

**ARCHITECTES**

R. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.  
**Theo. Daoust**  
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)  
**Architecte et Evalueur**  
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL  
 Bloc Barron. Elévateur.  
 2me étage.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.  
**Perrault & Lesage**  
 Architectes et Ingénieurs  
 17, Cote de la Place d'Armes  
 Téléphone Bell, 1869.  
 - Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

**V. Roy & L. Z. Gauthier**  
 Architectes Evalueurs  
 162, RUE ST-JACQUES  
 Elévateur BLOC BARRON Telephone 2113.

**COX & AMOS**  
 Architectes et Ingénieurs  
 A Arthur Co., A.R.I.B., A., L. A. Amos, C. E.  
 Chambre 61, Batisse Temple  
 Téléphone Bell 2758.

**J. HAYNES**  
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,  
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques  
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

**R. Montbriand**  
 ARCHITECTE ET MESUREUR  
 230, RUE ST-ANDRE, 230  
 MONTREAL

**J. EMILE VANIER**  
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
 Ingénieur Civil et Arpenteur  
 No 107 RUE ST-JACQUES  
 En face du Carré de la Place d'Armes  
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpentage  
 publics et particuliers, de demandes de  
 brevets d'invention etc.  
 Téléphone No 1800

**G. DE G.-LANGUEDOC**  
 Ingénieur Civil et Architecte  
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.  
 Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.  
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions  
 Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques  
 de Commerce, Evaluations.

**J. B. RESTHER & FILS**  
 ARCHITECTES  
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"  
 107, rue ST-JACQUES, Montréal.  
 Tel. 1800.

**F. NAUBERT & FILS**  
 Agents d'Immeubles et d'Assurances  
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."  
**SPÉCIALITÉ :**  
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location  
 Agent à prêter sur première hypothèque  
 1608 Rue Notre-Dame, - Montréal  
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

**AGENTS D'IMMEUBLES**

**LACHLAN MACKAY**  
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances  
**BATISSE DU TEMPLE**  
 No 183 ST-JACQUES.

**CHARLES HOLLAND**  
 VENTE ET ACHAT  
 - DR -  
**PROPRIÉTÉS**  
 SUR COMMISSION  
 249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et  
 Dessinateurs  
**A. GENDRON,** **JAS. I. BOGUE,**  
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et  
 Evalueur.

**L. F. LAROSE,**  
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.  
 Spécialité : Evaluation pour Expropriation.  
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

**C. J. McCuaig** **R. A. MAINWARING,**  
 Toronto. Montréal.  
**McCuaig & Mainwaring**  
 DE MONTREAL ET TORONTO  
 Courtiers d'Immeubles et Placements.  
 BUREAUX:  
 147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,  
 MONTREAL. | TORONTO.  
 Téléphone Bell 2433.

**R. GOHIER & FILS**  
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES  
 Evalueurs et Règlements des Pertes  
 causés par les Incendies  
 Prêts d'Argent sur Hypothèque  
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal  
 coin de la rue Craig  
 Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

**E. R. Gareau**  
 AGENT D'IMMEUBLES ET  
 PRETS D'ARGENT  
 1586 1/2 Rue NOTRE-DAME  
 Vis-à-vis le Palais de Justice.  
 OFFRE EN VENTE propriétés  
 de ville et de campagne.  
 A LOUER, magasins et maisons  
 privés.  
 PRETS D'ARGENT sur première  
 hypothèque à 5 o/o.  
 LOCATION de MAISONS, atten-  
 tion particulière donnée à cette  
 branche.  
 Téléphone Bell 2940,

**J. N. BEAUDRY**  
 Agent d'Immeubles, de Succession, de  
 Finances, d'Assurance contre le  
 feu et sur la vie et de  
 comptabilité.  
 Bâtisse "Imperial" Chambre No 15 1er étage  
 Tel. Bell 2506.



**J. Cradock Simpson & Cie**

**AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES**

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons ;  
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidéi-com-  
 missaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 22 Juin 1893.

Les immeubles commencent à se res-  
 sentir de la tranquillité qui se produit  
 généralement à l'époque des vacances  
 et de la villégiature. Le quartier St-  
 Antoine a encore cependant de bonnes  
 ventes ; le quartier St-Louis a été plus  
 animé que de coutume ; le quartier St-  
 Jean-Baptiste a eu son contingent habi-  
 tuel et la Côte St-Antoine reste acti-  
 ve. Partout, d'ailleurs, les prix se  
 maintiennent bien.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
 suivants :

Ville :	LE PIED
Avenue de Lorimier.....	21c
Rue Milton.....	\$1.15
" Dufferin.....	17 1/2c
" Charron.....	24c
<b>St-Henri :</b>	
Rue Bethune.....	17 1/2c
<b>Côte St-Antoine :</b>	
Avenue Elm.....	51c
Rue Ste-Catherine.....	50c
Rue Olivier.....	50c
Avenue Atwater.....	1.15c
Rue Ste-Catherine.....	1.25c
Avenue Rosemount.....	52 1/2c

