

**ARCHITECTES**

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

**Theo. Daoust**

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

**Architecte et Evalueur**

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage.

Elévateur.

JOSEPH PERRAULT.

SIMON LESAGE.

**Perrault & Lesage**

Architectes et Ingénieurs

17, Cote de la Place d'Armes

Téléphone Bell, 1869.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**V. Roy & L. Z. Gauthier**

Architectes Evalueurs

162, RUE ST-JACQUES

BLOC BARRON

Elévateur

Telephone 2113.

**COX & AMOS**

Architectes et Ingénieurs

A Arthur Co., A.R.I.B., A., L. A. Amos, C. E

Chambre 61, Bâtisse Temple

Téléphone Bell 2758.

**J. HAYNES**

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723,

Ingénieur civil et Mécanicien

180, Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets.

3e étage, Chambre 8

**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANDRE, 42

MONTREAL

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

en charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

**G. DE G.-LANGUEDOC**

Ingénieur Civil et Architecte

BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.

Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.

Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques de Commerce, Evaluations.

**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

TEL. 1800.

**F. NAUBERT & FILS**

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co.

SPÉCIALITÉ:

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location

Argent à prêter sur première hypothèque

1608 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

**AGENTS D'IMMEUBLES**

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

**CHARLES HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

- DE -

**PROPRIÉTÉS**

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et Dessinateurs

A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,

Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et Evalueur.

L. F. LAROSE,

Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

Tel. Bell 2540. 99-Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG,

R. A. MAINWARING,

Toronto.

Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,  
MONTREAL. | TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

**R. GOHIER & FILS**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

**E. R. Gareau**

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940.

**J. N. BEAUDRY**

Durant 35 ans Sect.-Trés. de la Cie de Nav. du Richelieu et d'Ontario.

Agent d'Immeubles, de Succession, de Finances, d'Assurance contre le feu et sur la vie et de comptabilité.

Bâtisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage

Quand bébé fut maide; elle prit du Castoria;  
Quand elle fut enfant, elle en voulut encore;  
Quand elle devint plus grande; elle disait: Je l'adore;  
Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas. ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 10 mai 1893.

Grâce à quelques ventes de propriétés considérables aux quartiers St-Laurent, St-Antoine et St-Jean Baptiste, le total des ventes de la semaine est au dessus de la moyenne de l'année. La Côte St-Antoine continue à avoir des ventes importantes.

Les lots à bâtir prennent de l'activité, ils ont rapporté les prix par pied qui suivent:

Les lots à bâtir continuent à se vendre cher; ils ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Sherbrooke. (Est).....	90c
" Drummond.....	\$1.75c
Avenue Seymour.....	89 1/2c
Rue Rachel.....	52c
" Darling.....	30c

Maison neuve:

Avenue Lassalle..... 11 1/2c

St-Henri:

Avenue Marin..... 45c

Côte St-Antoine:

Avenue Western..... 30c

" Clarke..... 47 1/2c

" Western..... 35c

" "..... 25c

" Somerville..... 17c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 2,500.00
" St-Jacques.....	11,854.70
" St-Louis.....	2,200.00
" St-Laurent.....	22,000.00
" Centre.....	21,000.00
" St-Antoine.....	57,518.80
" Ste-Anne.....	6,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	39,519.26
" Hochelaga.....	6,023.20
Maison neuve.....	1,737.00
Côte St. Louis.....	800.00
St-Henri.....	7,025.00
Côte St-Antoine.....	23,332.02
	\$207,110.58

Semaine précédente..... 161,812.75

Ventes antérieures..... 3,421,754.00

Depuis le 1er janvier..... \$3,790,677.33

Semaine correspondante. 1892... \$240,741.25

" " 1891... 142,773.64

" " 1890... 229,002.82

" " 1889... 121,354.00

" " 1888... 173,585.70

A la même date 1892..... \$5,024,296.71

" " 1891..... 5,376,369.76

" " 1890..... 3,562,479.17

" " 1889..... 3,387,250.61

" " 1888..... 2,937,392.58

Il y a toujours de la demande pour les prêts sur hypothèque et, dans les obligations de la semaine, nous retrouvons encore un certain nombre d'emprunts faits pour construire.

Il y a en sept prêts à 5 p. c. pour des sommes de \$3,000, \$3,500, \$4,200, \$7,000, \$8,000, \$10,000 et \$16,000; cinq à 5 1/2 p. c. pour \$1,500, \$2,000, \$5,000 \$5,000 et \$9,000. Les autres sont à 6 et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$ 38,450
Assurances.....	4,200
Autres corporations.....	13,500
Successions.....	16,800

Particuliers.....	60,109
Total.....	\$133,119
Semaine précédente.....	\$ 137,690
" antérieures.....	2,699,678
Depuis le 1er janvier.....	\$2,970,487
Semaine correspondante 1892..	\$ 83,001
" " 1891..	37,939
" " 1890..	115,431
" " 1889..	114,560
" " 1888..	84,411
A la même date 1892.....	\$ 1,838,125
" " 1891.....	3,160,236
" " 1890.....	1,799,052
" " 1889.....	1,488,395
" " 1888.....	1,691,454

JOHN JAMES BROWNE, Architecte.

JOHN JAMES BROWNE & SON Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir

**Des Propriétés**

Adressez-vous à

**JOHN JAMES BROWNE & SON**

Bâtisse Nordhelmer, 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés. Règlement de pertes d'incendie.

**VENTES ENREGISTREES**

Semaine terminée le 6 mai 1893.

**MONTREAL EST**

QUARTIER STE-MARIE

Rue St-Roch, lot 1448, quartier, Ste-Marie, terrain mesurant 41 x 90, maison en bois No 67 rue St-Roch, vendu par Mme. veuve J. S. Therrien et autres à la communauté des sœurs de la Providence; prix \$2,500 (33852).

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Berri, lot 1203-75, quartier St-Jacques, terrain mesurant 3,025 pieds en superficie, maison en brique Nos 260, 262 et 264 rue Berri, vendu par Mme. veuve D. St-Jean à Georges Ducharme; prix \$5,300 (33,840).

Rue Sherbrooke, lots 1199-6 et 7, quartier St-Jacques, terrain mesurant 7,283 pieds en superficie, vacant, vendu par le Séminaire de Québec à Kent & Turcotte; prix \$6,551.70 (33878).

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Napoléon, partie sud-es du lot 920 quartier St-Louis, terrain mesurant 27.8x70, maison en bois et en brique, No 9 rue Napoléon, vendu par Narcisse Pérodeau à Hercule Lamouche, prix \$2,200, (33,860).

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Urbain, lot 574 et partie de 575, quartier St-Laurent, terrain mesurant 43x202, maison No 110 rue St-Urbain, vendu par John Fairbairn à The Protestant Board of School Commissioners, prix \$11,000, (33873).

Rue St-Urbain, lot 573 quartier St-Laurent, terrain mesurant 43x202, mai-