

**Ventes enregistrées**

Pendant la semaine terminée le 13 janvier 1894.

**MONTREAL EST**

**QUARTIER STE-MARIE**

Rue Ontario partie du lot 1108, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 8 x 63, vacant, vendu par Mme Henri Girard à L. E. Beauchamp; prix \$400,00 (35559).

**QUARTIER ST-JACQUES.**

Rue Montcalm, partie S. E. du lot 1144-1, quartier St Jacques; terrain mesurant 34.6 en front 40, arrière x 57; maison No 445 et 447 Montcalm, vendu par F. X. Rastoul à Mary Cummings épouse de F. X. Caron; prix \$1.600 (35561).

**QUARTIER ST-LOUIS**

Avenue Laval, lot 900-3, quartier St-Louis; terrain mesurant 24.10 en front, 24.6 en arrière x 105, maison No 15 Avenue Laval, vendu par Jos. Monette à Fred. D. Lawrence; prix \$8,000 (35565).

Rue des Allemands, partie N. O. du lot 32, quartier St-Louis; terrain mesurant 5397 p. en superficie, maison Nos 9, 11 et 13 des Allemands, vendu par Mme Chas. N. Valin à George J. Neville; prix \$11,500 (35567).

**QUARTIER ST-LAURENT**

Avenue du Parc, lots 44-34-1 et 2, 35-1, 2 et 3 36-1 et 2, 37-1 et 2, 38-1 et 2, 39-1, 2 et 3, 40-1, 43-1 et 2, 44-1 et 2, quartier St-Laurent; terrains avec maisons No 121, 123, 125, 127, 129, 133, 135 à 139, Avenue du Parc, vendus par J. L. Barré à Mary Ann Williamson épouse de Wm. McLaren; prix \$1.00 plus hypothèques à réméré) (35558).

**MONTREAL OUEST**

**QUARTIER ST ANTOINE**

Rue Ste-Catherine, partie du lot 1654-S-73-15, quartier St-Antoine; terrain mesurant 26 x 92, cottage en pierre et brique No 2777 rue Ste-Catherine, vendu par John D. Laing à Mary Corse épouse de Henry Lyman; prix \$8,500 (124997).

Rue St-Antoine, lots 1637-4 et 5, quartier St-Antoine; terrains mesurant 24 x 112 chacun, sans les maisons, vendu par Hubert Morin et A. S. Delisle à Joseph H. Macduff; prix \$4,300.80 (125000).

Rue Stanley, lot 1471-S-12, quartier St-Antoine; terrain mesurant 22.6 x 109.6, maison, etc. nouvellement construite, vendu par Geo. C. Bishop à la succession Mme John Brown; prix \$9,500 (125018).

**HOCHELAGA**

**QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE**

Rue Durham, lot 1-182, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 25 x 103 vacant, vendu par Wm. Mann à Léon Tanguay; prix \$400.00 (49944).

Rue Drolet, lot 15-701, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 20 x 72, vacant, vendu par Henry H. Brosseau à Philias Comte; prix \$600.00 (49960).

Avenue Papineau, lots 1-416 et 417, quartier St-Jean-Baptiste; terrains mesurant 25 x 118 chacun, maison Nos 634 à 635 Avenue Papineau, vendus par le Shérif de Montréal à Louis Pelletier; prix \$1,700 (49968).

Rue Berri, lot 15-198, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 20 x 70, vacant, vendu par Théodile Chagnon à Louis St Amour; prix \$300.00 (50.000).

**QUARTIER ST-GABRIEL**

Rue Ryde, lot 3399-109 et 110, quartier St-Gabriel, terrains mesurant le 1er 23 en front et 39 en arrière x 71 et le second 23 x 71 vacants, vendu par Mme Wm Bennett et son mari à The Trustees of the Hope Chapel Congregation of the Methodist Church; prix \$625.00 (49937).

Rue Charron, lot 3187-44 et 45, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 23 x 87 chacun, maison No 93 rue Charron, vendus par Annie Cameron à Richard et James Henry Anthony; prix \$500 00 (49992).

Rue projetée, lot 3399-208 et 209, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 23 x 90 chacun, vacants, vendus par Duncan J. McLaren à Alfred Bourgault; prix \$828.00 (49996).

