendu par Mme James Hutton à Andrew F. Gault, prix \$40,000, (124018.)

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN BAPTISTE.

Rue St-André, lot 10-78, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 2109 pieds en superficie vacant, vendu par J. L. Morris à Edouard Delcart, prix \$632.11, (47310.)

Avenue Mont-Royale Chemin Papineau, lots 1-329 à 334, 357 à 368 quartier St-Jean Baptiste terrains mesurant les trois premiers 2600 pieds chacun, les 2 suivants 2500 chacun et les derniers 2950 pieds chacun vacants, vendus par Jos. Simard à H. Papineau, J. B. N. Chabot et D. Robertson, prix \$8,112, (47315.)

Rue St-André, lots 10-102 à 104 quartier St-Jean Baptiste, terrains mesurant ensemble 4580 pieds en superficie, maisons en bois et brique, vendus par Eusèbe Picard fils et autres à Frédéric Viens, prix \$2,600, (47320.)

Rue Dufferin, partie des lots 7-172 et 173, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 1000 en superficie, maison en bois, No 162 rue Dufferin, vendu par Philippe Rapidien dit Lomarre à Méric Desrosier, prix \$225, (47254.)

Rue Marie-Anne, lot 254, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 1456 pieds en superficie, maison Nos 577 et 579 rue Marie Anne, vendu par Ferdinand St-Vincent à Joseph Beaudry, prix \$1400, (47256).

Rue Dufferin, lots 7-101, 102 et 103, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25x80 chacun, vacants, vendu par Jos. O. Villeneuve à Alexandre Héty, prix \$900, (47258).

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue St-Charles, lot 2788, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22.6x100, maison No 185 rue St-Charles, vendu par la succession Robert Akin à Jeremiah O'Connell, prix \$1500, (47257).

Avenue Ash, lot 3167-70, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 23.6x187 maison No. 217 Avenue Ash, vendu par le shérif de Montréal à William Rutherford jr., prix \$475, (47289).

QUARTIER HOCHELAGA

Rue Ste-Catherine, lots 76-9 et 10, quartier Hochelaga, terrain mesurant 52x133 d'un côté et 1368 de l'autre, vacant, vendu par Thomas C. Aylwin à Augustin Tétrault, prix \$3328.55, (47330).

COTE VISITATION

Chemin Papineau, partie du lot 153-154 Côte Visitation, terrain mesurant 28 x 117, maison en bois et brique, etc., vendu par la faillite Geo. Laroche à George Lafranchise et Albert Blanchard, prix \$1494.95, (47244).

COTE ST LOUIS

Rue St Denis, lot 198-21 Côte St Louis, terrain mesurant 40 x 73, maison en brique, No 936 et 933 rue St Denis, vendu par la faillite Victor Riboulet à Abraham Courville, prix \$3,500 (47298).

MILE-END

Rue Cadieux, la moitié N.-O. du lot 137-106, Mile-End, terrain mesurant 21.3 x 87.6, maison en bois, etc., vendu par

St Louis, terrain mesurant 25x100, vacant, vendu par Jos. Eloi Beaudry à Vincent Guéguen; prix \$550, (47228)

Rues Amherst et Gilford, lots 328-357 J. B. André à François Tessier; prix \$600, (47255).

Rue Stuart, la moitié Sud du lot 137-246, Mile-End, terrain mesurant 21.3 x 75, vacant, vendu par Arthur Monette à Charles Corbeil; prix \$225, (47294).

Rue Stuart, partie des lots 137-246 et 245, Mile-End, terrain mesurant 22.10 x 75, vacant, vendu par Charles Corbeil à Charles Beaucaire; prix \$300, (47295).

STE-CUNEGONDE

Rue Albert, lot 744 et partie de 745, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 35 x 87, maison en bois et brique, etc, vendu par Stanislas Robidoux à Eusèbe Capra, fils d'André Capra; prix \$3,050, (47,290).

ST-HENRI

Rue Beaudoin, lot 1722-82, St-Henri, terrain mesurant 23 x 92, vacant, vendu par le shérif de Montréal à Gaspard Deserres; prix \$455, (47312).

