

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.  
**Theo. Daoust**  
 (Ci-devant de Daoust & Gendron).  
**Architecte et Evalueur**  
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL  
 Bloc Barron. Elévateur.  
 2me étage.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.  
**Perrault & Lesage**  
 Architectes et Ingénieurs  
 17, Cote de la Place d'Armes  
 Téléphone Bell, 1869.  
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**V. Roy & L. Z. Gauthier**  
 Architectes Evalueurs  
 162, RUE ST-JACQUES  
 Elévateur BLOC BARRON Telephone 2113.

**COX & AMOS**  
 Architectes et Ingénieurs  
 A. Arthur Cox, R.I.B. A., L. A. Amos, C.E.  
 17 Cote de la Place d'Armes.  
 Téléphone Bell 2758.

**J. HAYNES**  
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,  
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques  
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

**R. Montbriand**  
 ARCHITECTE ET MESUREUR  
 42, RUE ST-ANDRE, 42  
 MONTREAL

**J. EMILE VANIER**  
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
 Ingénieur Civil et Arpenteur  
 No 107 RUE ST-JACQUES  
 En face du Carré de la Place d'Armes  
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpent-  
 ages publics et particuliers, de demandes de  
 brevets d'invention etc.  
 Téléphone No 1800

**G. DE G.-LANGUEDOC**  
 Ingénieur Civil et Architecte  
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.  
 Téléphone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.  
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions  
 Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques  
 de Commerce, Evaluations.

**J.B. RESTHER & FILS**  
 ARCHITECTES  
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"  
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.  
 Tel. 1800.

**F. NAUBERT & FILS**  
 Agents d'Immeubles et d'Assurances  
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."  
 SPECIALITE:  
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location  
 Argent à prêter sur première hypothèque  
 1608 Rue Notre-Dame, - Montréal  
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

**LACHLAN MACKAY**  
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances  
 BATISSE DU TEMPLE  
 No 183 ST-JACQUES.

**CHARLES HOLLAND**  
 VENTE ET ACHAT  
 - DA -  
**PROPRIÉTÉS**  
 SUR COMMISSION  
 249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et  
 Dessinateurs  
**A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,**  
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et  
 Evalueur.

**L. F. LAROSE,**  
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.  
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.  
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

**C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,**  
 Toronto. Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**  
 DE MONTREAL ET TORONTO  
 Courtiers d'Immeubles et Placements.  
 BUREAUX:  
 147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,  
 MONTREAL. TORONTO.  
 Téléphone Bell 2433.

**R. GOHIER & FILS**  
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes  
 causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque  
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal  
 Coin e la rue Craig)  
 Bell Telephone 7087. Chambre No. 1

**E. R. Gareau**  
 AGENT D'IMMEUBLES ET  
 PRETS D'ARGENT  
 1586 1/2 Rue NOTRE-DAME  
 Vis-à-vis le Palais de Justice.  
 OFFRE EN VENTE propriétés  
 de ville et de campagne.  
 A LOUER, magasins et maisons  
 privées.  
 PRETS D'ARGENT sur première  
 hypothèque à 5 o/o.  
 LOCATION de MAISONS, atten-  
 tion particulière donnée à cette  
 branche.  
 Téléphone Bell 2940.

ANNONCES.

Si vous avez quelque chose à annoncer quel  
 que part, en aucun temps, écrivez à GE O  
 P. ROWELL & CIE, No 10 Spruce Street  
 New-York.

QUICONQUE a besoin d'informations au su-  
 jet d'annonces, fera bien de se procurer un  
 exemplaire de "BOOK FOR ADVERTISERS," 368  
 pages; prix, une piastre. Expédié par la malle,  
 franco, sur réception du prix. Contient une  
 compilation faite avec soin, d'après le *American*  
*Newspapers Directory*, de tous les meilleurs jour-  
 naux, y compris les journaux spéciaux; donne  
 la cote de la circulation de chacun, avec beau-  
 coup de renseignements sur les prix, et autres  
 sujets se rapportant aux annonces. Ecrire 10  
 ROWELL'S ADVERTISING BUREAU, à  
 New-York, Spruce Street.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;  
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidéi-com-  
 missaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 20 avril 1893.

L'excitation se calme et les transac-  
 tions immobilières reprennent leur  
 marche tranquille. La période d'acti-  
 vité du printemps est terminée. Jus-  
 qu'ici, nous n'avons pas eu à constater  
 de baisse réelle dans les prix, sauf dans  
 quelques cas de vente forcée; les ter-  
 rains à bâtir ont conservé une grande  
 fermeté et des blocs importants ont été  
 vendus à des spéculateurs qui vont les  
 mettre incessamment sur le marché  
 subdivisés en lots.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
 suivants:

| Ville:               | LE PIED |
|----------------------|---------|
| Rue St-Hubert.....   | 70c     |
| " Drummond.....      | \$1.00  |
| Avenue des Pins..... | 90c     |
| " Summerhill.....    | \$1.00  |
| Avenue Atwater.....  | 12 1/2c |
| Côte St-Louis:       |         |
| Rue Dufferin.....    | 10c     |
| " Berri.....         | 20c     |
| Côte St-Antoine:     |         |
| Rue Irving.....      | 25c     |
| Avenue Windsor.....  | 20c     |
| Rue Sherbrooke.....  | 80c     |
| Avenue Clarke.....   | 22 1/2c |
| " Dorchester.....    | 21c     |

