

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
Architecte et Evalueur
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 Bloo Barron. Elévateur.
 2me étage.

JOSEPH FERRAULT. SIMON LESAGE.
Perrault & Lesage
 Architectes et Ingénieurs
 17, Côté de la Place d'Armes
 Téléphone Bell, 1869.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier
 Architectes Evalueurs
 162, RUE ST-JACQUES
 Elévateur BLOC BARRON Telephone 2113.

COX & AMOS
 Architectes et Ingénieurs
 A. Arthur Cox, R.I.B. A., L. A. Amos, C.E.
 17 Côté de la Place d'Armes.
 Téléphone Bell 2753.

J. HAYNES
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand
 ARCHITECTE ET MESUREUR
 42, RUE ST-ANDRE, 42
 MONTREAL

J. EMILE-VANIER
 (Ancien élève de l'École Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
 tages publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC
 Ingénieur Civil et Architecte
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.
 Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
 Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques
 de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS
 Agents d'Immeubles et d'Assurances
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."
SPÉCIALITÉ:
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
 Argent à prêter sur première hypothèque
 1608 Rue Notre-Dame, - Montréal
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
 No 185 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
 - DE -
PROPRIÉTÉS
 SUR COMMISSION
 249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et
 Dessinateurs
A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et
 Evalueur.

L. F. LAROSE,
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
 Toronto. Montréal.

McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
 147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,
 MONTREAL. | TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes
 causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
 (Coin de la rue Craig)
 Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

E. R. Gareau
 AGENT D'IMMEUBLES ET
 PRETS D'ARGENT
 1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.
 OFFRE EN VENTE propriétés
 de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons
 privées.
 PRETS D'ARGENT sur première
 hypothèque à 5 o/o.
 LOCATION de MAISONS, atten-
 tion particulière donnée à cette
 branche.
 Téléphone Bell 2940,

ANNONCES.

SI vous avez quelque chose à annoncer quel
 que part, en aucun temps, écrivez à GE O
 P. ROWELL & CIE, No 10 Spruce Street
 New-York.

QUICONQUE a besoin d'informations au su-
 jet d'annonces, fera bien de se procurer un
 exemplaire de "BOOK FOR ADVERTISERS," 368
 pages; prix, une plastre. Expédié par la maille,
 franco, sur réception du prix. Contient une
 compilation faite avec soin, d'après les *American*
Newspapers Directory, de tous les meilleurs jour-
 naux, y compris les journaux spéciaux; donne
 la cote de la circulation de chacun, avec beau-
 coup de renseignements sur les prix, et autres
 sujets se rapportant aux annonces. **Boire 10**
ROWELL'S ADVERTISING BUREAU, à
 NSpruce Street, ew York

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 6 avril 1893.

Dans la dernière semaine de mars,
 les enregistrements ont été très nom-
 breux et quoique il y ait eu pas mal de
 transactions de date éloignée, il y a ce-
 pendant un bon mouvement perceptible
 de ventes et l'on peut dire que la saison
 actuelle a été aussi active qu'on pouvait
 l'espérer.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
 suivants :

| Ville : | LE PIED |
|------------------------------|---------|
| Rue Ste-Catherine (Est)..... | 78c |
| Avenue DeLorimier..... | 40c |
| Rue Amherst..... | 39 1/2c |
| " Cherrier..... | 40c |
| " St-Laurent..... | \$1 25 |
| Avenue des Pins..... | 90c |
| Plymouth Grove..... | 40c |
| " Conway..... | 20c |
| " Moréau..... | 20c |

Côte St-Louis :
 Avenue Mont-Royal..... 30c

Mile-End :
 Rue St-Laurent..... 20c

St-Henri :
 Rue Delisle..... 32 1/2c

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers :

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Quartier Ste-Marie..... | \$52,738.63 |
| " St-Jacques..... | 25,368.33 |
| " St-Louis..... | 67,286.00 |
| " St-Laurent..... | 34,070.00 |
| " Ouest..... | 20,000.00 |
| " St-Antoine..... | 176,361.40 |
| " Ste-Anne..... | 46,500.00 |
| " St-Jean-Baptiste..... | 28,827.03 |
| " Hochelaga..... | 5,835.00 |
| " St. Gabriel..... | 3,500.00 |
| Côte St. Louis..... | 56,256.72 |
| Mile-End..... | 550.00 |
| Ste-Cunégonde..... | 7,945.00 |
| St-Henri..... | 3,520.00 |
| | \$528,758.11 |

