

[Text]

that is why no action was taken on the space which ostensibly is partly vacant in Hull. So we have these two major users as outstanding requirements.

**Mr. Mackay:** We could keep the committee busy all morning . . .

**Mr. A. Wilson:** Let me just read lists and numbers . . .

**Mr. Dupras:** No, but roughly, what . . . ?

**Mr. A. Wilson:** It is probably somewhere in excess of perhaps 300,000 feet.

**Mr. Dupras:** And while you follow the future needs of the different ministries, you also monitor the needs of the private sector, I would gather, the banks and the financial institutions, as not to be caught facing needs that you cannot satisfy. This, of course, would represent an important volume of space, would not it?

**Mr. Mackay:** Well, the position actually in Ottawa right now is reasonably tight in terms of office accommodation that is available and there are a number of buildings, as I understand, either going to start or in the case of Metropolitan Life, has started and the private sector actually over the last three or four years has taken up a fair amount of space perhaps a lot faster than was anticipated. If you recall for one point in time there was going to be 4 million square feet of vacant office space in Ottawa because of the large number of moves over to Hull by the federal government. That, in fact, occurred. In fact, vacant space occurred for a short period of time, and actually over a period of about three or four years, has been pretty well picked up; I do not think there is perhaps as much demand by the private sector at the moment than there may have been over the last two or three years, but obviously the developers in town here feel that there will be a continuing demand both by the federal government and by the private sector, and they are continuing to build.

**Mr. Dupras:** Thank you. That is interesting. Thank you very much.

**The Chairman:** Any questions, Mr. Anguish?

**Mr. Anguish:** At what stage does the Minister of Public Works become aware of your intention to lease Centennial Towers?

**Mr. Mackay:** Well, because it was a large requirement in terms of the security services and also because it was tied in with a number of other very important moves, as I have outlined earlier, such as Treasury Board, Finance and Office of the Comptroller General, obviously what we have done and we would do with any Minister is to put forward what we refer to as an accommodation plan for Ottawa-Hull and discuss it in some depth with him as to what the various moves will be. I think in this particular case because of the complexities, if I recall, this one also went to Cabinet for a total review as a total accommodation plan for Ottawa.

[Translation]

res quitteront la Place Bell au terme de leur bail à la fin de cette année. Voilà pourquoi nous n'avons rien fait pour occuper les locaux qui sont visiblement libres à Hull. Voilà pour les deux grands locataires qui constituent nos demandes en suspens.

**M. Mackay:** Nous pourrions garder le Comité toute la matinée . . .

**M. A. Wilson:** Laissez-moi vous énumérer la liste et les chiffres de . . .

**M. Dupras:** Non, mais pourriez-vous nous dire en gros . . . ?

**M. A. Wilson:** Cela dépasse probablement quelque 300,000 pieds carrés.

**M. Dupras:** J'imagine que lorsque vous suivez les besoins futurs des divers ministères, vous gardez également à l'oeil les besoins du secteur privé, comme les banques et les institutions financières, afin de n'être pas pris au piège en ne pouvant répondre à des besoins. J'imagine que les institutions privées représentent à elles seules une superficie considérable, n'est-ce pas?

**M. Mackay:** À Ottawa, il y a actuellement assez peu d'édifices à bureaux qui soient disponibles. En outre, dans un certain nombre d'édifices qui sont projetés ou qui sont en construction, comme la *Metropolitan Life*, le secteur privé a déjà réservé une quantité assez considérable de locaux depuis trois ou quatre ans, beaucoup plus vite que prévu. Vous vous rappellerez qu'à un moment donné, on prévoyait 4 millions de pieds carrés de bureaux inoccupés à Ottawa parce qu'un si grand nombre de ministères fédéraux s'étaient installés à Hull. C'est en fait ce qui s'est produit, mais pendant très peu de temps. En l'espace de trois ou quatre ans, on a réussi à occuper une bonne partie de ces locaux vides. Je ne pense pas que la demande provenant du secteur privé soit aussi élevée qu'elle l'a été au cours des deux ou trois dernières années; mais visiblement, les promoteurs de la région sont d'avis que les besoins du gouvernement fédéral et du secteur privé continueront à croître, puisqu'ils persistent à bâtir.

**M. Dupras:** Merci. Très intéressant. Merci beaucoup.

**Le président:** Avez-vous des questions, monsieur Anguish.

**M. Anguish:** À quel moment des discussions le ministre des Travaux publics est-il mis au courant de votre intention de louer l'édifice *Centennial Towers*?

**M. Mackay:** Eh bien, étant donné que les besoins de l'agence de sécurité étaient si importants et étant donné que ce déménagement était lié à plusieurs autres, comme je l'ai expliqué plus tôt, comme celui du Conseil du Trésor, des Finances et du Bureau du contrôleur général, ce que nous avons fait et référons avec n'importe quel autre ministre, c'est de présenter un plan de logement pour la région Ottawa-Hull et de discuter avec lui des divers déménagements. En raison de la complexité du cas qui nous occupe, le plan de logement en question a également été présenté au Cabinet, dans le cadre d'une révision du plan global de logement d'Ottawa.