BROADWAY PARK

Portage la Prairie, Manitoba

Portage la Prairie

Hjartastöð hinna víðfrægustu hveitilanda í Manitoba-fylki

SKÝRSLURNAR UM UPPSKERUMAGN FYLKISINS FÝRIR ÁRIÐ 1907 SANNA ÞAÐ AÐ ENN ERU PORTAGE SLÉTTURNAR LANG-BEZTU HVEITIRÆKTAR LÖNDIN Í VESTUR CANADA

BROADWAY PARK

bezt sett allra landeigna í Portage la Prairie fyrir verksmiðjur og vöruhús. Als engar útjaðra-lóðir. Lóðirnar inni í sjálfum bænum.

Portage la Prairie

Upplýsingar um þessa ágætu framtíðarborg, sem þér ættuð að lesa vel og færa yður í nyt.

Lesið! - Sannfærist!

Hyggindi

Hyggin járnbrautafélög eru nú sannfærð um verðmæti Portage sléttanna og Portage La Prairie verzlunar. Til skams tíma hafði C. P. R. félagið engan keppinaut þar. Nú eru þar 4 þverlandsbrautir og LÆGSTU FLUTNINGS GJÖLD.

Byggingalóðir seljast fyrir $100 fetið, og landverðið helst stöðugt.

W. W. Heming ætlar að byggja stórt stein íbúðarhús á Tupper stræti.

Landsala var gerð á mörgum strætum, sem sýnir, að þrátt fyrir landlækkun annarsstaðar, þá fer Portage land stöðugt hækkandi.

25 feta lóð á Tupper stræti var af W. W. Heming keypt fyrir $100 fetið. Hann ætlar að byggja múrsteins marg-íbúðahýsi á henni. Lóðina áttu S. R. Cuthbert, B. A. St. John og Ed. Burns. Margir héldu þá miður hygna, þegar þeir keyptu, en reynslan hefir sýnt það gagnstæða. Salan var gerð af hr. S. J. Newman.

Við þetta tækifæri mæltu fyrir minni verzlunarstéttarinnar A. L. Hamilton og J. H. Metcalfe.

Herra Hamilton vonaði, að árlegar samkomur héldust við. En frumherjarnir liðu bráðum undir lok. Hann lét þá í té eftirfylgjandi fróðlegar upplýsingar:

Fólkstalan eykst

Fólkstalan í bænum hafði aukist á sl. tveimur árum um 400 prósent. Skattskyldar eignir $500,000. Tollheimta $26,000. Pósthús tekjur 5* þús. og umbætur í bænum 600 þúsund dollara.

Portage Sléttur

innibinda 176 þús. ekrur. Þar af voru 150 þús. í ökrum á sl. ári, frá 70 til 75 þús. ekrur undir hveiti, sem með 20 bush. uppskeru gerir 1½ milíón bush. Tuttugu og fimm þúsund ekrur undir höfrum, 40 bush. af ekru, gerir 795 þús. bush. Fimmtíu þús. ekrur undir byggi, 30 bush. af ekru, gerir 1½ milíón bush. Og með 90c, 30 og 45c verði fyrir hverja tegund, þá gáfu Portage slétturnar af sér $2,295,000.

Broadway Park

er bezta gróðakaup í vestur-Canada, af því að kaupskilmálar eru við allra hæfi.

Veizt þú það?

Hve margir eru þeir, sem vita um stærð og víðáttu Portage la Prairie bæjar, hinnar fögru sléttuborgar? Hér eru nokkrar upplýsingar til athugunar lesendunum:

Íbúatalan 6,500, og óðfluga vaxandi, jókst um fimtung á árinu sem leið.

100,000 dollars

var sl. ár varið til opinberra umbóta.

Einn aðal járnbrauta miðdepill í Canada. Eini staður í Ameriku, þar sem fjórar þverlandsbrautir renna jafn nálægt.

Portage la Prairie bær er þar settur, sem AÐALBRAUT C. P. R. félagsins og Canadian Northern og Grand Trunk Pacific og Miðlands greinin af Great Northern og Minneapolis og St. Paul — allar þverlandsbrautirnar — mætast og kvíslast út. Alls renna 12 járnbrautir um bæinn.

Portage la Prairie

er miðdepill útskipunar og dreifingar fyrir afarvíðlent svæði, þar sem eftirspurn eftir öllum varningi eykst daglega.

Portage la Prairie er einn af auðugustu bæjum Norðvesturlandsins.

Portage slétturnar hafa aldrei haft uppskerubrest.

Portage hefir sex löggilta banka.

Portage la Prairie á fagran 32 ekra lystigarð, og lækir af tæru vatni umkringja bæinn, á 3½ mílu svæði, og er þar ágætt róðrarsvæði.

