

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classé; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Mo nea

quartier St Laurent; terrains mesurant 16 x 130 chacun avec maison nouvellement construite; vendu par Richard Lamb à Eliza Bryson, épouse John T. McGill, prix \$4,500.

Quartier Est

Rue St Paul—Lot 6 quartier Est, terrain mesurant 2145 superficie avec maison No 256 et 258 rue St Paul; vendu par P. A. Jodoin à Raphaël Bellemare, prix \$14,346.

MONTREAL-ouest

Quartier St-Antoine.

Carré Beaver Hall et Avenue Union —P. du lot 1244 quartier St Antoine, terrain mesurant 14.2 x 98 vacant; vendu par Thomas Phillips et autres à John Barry prix \$450.

Rue Mansfield. — Lot 1404 quartier St Antoine, terrain mesurant 30 x 105 maison No 141 rue Mansfield; vendu par Mme veuve John Macdonall à Alice Dunning prix \$6,875.

Rue Fort. — P. des lots 1654-73-27, 28, et 29 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.8 x 69 maison No 92 rue Ford; vendu par James Moore et autres à Isabella M. Grant, veuve A. Sclater prix \$4,000.

Rue Ste Catherine. — Lots 1654-5-73-8 et 9 quartier St Antoine, terrain mesurant 50.9 x 124 vacants; vendu par James Strachan à la succ. John Ogilvie prix \$3,810.20 (\$1.40 le pied.)

Rue Ste Catherine. — Lots 1654-73-4 et 5 quartier St Antoine terrain mesurant 46 x 124 vacants; vendu par la succ. John Ogilvie à James Strachan prix \$7,985.60 (\$1.40 le pied.)

Rue St Antoine coin St Martin. — Lot 1615 quartier St Antoine, terrain mesurant 9077 pieds en superficie maison Nos 323 et 325 rue St Antoine; vendu par Geo. W. Major et autres à Stanislas D. Vallières prix \$3,000.

Rue Shuter. — P. S. E. du lot 1844-16 quartier St Antoine, terrain mesurant 21.6 x 82 maison en pierre et brique No 55 rue Shuter; vendu par Mme Irwin Harris à Henry Birks prix \$6,700.

Rue Coursol. — La 1/2 ind. du lot 87-50 quartier St Antoine, terrain mesurant 18 x 90 maison en brique à 2 étages No 35 rue Coursol; vendu par Patrick D. Todd à Thomas Mansfield Todd prix \$324 et autres considérations.

Rue St Luc. — P. des lots 1654-5-73-32 et 33 quartier St Antoine, terrain mesurant 23 x 115 cottage en pierre et brique No 102 rue St Luc; vendu par Thomas Jordon et autres à Hannah Isabella McRae prix \$5,000.

Rue Mansfield. — P. des lots 1424-10 et 11 quartier St Antoine, terrain mesurant 22 x 94 maison en pierre No 132 rue Mansfield; vendu par Jonathan Hodgson à Caroline Leclerc, épouse de Henry Hamilton prix \$3,175.

Quartier Ste. Anne.

Rue Madeleine—Lots 193, 194 et 195 quartier Ste Anne, terrain mesurant 95 x

87 cinq maisons en bois brique Nos 30 à 40 rue Madeleine; vendu par The Montreal Loan à Robert Alex. Kydd, prix \$6,250.

Rue Wellington—Lot 559 quartier Ste Anne, terrain mesurant 28 x 58 maison en brique à 2 étages Nos 357 et 359 rue Wellington; venpu par Leonard Prowse à Miss Hilda Wadsworth, prix \$8,205.

Rue Notre-Dame—Partie du lot 1787 quartier Ste Anne, terrain mesurant environ 720 en superficie, vacant; vendu par la Cité de Montréal à l'hon. James McShane, prix \$4,034.80 (\$5.60 pied).

Rue St Martin—Partie du lot 1147 quartier Ste Anne, terrain mesurant 16 x 72 maison No 20 rue St Martin; vendu par François Xavier Desmarais à Alexandre Girardot, prix \$1,200.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue des Erables—Lot 10-78 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 23 x 94 vacant; vendu par Mme veuve Louis Dupuy à John L. Morris, prix \$287.50.

Rue Berri—Lots 15-58, 59, 15-104, 58 et 59 quartier St Jean-Baptiste, 2 terrains mesurant 20 x 80 chacun vacants; vendu par Michel Laurent et autres à Ferdinand Sanche, prix \$900.

Quartier Hochelaga.

Rue Rouville—Lot 49-49 et 50 quartier Hochelaga, terrains mesurant 24 x 80 chacun vacants; vendu par Arthur Martel à François Venne, prix \$1,050.

Quartier St. Gabriel.

Rue Liverpool. — Lot 3239-32 et 33 quartier St Gabriel, terrains mesurant 25 x 80 chacun vacants; vendu par Dennis Tansey à John T. Cleeveley prix \$950.

Rue St Patrick. — Lot 2513-29 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 100 vacant; vendu par le Shérif de Montréal à Francis Dolan prix \$250.

Rue Hibernia. — Lots 3377-3, 4 et 3378-1 et 2 quartier St Gabriel, terrains vacants coin de la rue Coleraine; vendu par Louis Meilleur et autres à Joseph Leduc prix \$1018.

Rue Wellington. — La 1/2 S. O. du lot 3357 quartier St Gabriel, terrain mesurant 22.6 x 100 maison No 875 rue Wellington; vendu par Mme Wm. Ross à William Aird prix \$3,000.

Rues du Grand Tronc et St André. — P. du lot 2964 quartier St Gabriel, terrain mesurant 47 x 37.10 maison en bois No 41 rue St André; vendu par Albina Geoffrion à Moïse Braband prix \$1,100.