Voici les totaux des prix de vente par  
 quartiers:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Quartier Ste-Marie..... |              |
| " St-Jacques.....       | \$ 7,950.00  |
| " St-Leuis.....         | 7,345.00     |
| " St-Laurent.....       | 24,916.66    |
| " Est.....              | 16,000.00    |
| " St-Antoine.....       | 115,701.50   |
| " Ste-Anne.....         |              |
| " St-Jean-Baptiste..... | 9,482.81     |
| " St. Gabriel.....      | 18,461.00    |
| " Hochelaga.....        | 22,150.00    |
| Côte St. Louis.....     | 1,525.00     |
| St-Henri.....           | 9,345.75     |
| Côte St-Antoine.....    | 38,970.75    |
|                         | \$271,548.47 |

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Semaine précédente..... | 462,351.46   |
| Ventes antérieures..... | 2,446,989.23 |

Depuis le 1er janvier..... \$3,180,889.16

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Semaine correspondante.1892..... | \$207,554.47 |
| " " 1891.....                    | 270,498.09   |
| " " 1890.....                    | 209,489.09   |
| " " 1889.....                    | 191,303.93   |
| " " 1888.....                    | 129,801.64   |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| A la même date 1892..... | \$4,248,631.53 |
| " " 1891.....            | 4,885,290.13   |
| " " 1890.....            | 3,027,844.96   |
| " " 1889.....            | 2,945,989.92   |
| " " 1888.....            | 2,519,019.79   |

Beaucoup de prêts hypothécaires  
 encore cette semaine, aux taux ordi-  
 naires. Deux prêts à 5 p. c. pour \$1000  
 et \$1250 respectivement; huit à 5 1/2 p. c.  
 pour des montants de \$2,500, \$3,000,  
 \$3,500, \$7,000, \$10,000, \$15,000, \$16,000  
 et \$30,000 respectivement. Les autres  
 sont à 6, 6 1/2, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par caté-  
 gories de prêteurs:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Oies de prêts.....       | \$ 41,000 |
| Assurances.....          | 35,000    |
| Autres corporations..... | 15,250    |
| Successions.....         | 23,500    |
| Particuliers.....        | 74,190    |
| Total.....               | \$190,940 |
| Semaine précédente.....  | \$149,422 |
| " antérieures.....       | 2,225,626 |

Depuis le 1er janvier..... \$2,565,988

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Semaine correspondante 1892.. | \$ 90,257 |
| " " 1891..                    | 86,950    |
| " " 1890..                    | 115,418   |
| " " 1889..                    | 32,124    |
| " " 1888..                    | 35,490    |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| A la même date 1892..... | \$ 1,520,744 |
| " " 1891.....            | 2,914,322    |
| " " 1890.....            | 1,462,931    |
| " " 1889.....            | 1,209,805    |
| " " 1888.....            | 1,439,565    |

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON  
 Architecte. Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre  
 ou acquérir

**Des Propriétés**

Adressez-vous à

**JOHN JAMES BROWNE & SON**

Bâtisse Nordholmer, 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.  
 Règlement de pertes d'incendie.

**VENTES ENREGISTREES**

Semaine terminée le 15  
 avril 1893.

**MONTREAL EST**

**QUARTIER ST-JACQUES**

Rue St Hubert, lot 228 4, quartier St  
 Jacques, terrain mesurant 24x86, ma-  
 son en pierre et brique No 53 rue St  
 Hubert, vendu par Mme L. H. Sénécal à  
 Benjamin Trudel; prix; 6250.

Rue St Hubert, partie du lot 1195-9,  
 quartier St Jacques, terrain mesurant  
 24x102 vacant, vendu par Aldéric Ville-  
 neuve à John Morris; prix \$1700.

**QUARTIER ST-LOUIS**

Rue Drolét, lot 903-48, quartier St-  
 Louis, terrain mesurant 20x78, maison  
 en bois et brique, No 85 rue Drolet,  
 vendu par Mme. Alex Denman à Geor-  
 ge Watt; prix \$845 et autres considé-  
 rations.

Carré St Louis, lot 902-2, quartier St-  
 Louis, terrain mesurant 3105 p. en su-  
 perficie, maison en pierre et brique, No  
 49 carré St Louis, vendu par Philips  
 Jones à Joseph Bourdeau; prix \$6,500.

**QUARTIER ST-LAURENT**

Rue Lagauchetière lot 595, quartier  
 St-Laurent, terrain mesurant 19187  
 pieds en superficie, maisons Nos 571 à  
 575 rue Lagauchetière, vendu par Ro-  
 bert W. Shepherd à Daniel Ford, prix  
 \$15,000.

Rue Hutchison lot 44-176, quartier  
 St-Laurent, terrain mesurant 23 x 85,  
 maison en pierre et briques No 68 rue  
 Hutchison, vendu par Alfred Turner à  
 David Miller, prix \$6,625.

Rue St-Philippe, partie du lot 397,  
 quartier St-Laurent, terrain mesurant  
 41 x 115 et delà 14.3 x 22 maison No 69  
 à 71 rue St-Philippe, vendu par Auguste  
 Dionne à Dolphis A. Beaulieu, prix  
 \$950.