BROADWAY PARK

Hafið þér keypt lóðir í Portage la Prairie? Ef ekki, því ekki? - Vér bjóðum yður vilkjör hin mestu. Skrifið oss til og vér skulum senda yður nákvæma uppdrætti og gefa yður allar mögulegar upplýsingar

Instraumur fólks

er að byrja. Vér bjóðum yður hættulaust fjárhyggju tækifæri. — Vér biðjum yður að rannsaka það og bera saman við það, sem þér þekkið annarsstaðar, og fara að dæmi þeirra auðmanna, sem af eigin hyggindum hafa grætt fé á því, að kaupa land í bæjum Vesturlandsins. Portage la Prairie er eina borgin á sínu stærð í Vestur-Canada, þar sem landverð hefir aldrei verið sprengt upp, og nú gefst yður síðasta tækifæri til þess að eignast lóðir, sem áreiðanlega tvöfaldast eða þrefaldast í verði, þegar hreyfing sú, sem nú er að byrja nær fullum krafti.

Stóryrði óþörf

Sjaldgæft fjárhyggju tækifæri er nú boðið í Portage la Prairie. Eng in stóryrði eru nauðsynleg til þess að lýsa hagsmunum þeim, fyrir verksmiðjueigendur og fjárhyggjendur, sem því fylgja, að kaupa bæjarlóðir þar einmitt á þessum tíma. Þeir eru svo auðsæir, að jafnvel viðvaningar geta skilið þá.

Hafið þér athugað gróða möguleikana í Portage la Prairie? Ef ekki, — hvers vegna hafið þér ekki gert það?

Upplýsingar

Leyfið mér að gefa yður fullar upplýsingar í þessu máli, — uppdrætti, lýsingar og áætlanir — og hvað annað, sem þér óskið að vita um Portage la Prairie.

Skrifið mér í dag, og þegar þér meðtakið þær upplýsingar, sem þér óskið eftir, þá skal ég með ánægju sæta því, sem dómgreind yðar hvetur yður til að afráða.

LESIÐ HVAÐ EINN AF PRESTUM METHODISTA KYRKJUNNAR SEGIR

Í ræðu, sem hann flutti í Metropolitan kirkjunni í maí árið 1902, sagði séra John McDougall margt, sem sýndi álit hans á framtíðarmöguleikum og auðsuppsprettumagni canadiska Norðvesturlandsins. Í skýrslu um þá ræðu, sem birt var í Montreal Herald, er svo sagt, að presturinn hafi gert áætlanir sínar á athugunum um landfláka, sem er um 1000 fermílur frá landamerkjalínunni að sunnan, Klettafjöllum að vestan og Ontario að austan. Hann gaf það álit, að á þessu svæði væru fleiri ræktanlegar ekrur heldur en á nokku öðru jafnstóru svæði á hnettinum.

Á þessu svæði tók hann til athugunar hundrað milión ekrur — eða einn sjötta hluta, og áætlaði, að þær gæfu minst 15 bush. af ekru að jafnaði.

Næst tók hann til athugunar hvert undraverk það væri, að flytja allar afurðirnar á heimsmarkaðinn. Hann áætlaði 40 vagna lest farandi frá Winnipeg austur um landið. Hver vagn bæri eitt þúsund bush., eða lestin alls 40 þús. bush. Til þess að flytja þessar afurðir mundi þurfa 37,500 40-vagna lestir, eða nokkru meira en 102 lestir á dag alt árið um kring.

Með öðrum orðum: Ein slík lest þyrfti að fara frá Winnipeg á hverjum 15 minútum, nótt og dag, til þess að geta á 365 dögum ársins flutt út alt kornið af einum sjötta hluta þess mikla landfláka, sem hann talaði um.

Séra McDougall batt ekki áætlun sína við hveiti uppskeruna eingöngu. Hann gerði ráð fyrir, að með tímanum mundi griparækt verða í svo stórum stíl á þessu svæði, að mikið af þeim yrði flutt út úr landinu. Ef einn feitur uxi væri fluttur út af hverjum 40 ekrum á hverju ári, af þessu þúsund fermílna svæði, þá yrðu það 16 miliónir nautgripa á ári. Með 20 gripum í hverjum vagni, þyrftu 40 þúsund 20-vagna lestir, eða dálítið meira en 100 lestir út frá Winnipeg á hverjum ársins degi.

Hann gerði ráð fyrir, að einn feitur sauður og eitt feitt svín af hverjum 10 ekrum yrði flutt út, það gerði 64 miliónir af hverri tegund. Með því að troða 200 af þessum skepnum í einn vagn, þyrfti 32 þús. vagnlestir með 20 vögnum hver, þá yrði ein lest að fara frá Winnipeg á hverjum 15 minútum dag og nótt.

Af þessu getið þér gert yður hugmynd um framtíðarvöxt þessa mikla Vesturlands.

MUNIÐ ÞAÐ

að fögrum skrauttrjám hefir verið plantað beggja vegna á hverju stræti

Á þessum tímum verða landkaupatilboð að vera svo aðgengileg, að hagnaðurinn sé augljós og áreiðanlega viss, til þess að vekja eftirtekt þeirra er vilja verja fé í gróðafyrirtæki

Allar upplýsingar gefur

W. A. Campbell

Telefón 3031 Agent

445 MAIN ST., WINNIPEG

Verðið er $75 til $250 eftir afstöðu í borginni

Þessir prísar geta hækkað án fyrirvara

Skilmálar eru: 10 prósent út í hönd og eftirstöðvarnar borgist með 5 prósent á hverjum mánuði.

Torrens eignarbréf