

**Ventes enregistrées**

Pendant la semaine terminée le 13 octobre 1894.

**MONTREAL EST**

**QUARTIER STE-MARIE**

Rue Panet, Nos 272 à 278, maison en brique. Lot 940, terrain 39 6 x 62. Godefroy Granger à Albert Gohier; \$2,000 plus hypothèques (37398).

Avenue de Lorimier. Lots 1223-52 à 55 et partie de 1223-46, quatre terrains de 20 x 83 chacun, vacants. Albert Deslages à Charles Langlois; \$2,000 [37411].

Rue Fullum. Lot 1461-3, terrain de 23 x 95, vacant. S. D. Vallières à Napoléon Lavoie; \$900.00 [37436].

**QUARTIER ST-JACQUES**

Rue Amherst, Nos 94 à 104, maisons en bois et brique. Lots 283 et 281, terrains le 1er de 63.8 x 37 et le second de 53.3 en front, 54.8 en arrière x 37.3. Mme Wilfrid Lamoureux à Michaud Lefebvre; \$5,600 [37421].

Rue St-André, Nos 349 et 351, maison en brique. Lots 880-5 et 6, terrains mesurant 52 x 75. La failite Denis McCarthy à Ulric Dubreuil; \$10,000 plus hypothèques [37435].

Rue St-André, Nos 389 et 391, maison en bois et brique. Lot 880-15, terrain 25 x 75. Henri H. Brosseau à Avila Corbeil; \$3,500 [37384].

**QUARTIER ST-LOUIS**

Rue St-Laurent, Nos 449 et 451, maison en brique, la moitié sud-est du lot 800. Terrain de 25.10 en front, 23.10 en arrière x 82.6. Albert Houllé à Louis C. Préfontaine; \$9,000 [37418].

Rue Dorchester, No 483, maison en brique. Lot 370, terrain de 53 6 en front, 51.6 en arrière x 148 et 7770 p. en superficie. The Protestant Board of School Commissioners of Montreal à Marie J. E. Ricard, épouse de R. E. Painchaud; \$6,500 [37424].

**QUARTIER ST-LAURENT**

Rue Ste-Catherine, Nos 2139 et 2141, maison en brique (vieille.) Lot No 232, terrain de 20.8 en front, 21 en arrière x 46.8 d'un côté et 47.2 de l'autre, et 978 p. en superficie. Euphemia Sutherland, veuve de John Brodie, à Griffith Rosser; \$4,500 [37439].

**MONTREAL OUEST**

**QUARTIER ST-ANTOINE**

Avenue Seymour, No 17, maison en pierre et brique à 2 étages. Lot 1641-13, terrain 23 x 92.6. Dalma Lanthier et H. Martin à John Gow; \$6,150 [126131].

Rue St-Luc No 156 maison en pierre et brique. Partie des lots 1654-68-4 et 5, terrain 22.4 x 80. James Ross à Robert A. Dunton; \$6,800 [126130].

Rue Notre-Dame. Partie du lot 748, terrain 1793 pieds en superficie, vacant. La cité de Montréal à Pierre Demers; \$7,172 [126106].

**HOCHELAGA**

**QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE**

Rue Panet. Lot 6-12, terrain 24 x 69, vacant. Joseph Melançon et autres à Geoffroy Lefebvre; \$400.00 [53590].

Rue Chambord. Lot 6-46, terrain 24 x

70, vacant. Joseph Melançon et autres à Joseph N. Perrault; \$400.00 [53591].

Rue Berri. Lots 15-209, 210 et 211, terrains de 20 x 70 chacun, vacants. La succession Ferdinand David à George Meunier; \$1,800 [53636].

Rue Berri, Nos 1128 à 1138, maison en bois et brique. Lots 15-280 et 281, terrains de 20 x 70 chacun. George Meunier à Hilaire Collette; \$5,200 [53645].

Rue Drolet, No 384, maison en brique. Lot 15-770 et partie du lot 771, terrain 25 x 72. Arthur Fortin et son épouse à François Dépatie; 2,025 [53654].

Rue Chambord, coin Marie Anne, maison en bois nouvellement construite. Lot 6-123, terrain 24 x 70. Joseph Melançon et autres à Joseph Bernard; \$345 00 [53659].

Rue Dufferin, Nos 47 et 49, maison en construction. Lot 7-150, terrain 25 x 80, Calixte Corbeau à Georgiana Desmarais, épouse de Théodore Carpentier; \$550.00 [53667].

**QUARTIER ST-DENIS**

Rue St Hubert. Lot 7-743, terrain 25 x 95.9, vacant, Henry V. Meredith à John J. Ennis; \$83.68 [53633].

Rue St Hubert. Lots 7-875 et 876, terrains de 25 x 87 chacun, vacants, Henry V. Meredith à Frances Cooper, veuve de George Sawdon; \$150.00 [53642].