Rue Projetée. — Lot 3295 quartier St Gabriel, terrain mesurant 56.4 x 112.8 vacant; vendu par la succ. Knox à John Rowland prix \$291.36.

Rue Charron. — Lot 3225 quartier St Gabriel, terrain mesurant 20.8 x 81.8 maison No 325 rue Charron; vendu par Micheal Higgins à John Higgins prix \$800.

Ste-Cunégonde

Rues Richelieu et Vinet. — Lot 697 et P. N. E. de 696 Ste Cunégonde, terrain mesurant 40 x 80 maison en bois et brique à 2 étages Nos 329, 331 et 333 rue Richelieu; vendu par Hubert Morin à Adélaïde Cardinal à Philéas Desormiers prix \$5,800.

St Henri

Rue Brodie. — Lot 1592 St Henri, terrain mesurant 47 x 83.6 maison etc; vendu par Joseph Hainault Deschamps à Louis J. Forget prix \$1,073.82 et rente de \$3.70 par année.

Rue St Paul. — Lot 1707-3 St Henri, terrain mesurant 24 x 73 maison en bois etc; vendu par Isidore St Germain à Octave Chicoine prix \$650.

Rue Beaudoin. — Lots 1722-117 et 118 St Henri, terrains mesurant 29 x 93 en moyenne chacun, vacants; vendu par Pierre Beaudoin à Amédée Couillard prix \$525.

Côte St Louis.

Rue St François Xavier. — Lots 269-271a, 274, 275 et p. de 275a Côte St Louis terrain contenant 109.204 en superficie et bâtisses; vendu par William Brough à The Pioneer Oil Company (limited) prix \$8,293.50.

Côte St Antoine

Avenue Clarke. — P. du lot 320 Côte St Antoine, terrain mesurant 170 x 119.6 maison et autres bâtisses, vendu par William Minto à Eliza Holland, épouse de John E. Weir prix \$8,550.

Village Turcot

Rue Notre-Dame—La 1/2 N. E. du lot 186-51 et lot 186-50 Village Turcot, terrain mesurant 33 x 75 vacant; vendu par Jean Bte Cazalais à Joseph Valiquet, prix \$275.

Rue St Gabriel—Lot 186-42 Village Turcot, terrain mesurant 24 x 72 d'un côté et 75 de l'autre vacant; vendu par Jean Bte Cazalais à Benjamin T. Sellers, prix \$200.

Montreal Junction

Avenue Herald—Lots 145-26, 27 et 28 Montreal Junction, terrains mesurant 50 x 88 chacun vacants; vendu par John J. Cook à Revd. Samuel John Taylor prix \$1,500.

PROPRIETES A VENDRE

— PAR —
R. L. de Martigny
85 rue St-Jacques

TERRAINS A VENDRE

Coin des rues Sherbrooke et St Denis, terrain Chénier 4 lots sur la rue St Denis, et 2 sur la rue Sherbrooke.

Rue St Denis, vis-à-vis le Couvent des Sœurs Muettes, 3 lots de 25 x 110 chacun avec une partie de la fondation faite et les canaux.

Rue Dezery, près de l'église deux lots de 25 x 100.

Rue St Urbain près de la rue Rachel 2 lots de 30 x 117 chacun.

80 arpents à Hochelaga

18 " rue St Denis en haut

22 " à Outremont

15 " à St Laurent

MAISONS A VENDRE

Rue Notre-Dame, (partie est) magasins et logements.

Rue Notre Dame, (St-Cunégonde) magasins et logements.

Rue Partenais, 15 logements bois et brique.

Rue Papineau, 5 logement bois et brique.

Rue Fain, 2 logements et magasins, bois et brique.

Rue St-Hubert, cottage en pierre.

Rue St-Hubert, maison en pierre 2 logements.

Rue St-Denis maison et pierre 1 logements.

Rue Rivard maison en brique solide, 6 logements.

Rue Rivard maison en brique et bois.

Rue Sorel, maison en pierre 2 logements.

Rue Parthenais maison bois et brique 6 logements.

Rue Sanguinet maison en bois et brique 2 logements.

Rue St Hypolite maison en bois et brique 1 logement.

Rue des Erables, maison en bois et brique 4 logements.

Rue Drolet maison en bois et brique 4 logements.

Terres à vendre à St Laurent, St Sulpice, St Placide, St Hubert, Varennes.

Argent à prêter sur propriétés.

R. L. DEMARTIGNY,
85 rue St Jacques.

Propriétés à Vendre A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE STE-CATHERINE

Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St-Laurent, avec de bonnes bâtisses en briques. Prix modéré et condition faciles.

RUE ST-LAURENT

Environ 206 pieds de front sur le côté élargie de la rue, entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St-Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.

RUES KING AND QUEEN

Les propriétés bien situées de la Rafinerie du St-Laurent, comprennent trois terrains de 33,800, 9,31 et 8,400 pieds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement de valeur avant un an.

RUE NOTRE-DAME

257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant la rue Sohier; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St-Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER

Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec bonne écurie et remise. Lot de 80 pieds de front par environ 125 pieds. Maison bien située et confortable.

RUE UNIVERSITE

Deux belles maisons à façade en pierre, coin de la rue Prince Arthure, en bon état, avec toutes les améliorations modernes, chauffé à l'eau chaude et fini artistique.

RUE DORCHESTER

Belle maisons à façade en pierre, près de la rue Mackay, viennent d'être achevées, excellent site, toutes les améliorations, fini de première classe, en bois dur, perron en pierre.