

LA CRISE AGRAIRE AU PAYS DE GALLES

Un certain effort de mémoire est nécessaire pour se rappeler qu'il y a dix-huit ans, la question agraire avait pris dans la Grande-Bretagne un caractère de gravité qui justifiait les plus vives préoccupations. L'attention est rappelée sur ce sujet par la publication du rapport de la Commission d'enquête agraire pour le pays de Galles. Ce rapport résumé par le "Bulletin mensuel des institutions économiques et sociales" expose les conclusions et les vœux de la Commission.

"La Commission a constaté que l'agriculture est très arriérée dans le Pays de Galles, principalement, comme elle a pu s'en rendre compte, parce que le contrat de tenure manque de stabilité, que le tenancier se trouve paralysé par les conditions onéreuses de ce contrat et qu'il ne peut obtenir le crédit nécessaire pour développer son exploitation. Pour lui garantir cette stabilité dans sa tenure, la Commission a recommandé de créer une Cour foncière ("Land Court") qui aurait qualité (au cas, naturellement, où une entente de gré à gré serait impossible, entre propriétaire et tenancier) pour régler les points suivants: 1) le montant du fermage; 2) l'estimation des améliorations effectuées par le tenancier; 3) le propriétaire a-t-il pourvu l'exploitation de l'aménagement nécessaire? 4) l'indemnité pour les dommages causés par le gibier; 5) les raisons pour lesquelles un tenancier peut être renvoyé; 6) les réclamations du propriétaire ou du tenancier à l'expiration du contrat."

La Commission, tout en reconnaissant que, d'une façon générale les tenanciers n'ont pas le désir de deve-

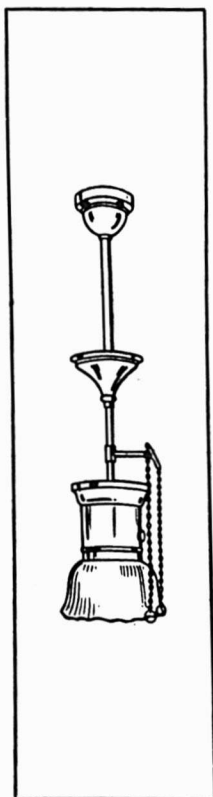
nir propriétaires, a constaté que, néanmoins les tenanciers sont disposés à offrir un prix élevé pour les fermes qu'ils occupent, plutôt que de les voir passer aux mains d'un autre.

Le rapport fait allusion à la question de la coopération agricole.

"La Commission galloise, comme les Commissions anglaise et écossaise, a reconnu que l'encouragement et le développement de la coopération, notamment en matière de crédit, doit être un facteur important dans tout projet de réforme agraire. La Commission a fait sien le vœu de M. Robert Mond, visant à encourager la constitution des banques coopératives de crédit en accordant des prêts à ces associations sur première hypothèque des terres de leurs sociétaires, en concédant de petits prêts pour permettre aux associations de crédit de se former, en facilitant le placement de certains fonds d'Etat, dans ces sociétés, et en établissant un contrôle gratuit de leur comptabilité."

Ce sont là des questions assurément fort intéressantes et dont on s'occupera un jour ou l'autre, mais actuellement des sujets plus pressants sollicitent l'attention du Royaume-Uni.

La volonté est une qualité indispensable pour réussir en affaires. Journallement, mille obstacles se dressent devant nous qui paraissent insurmontables et dont seule la volonté peut venir à bout. Les hommes volontaires qui savent être constants dans l'effort peuvent toujours arriver à vaincre les difficultés et à atteindre au succès.



LA Lampe Wonder

(Lampe Puissante)

est la lampe la plus nouvelle et la plus ingénieuse qui ait jamais été lancée sur le marché. Elle produit une lumière blanche, claire, brillante d'une force de 500 bougies, pour moins de $\frac{1}{3}$ de centin par heure.

Prenez cette lampe dès maintenant et ayez votre magasin éclairé aussi bien que les meilleures places de la ville. Elle peut être installée par n'importe qui.

Un enfant peut la manier. Absolument sûre et sans odeur. S'allume avec une allumette, très aisément. Pleinement garantie.

Marchands demandés partout comme agents locaux.

Ecrivez-nous maintenant pour une installation d'éclairage indépendante et à prix coûtant.

MacLaren Light Company
MERRICKVILLE, ONTARIO