**QUARTIER HOCHELAGA**

Rue Ouvillier Nos 74 à 86 et 9 rue St Catherine, maisons en brique. Lot 31-42 et 43, terrains de 42 x 90 chacun. Joseph Louis Barré à Auguste A. L. Brien; \$ 7.500 [53623].

**MAISONNEUVE**

Avenue Letourneux. Lot 8-365, terrain 25 x 100, vacant. Charles Henri Letourneux à Joseph St Germain; \$250.00 [53612].

**MILE END**

Rue Robin, maison en bois etc. Partie du lot 169, terrain de 25 x 72. David Fournier à Jules Fournier; \$600.00 [53631].

Rue St-Louis, maison en bois à 2 étages. Lot 174-4, terrain de 21 x 102.3 d'un côté et 100.6 de l'autre. Joseph Laverdure fils à Louis Léon Ferland; \$950 00 [53615].

**MONTREAL ANNEXE**

Rue Edouard Charles. Lot 32-1-28, terrain 27.8 x 65, vacant. Wm Findlay à Samuel Jos. Bodger; \$350.00 [53600].

**ST HENRI**

Rue Langevin deux maisons, etc. Lot 1566, terrain 50 x 112. Mme Félix Grimaud à Napoléon Lavoie; \$2,850 [53594].

Avenue Greene, six maisons en pierre et brique. Lots 385-40 à 45, terrain de 135 x 90. Moïse Rochon à Melvin Smith; \$23,000 [53657].

Rue Lisgar, coin St-Jacques. Lots 1091 et 1093, terrains mesurant le 1er 35 x 75 et le 2d 40 x 90, vacants. William Tweedie à Robert Mackay; \$2,263.20 [53661].

Avenue Walker. Lots 385-89 à 92, terrains de 22.6 x 90 chacun, vacants. Alex. Walker à Antoine Laurence; \$3,726 [53663].

**MONTREAL JUNCTION**

Rue Projetée. Partie du lot 121, terrain de 5 arpents et 30 perches, vacant, James Armstrong et J. J. Cook à Charles W. Trenholme; \$4,220 [53592].

Avenue Percival Lot 138-65, terrain de 60 x 120, vacant, James Oradock Simpson à Peter King; \$432.00 [53649].

**NOTRE DAME DE GRACES**

Chemin de Lachine. Partie du lot 180, terre mesurant 32 arpents 73 perches et 5 pieds en superficie, Guillaume Maximilien Prud'homme et les mineurs Alexandre Desève à Michel Théodule Lefebvre; \$75,000 [53660].

**MAPLEWOOD.**

Avenue Maplewood. Lots 28-63 à 66, terrains de 25 x 94 chacun, vacants. La succession N. M. LecaValier à Joseph R. L. Thibaudeau; \$1,000 [53599].

Avenue Maplewood, coin Decelles. Lots 28-30, 31 et 32, terrains de 25 x 94 chacun, vacants. Thomas Wallace à Joseph W. Johnson; \$900.00 [53601].

**Revue Immobilière.**

Montréal, 18 octobre 1894.

Encore un peu de ralentissement dans le mouvement des ventes cette semaine, avec, cependant, un total dans la bonne moyenne. Pas de baisse appréciable dans les valeurs, mais on ne pourrait guère constater une hausse si elle se produisait, avec la pratique actuelle de n'inclure qu'une partie du prix de vente dans le contrat pour diminuer la taxe du gouvernement. Au quartier St. Louis, une propriété de 7770 pieds, rue Dorchester, avec bâtisse en brique, s'est vendue \$6,500; et une propriété rue St. Laurent, \$9,000. Au quartier St. Antoine, deux résidences se sont vendues dans les \$6,000 à \$6,800. Ailleurs, ce sont principalement des lots qui se vendent.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Avenue de Lorimier.....	33 c
Rue Fullum.....	41 c
" Notre-Dame (Ouest).....	\$4.00 c
" Panet (S. J.-Bte).....	24 c
" Chambord ".....	24 c
" Berri ".....	42 1/2 c
<i>Montreal Annexe :</i>	
Rue Edouard Charles.....	20 c
<i>St Henri :</i>	
Rue Lisgar (coin).....	36 c
Avenue Walker.....	46 c
<i>Montreal Junction :</i>	
Avenue Percival.....	6 c

A Maplewood, les terrains de 25 x 94, se vendent \$250 chacun, ce qui représente un peu plus de 10c le pied. La cité de Montréal a revendu une partie du terrain expropriée, sur la rue Notre Dame ouest, à \$4.00 le pied.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 7,900.00
" St-Jacques.....	9,110.00
" St-Louis.....	15,500.00
" St-Laurent.....	4,500.00