Rue Beaudoin, lot 1722-48, St-Henri, terrain mesurant 23 x 93, vacant, vendu par Narcisse Blain à Rosalie Dumas, veuve de Elzéar Martin; prix \$480, (47319).

Rue Langevin, partie du lot 1581, St-Henri, terrain mesurant 24 x 75, vendu par Arsène Pickering à David Carignon; prix \$880, (47270).

Avenue Walker, lot 385-88, St-Henri, terrain mesurant 22.6 x 90, vacant, vendu par Alexander Walker à A. J. Lauzon; prix \$1,000, (47271).

CÔTE ST-ANTOINE

Avenue Clarke, lots 311-4 à 6 et 312-1 et 2 Côte St-Antoine terrain mesurant 100 x 120 vacant, vendu par A. E. Hutchinson à Emma H. Stone, épouse de Henry Lawlor, prix \$4,050, (47250.)

Côte St-Antoine, lots 279-1 et 2 Côte St-Antoine, vendus par Fred. G. Gnadniger et autres, prix \$6,400, (47261.)

Rue Dorchester, lots 941-284 Côte St-Antoine, terrain mesurant 25 x 122.8 d'un côté et 124.3 de l'autre, et 30884 pieds en superficie vacant, vendu par A. E. Hutchinson à Geo. Barrington, prix \$2,314.87 (47262.)

Rue Irving, lot 1434-69 Côte St-Antoine, terrain mesurant 266 pieds en front, 45 en arrière x 95.3 en profondeur vacant, vendu par Abraham Courville à Fred. Roch Alley, prix \$1000, (47292.)

Avenue Kensington, lots 278-31 et 32 Côte St-Antoine avec maison en brique No 12 Avenue Kensington, vendu par Mme A. Dandurand à Wilfrid Marsan, prix \$6,500, (47306.)

MONTREAL JUNCTION

Avenue Percival, lot 138-86 Montréal Junction, terrain mesurant 7492 pieds en superficie, vacant, vendu par D. S. Leach et autres à Henry L. Penny, prix \$200, (47325).

Rue projetée, lot 141-195 Montréal Junction, terrain mesurant 50x105, vacant, vendu par John J. Gilmour et autres à Wm. Coulson, prix \$262.50, (47283).

Rue projetée, lot 140-173 et 174, Montréal Junction terrain mesurant 50x88 chacun, vacants, vendu par Rob. A. Dunton à James E. Wilder, prix \$425 (47297).

Quand bébé fut maide, elle prit du Castoria;
Quand elle fut enfant, elle en voulut encore;
Quand elle devint plus grande, elle disait: Je l'adore;
Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

AVENUE LAVAL

Cottage à façade en pierre, 24x37, contenant neuf chambres, en bon ordre; aussi, lot voisin, 24x85, seraient vendus séparément.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE ST-HUBERT

Propriété à logements, façade en pierre, bâtie en 1890, contenant toutes les améliorations modernes, sera vendue au prix coûtant.

RUE FULLUM

Un bloc de terrains près de la rue Ontario 188x217, bon emplacement pour une manufacture.

RUE ST-JACQUES

Coin de la Côte St-Lambert, une des plus belles propriétés de la rue (au prix demandé) pour faire un placement, 115 pieds 9 pouces de front, sur la rue St-Jacques, environ 86 pieds sur la Côte St-Lambert, et environ 118 pieds sur la ruelle des Fortifications—superficie, 10,164 pieds,—à moins de 100 verges de la bâtisse de la New York Life. Devra nécessairement augmenter de valeur.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages, bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$6,000 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

RUE NOTRE-DAME

Un lot de terre voisin du coin de la rue Frontenac, contenant une superficie de 4,750 pieds, avec les bâtisses récemment occupées par les Forges Alpha.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 130 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,500.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien louée. Prix \$2 000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

AVENUE LAVAL

Un beau lot de 24x85, près de la rue Sherbrooke.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

181 rue St. Jacques.