Semaine précédente..... 251,143.71
 Ventes antérieures..... 1,667,081.40

Depuis le 1er janvier..... \$2,446,988.22

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Semaine correspondante.1892... | \$254,963.35 |
| " " 1891... | 157,425.73 |
| " " 1890... | 208,581.96 |
| " " 1889... | 168,256.34 |
| " " 1888... | 172,951.93 |

| | |
|--------------------------|----------------|
| A la même date 1892..... | \$3,809,943.34 |
| " " 1891..... | 4,424,710.92 |
| " " 1890..... | 2,615,124.38 |
| " " 1889..... | 2,628,298.28 |
| " " 1888..... | 1,161,984.51 |

Les prêts hypothécaires sont toujours
 assez nombreux et les taux d'intérêts
 sont stationnaires avec une tendance
 cependant à la hausse. Il n'y a qu'un
 seul prêt à 5 p.c. pour \$7,500; trois à
 5 1/2 p. c. pour \$1,200, \$8,000 et \$20,000.
 Des prêts, dans des conditions spéciales,
 de \$3,000 et \$20,000 ont été fait. à 6 p. c.
 et un de \$16,000 à 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
 ries de prêteurs :

| | |
|--------------------------|-----------|
| Cies de prêts..... | \$ 14,150 |
| Assurances..... | 4,000 |
| Autres corporations..... | 2,000 |
| Successions..... | 20,000 |
| Particuliers..... | 57,700 |

Total..... \$ 97,850
 Semaine précédente..... \$140,695
 " antérieures..... 1,987,081

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Depuis le 1er janvier..... | \$2,225,526 1/2 |
| Semaine correspondante 1892.. | \$102,626 |
| " " 1891.. | 47,397 |
| " " 1890.. | 84,745 |
| " " 1889.. | 93,990 |
| " " 1888.. | 136,952 |
| A la même date 1892..... | \$ 1,374,666 |
| " " 1891..... | 2,21,680 |
| " " 1890..... | 1,246,663 |
| " " 1889..... | 1,101,003 |
| " " 1888..... | 1,359,484 |

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON
 Architecte. Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
 ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
 Règlement de portes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 1er
 avril 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ste-Catherine, partie du lot 488
 quartier Ste-Marie, terrain mesurant
 80x105, vacant, vendu par la Banque
 Jacques-Cartier à Hercule F. Belle-
 mare, prix \$6,500.

Rue Harmony, lots 1312 et 1313,
 quartier Ste-Marie, terrain mesurant
 3723 pieds en superficie chacun, va-
 cants, vendus par Robert Slack à J. B.
 Pelletier, J. B. Paradis, Alexandre
 Pruneau, Anselme Delage et Aldéric
 Lamer, prix \$1000.

Rue Ste-Catherine, partie du lot 1571,
 quartier Ste-Marie, terrain mesurant
 6113 pieds en superficie, maison No 804
 rue Ste-Catherine et 64 à 72 rue Fullum,
 vendu par F. X. Chartrand à Michel
 Lefebvre & Cie, prix \$10,500.

Rue Ste-Catherine, partie du lot
 1571, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
 rant 6113 pieds en superficie, maison
 Nos 804 rue Ste-Catherine et 64 à 72 rue
 Fullum, vendu par Michel Lefebvre &
 Cie à J. O. Lafrenière, prix \$11,456.63.

Ruelle prenant à la rue Dufresne, lot
 1359-127 à 129, quartier Ste-Marie, ter-
 rain mesurant 90 x 80, bâtisses, etc.,
 vendu par S. R. O. Dufresne à Eusèbe
 Robert, prix \$11,000.

Avenue de Lorimier, lots 508-10, 11,
 12 et 13, quartier Ste-Marie, terrain me-
 surant 24x80 chacun, vacants, vendu
 par la Banque Jacques-Cartier à Riopel
 & Bourdon, prix \$3072.

Avenue de Lorimier, lots 508-10, 11,
 12 et 13, quartier Ste-Marie, terrain me-
 surant 24x80 chacun, maisons en con-
 struction, vendu par Riopel & Bourdon
 à The Montreal Loan & Mortgage Co,
 prix \$8450.