

Ideas innovadoras sobre vivienda

Se han realizado investigaciones sobre innovaciones y prácticas para mejorar la utilidad y rendimiento de la vivienda y, en algunos casos, se han comercializado con el apoyo de un programa del Instituto Canadiense de Hipoteca y Vivienda (ICHV).

El programa de incentivos de tecnología de la vivienda (PITV) suministra fondos de hasta \$15.000 a compañías o particulares canadienses para el desarrollo de productos o métodos de construcción originales que mejoren la vivienda y las condiciones de vida en Canadá.

Muy probablemente justifique dicha financiación una propuesta que sugiera una nueva idea, producto o método que:

- tenga el potencial para mejorar la elección, calidad y costos de la vivienda;
- brinde una solución económica a un problema técnico actual asociado con la vivienda;
- tenga visos de beneficiar generalmente a los constructores o residentes de la vivienda; y
- probablemente satisfaga las disposiciones de normas y códigos nacionales, provinciales o municipales pertinentes.

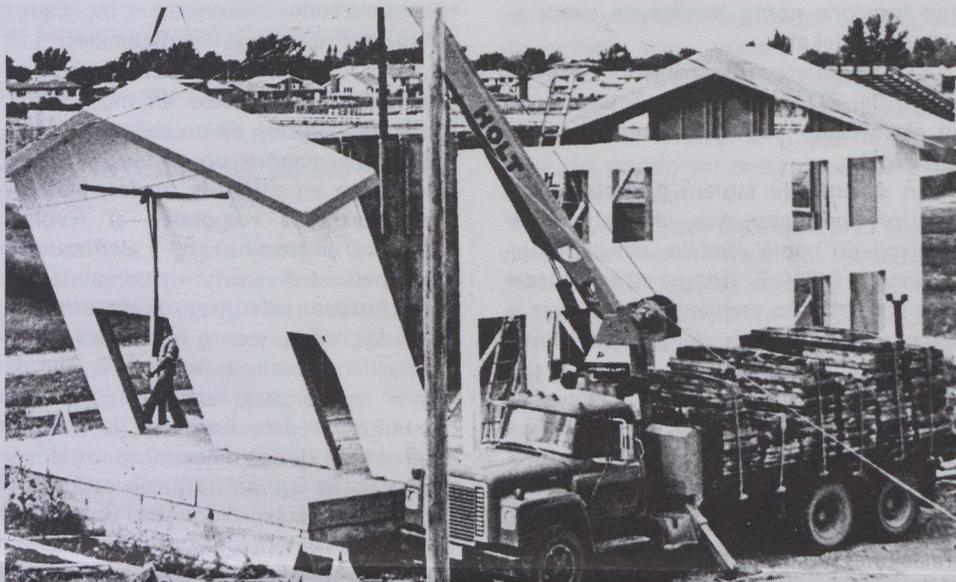
El programa fue iniciado por el ICHV como proyecto piloto en septiembre de 1980, y en vista de la entusiasta acogida se estableció en 1981 como un programa regular.

Financiación de pequeños proyectos

Para el ICHV, el programa de incentivos representa un desplazamiento de la financiación de los proyectos principales de demostración para financiar a pequeños proyectos de investigación por un sector relativamente grande de las industrias de la vivienda y productos de la construcción. El programa permite muchas innovaciones que cubren una amplia gama de aplicaciones en la industria de la vivienda que se evaluarán en un plazo relativamente breve.

El PITV apoya propuestas de los planificadores y constructores del sector de la vivienda conscientes de lo que existe y de lo que se requiere y, por consiguiente, de lo que más probablemente genere nuevos métodos y productos prácticos. Para pequeñas compañías que carecen de los fondos de investigación y desarrollo, el PITV significa a menudo la diferencia entre ensayar una mejora o una nueva idea o realizar el trabajo con el producto existente.

Una vez que se aprueba la financiación de un proyecto, el candidato firma un



Entre los proyectos financiados por el Programa de Incentivos de Tecnología de la Vivienda se encuentra esta casa de fibra de vidrio moldeada considerada de bajo costo y poco consumo energético.

contrato con el ICHV prestando su conformidad al monto y a las etapas en el desarrollo cuando se deban efectuar los pagos del PITV. La mayoría de las contribuciones del PITV cubren por lo menos la mitad del costo del proyecto hasta un máximo de \$15.000.

El ICHV promociona los nuevos productos o métodos desarrollados como resultado de los proyectos apoyados por el PITV a las industrias de la vivienda y de la construcción.



Los pasajeros escuchan a EVA, un sistema desarrollado conforme al programa. EVA es un anunciador electrónico especialmente útil para los ciegos debido a que identifica auditivamente los pisos a los usuarios de los ascensores.

Financiación de 100 proyectos

Desde sus comienzos, el programa de incentivos de tecnología de la vivienda ha financiado aproximadamente 100 proyectos en todo Canadá. La mayoría de las solicitudes se reciben de Ontario, Colombia Británica y Quebec.

Actualmente existen unos 70 proyectos apoyados por el PITV que incluyen lo siguiente:

- el desarrollo y la prueba de una caldera de gas condensado instalada fuera del hogar para eliminar la necesidad de una chimenea y aumentar la eficiencia mediante la operación con aire frío directo;
- el diseño, desarrollo y construcción de un modelo de casa de fibra de vidrio moldeada considerada de bajo costo y de poco consumo energético;
- la demostración y prueba de factores prácticos relativos a la instalación de aislamiento exterior en las paredes del sótano en varias regiones climáticas. El proyecto trata de aclarar los efectos de la técnica de instalación y calcular la durabilidad y rendimiento del producto;
- el diseño, instalación y prueba de un sistema de aislamiento para techos planos en viviendas actuales que utilizan un aislamiento de superficie que es potencialmente más económico que insuflar aislamiento en el desván;
- el desarrollo y prueba de un sistema de pared de hormigón que pueda ser montado rápidamente sin mortero utilizando bloques de hormigón enclavados; y
- la prueba y demostración de eficiencia mejorada en viviendas de madera lograda mediante el uso de un compuesto obturador de fórmula especial entre maderos