Voici les totaux des prix de vente par  
 quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 8,400.00
" St-Jacques.....	4,100.00
" St-Louis.....	22,040.00
" St-Laurent.....	11,300.00
" St-Antoine.....	69,387.53
" St-Jean-Baptiste.....	22,375.00
" St-Gabriel.....	5,500.00
Côte St. Louis.....	150.00
St-Henri.....	14,169.00
Côte St-Antoine.....	50,936.05
	<b>\$228,317.58</b>

Semaine précédente..... 181,484.90  
 Ventes antérieures..... 5,118,071.79

Depuis le 1er janvier..... \$5,527,874.27

Semaine correspondante. 1892...	\$402,689.41
" " 1891.....	117,277.86
" " 1890.....	150,478.99
" " 1889.....	186,048.36
" " 1888.....	203,968.50

A la même date 1892.....	\$7,028,718.33
" " 1891.....	6,818,724.40
" " 1890.....	4,889,658.23
" " 1889.....	4,406,512.65
" " 1888.....	3,850,292.59

Un prêt hypothécaire à 3 p.c. pour  
 une somme de \$3,000 n'est pas chose  
 ordinaire, même dans les placements  
 les plus recherchés, dans notre ville ;  
 celui que nous trouvons cette semaine  
 doit être classé à part. Il y a quatre  
 prêts à 5 p.c. pour \$2,000, \$4,800, \$10,-  
 000 et \$12,500 ; et un à 5 1/2 p. c. pour \$2,-  
 000 ; les autres portent 6 et 7 p.c..

Voici les totaux des prêts par caté-  
 gories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 6,000
Assurances.....	10,000
Autres corporations.....	11,532
Successions.....	46,220
Particuliers.....	
Total.....	<b>\$ 73,752</b>

Semaine précédente..... 183,203  
 Semaines antérieures..... 3,566,670

Depuis le 1er janvier..... \$3,623,625

Semaine correspondante. 1892....	\$56,016
" " 1891.....	58,780
" " 1890.....	71,280
" " 1889.....	70,890
" " 1888.....	150,295
<b>A la même date 1892.....</b>	
" " 1891.....	\$2,756,719
" " 1890.....	3,687,353
" " 1889.....	2,350,924
" " 1888.....	2,065,448
" " 1887.....	2,201,800

JOHN JAMES BROWNE, **Architecte.**  
 JOHN JAMES BROWNE & SON  
**Agents d'Immeubles.**

Si vous désirez acheter, vendre  
 ou acquérir

**Des Propriétés**

Adressez-vous à

**JOHN JAMES BROWNE & SON**

Bâtisse Nordheimer, 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés,  
 Règlement de portes d'incendie.

**VENTES ENREGISTREES**

Semaine terminée le 17  
 juin 1893.

**MONTREAL EST**

**QUARTIER STE-MARIE.**

Avenue de Lorimier, p. S. E. du lot  
 404-3 quartier St Marie, terrain mesu-  
 rant 24x21 et de là 20x24 vacant, ven-  
 du par Alphonse Dupont à Téléphore  
 Amiot ; prix \$200. (34121.)

Rue Shaw, lot 582, quartier Ste Ma-  
 rie, terrain mesurant 50x76, maison No  
 246 à 252 rue Shaw, vendu par Réal Pa-  
 gé à Avila Cléroux ; prix \$3,200. (34164.)

Rue Ontario, p. du lot 508, quartier  
 Ste Marie, terrain mesurant 44 x 80 mai-  
 son Nos 880 à 886 rue Ontario, vendu  
 par Julien Gervais à Jules Lachapelle ;  
 prix \$5000. (34175.)

**QUARTIER ST-JACQUES**

Rue Berri, lot 1203-194, quartier St-  
 Jacques, terrain mesurant 25x109, mai-  
 son nouvellement construite, vendu par  
 Ferdinand Décaré à Adolphe Norman-  
 din ; prix \$4100. (34129)

**QUARTIER ST-LOUIS**

Rue Mont Charles du lot 301, quar-  
 tier, St Louis, terrain mesurant 20x65  
 maison No. 3 Place Mont Charles, ven-  
 du par Hugh Wray à Sarah Jane Wray  
 épouse de Geo. Mawley ; prix \$250. (34131)

Rue Ste Catherine, lot 529 quartier  
 St Louis, terrain mesurant environ 3800  
 p. en superficie, Nos. 1803 à 1807 rue  
 Ste Catherine, et 220 rue Cadieux, ven-  
 du par James Baxter à James, Edmond  
 et John M. Guérin ; prix \$19,000. (34138)

Rue St Denis, lot 9 quartier St Louis  
 terrain mesurant 4318 p. en superficie,  
 maison No. 8 rue St Denis, vendu par  
 la succession J. B. Rolland à Albina  
 Parent épouse de J. F. X. D. Rolland ;  
 prix \$12000. (34156)

Rue Sanguinet, lot 903-241, quartier  
 St Louis, terrain mesurant 20x72, mai-  
 son Nos. 556 et 558 rue Sanguinet, ven-