

Hôtels

34. Les recettes et les frais d'exploitation de neuf hôtels du Canadien National et de trois stations estivales ont atteint un sommet record en 1952. La recette nette a été un peu moindre que celle de l'année précédente.

Les recettes brutes se sont élevées à \$9,291,444, reflétant une amélioration des recettes des hôtels ouverts toute l'année grâce à l'augmentation du prix des chambres et des repas. Les recettes de Jasper Park Lodge ont diminué de \$178,000, comme conséquence de l'incendie de cause indéterminée qui a détruit l'édifice central le 15 juillet. Malgré ce désastre, et grâce à divers expédients, la "Lodge" est restée ouverte durant le reste de la saison, si bien que la fréquentation pour l'année accuse une diminution de seulement 25% par comparaison avec 1951. Les hôtels ouverts toute l'année ont hébergé 607,436 personnes.

Le total des frais d'exploitation s'est élevé à \$8,755,935, une augmentation de 1.1% due surtout à des augmentations sélectives de salaires accordées sur place par chaque hôtel et station estivale.

37. La comptabilité de retrait par laquelle la valeur au livre des actifs est chargée aux frais d'exploitation lorsque les actifs sont retirés du service est celle suivie par le service des hôtels du Canadien National.

38. Les recettes nettes d'exploitation du service des hôtels en 1952 se sont élevées à \$535,509 contre \$588,485 l'année précédente. Le premier montant serait réduit de \$279,270 si, au lieu de la comptabilité de retrait, était appliquée une dépréciation directe sur la base de 2%. L'application de la comptabilité de dépréciation sera déterminée après une revue des procédés de comptabilité qui peuvent le mieux donner une idée juste des résultats de l'exploitation.

39. Le revenu net mentionné ci-dessus ne tient aucun compte du capital immobilisé dans les hôtels, lequel était de \$31.3 millions au 1^{er} janvier 1952. Pour obtenir un minimum de 3.61 p. 100 de rendement sur ce placement et rencontrer l'intérêt moyen payé en 1952 par le réseau sur le capital emprunté il faudrait un revenu net d'exploitation de \$1,130,000.

Immobilisations

40. Ainsi qu'il apparaît à la page 30, les dépenses pour additions et améliorations au cours de l'année, moins la valeur comptable des propriétés retraitées ou transférées, se sont élevées à \$124,956,219, dont \$81,428,578 représentent des dépenses nettes pour achat de matériel.

41. Dans la prochaine section de ce rapport sont rapportées les principales améliorations aux propriétés.

42. D'importants progrès ont été réalisés en 1952 dans la construction et l'amélioration des hôtels. A la fin de l'année, environ 90 p. 100 des travaux étaient exécutés à la nouvelle aile de l'Hôtel Macdonald, à Edmonton. A l'Hôtel Newfoundland, à St-Jean, la salle de bal, la salle à manger principale, la nouvelle aile de la buanderie et deux des trois sections de chambres étaient terminées et utilisées. Les travaux se poursuivaient normalement au nouvel édifice central à l'épreuve du feu de Jasper Park Lodge, les plans ayant été mis en marche immédiatement après la destruction du vieil édifice, afin que la "Lodge" puisse fonctionner à plein dès le début de la saison de 1953.

46. Comme résultat de ces ajustements la proportion de capitalisation totale représentée par la part de propriétaire au compte "Actionnaire" a été portée de 34.5 p. 100 à 67.2 p. 100 au commencement de 1952, et la proportion de capital emprunté a été réduite proportionnellement.