**QUARTIER HOCELAGA**

Avenue Chicago, lots 80-243, 2, 3, 4, 5, 6 à 10, quartier Hochelaga, terrains mesurant 20 x 75 chacun, vacants, vendus par F. X. Damien Rolland et autres à Joseph R. B. Casgrain; prix \$1,748 50 (49950).

Avenue Chicago, lots 80-246, 247 et 80-243-1, quartier Hochelaga, deux terrains mesurant 20 x 75 chacun, vacants, vendus par la succession J. B. Rolland à Joseph O. Robert; prix \$751.50 (49978).

**QUARTIER ST-DENIS**

Rue St Hubert, lot 7-105, quartier St Denis, terrain mesurant 25 x 75, vacant, vendu par Charles A. Nelson à Henry V. Meredith; prix \$300.00 (49922).

Rue Carrière coin St Ignace, lot 243, quartier St Denis; terrain mesurant 35 x 50, maison en bois No 128 rue Carrière, vendu par Auguste Martineau fils de Pierre à Adolphe Dagenais; prix \$650.00 (49957).

**MILE END**

Rue St Dominique la moitié S. E. du lot 137-23, Mile-End, terrain mesurant 21.3 x 87.6 avec bâtisses, vendu par Chs. Marion à Wilfrid Legault dit Deslauriers; prix \$450,00 (49930).

Rue Cadieux, lot 137-113, Mile-End, terrain mesurant 42.6 x 87,6 vacant, vendu par Frs. Pilon à Honorius Valiquette; prix \$600.00 (49994).

**MONTREAL ANNEXE.**

Avenue du Parc, partie S. E. du lot 12-8-6, Montréal annexe; terrain mesurant 40 x 160.6 d'un côté et 146 de l'autre, vacant, vendu par The Consolidated Land and Investment Co. Limited à Jos. L. Thompson; prix \$1,208 (49935).

Avenue du Parc et rue Hutchison, lots 12-9-11 et 12-10-47 Montréal annexe, et 32-2-6 Montréal annexe; deux terrains mesurant le 1er 50 x 110 et le second 50 x 100, vacants, vendus par The Consolidated Land and Investment Co. à Wm. Brander; prix \$1,325 (49975).

**STE CUNÉGONDE**

Rue DeLisle, lot 658 et 659, Ste-Cunégonde; terrains mesurant 30 x 75 chacun, vacants, vendus par M. Nolan De Lisle, ès-qual. à Joseph H. Marion; prix \$1,520 (50001).

**ST-HENRI**

Avenue Greene, lots 385-36 et 39, St-Henri; terrains mesurant 22.6 x 90 chacun, vacants, vendus par Honoré A. Cinqmars à Hippolyte Gougeon; prix \$2,349 (49962).

Rue Notre-Dame (en arrière), partie N. O. du lot 1574, St-Henri; terrain irrégulier avec maison en bois, vendu par Adolphe Fichaud à Edmond Perron; prix \$1,700 (49984).

**COTE ST-ANTOINE**

Avenue Greene, partie du lot 370, Côte St-Antoine, lisière de terrain vacant, vendu par la succession R. J. Reekie à Annie L. Pratt, épouse de Robert Henderson; prix \$86.73 (49965).

Avenue Western, lots 208-47 et 39c, Côte St-Antoine, terrains mesurant le 1er 50 x 105, le second, 50.9 en front, 64 en arrière par 115 en profondeur, vacants, vendus par Dugald Graham à George H. L. Bland; prix \$2,902.75 (49997).

**MONTREAL JUNCTION**

Avenue Gazette, lot 14<sup>o</sup>-82, Montréal junction, terrain mesurant 50 x 88, vacant, vendu par John J. Cook à James Virtue; prix \$440 00 (49936).

Rue Bedbrook, lot 138-107 et 108, Montréal Junction, terrains mesurant 60 x 120 chacun, vacants, vendus par John Fair à David S. Leach et Mme I. F. Howell; prix \$720.00 (49940).

**Revue Immobilière.**

MONTRÉAL, 18 janvier 1894.

L'effet de la réduction à 1 p.c. de la taxe sur les mutations n'est pas encore perceptible; dans les bureaux d'enregistrement de Montréal Est et de Montréal Ouest, les ventes sont rares; mais il y a amélioration dans le bureau d'Hochelaga où l'annexion de la Côte St-Louis fait présager une activité considérable cette année. Déjà trois nouvelles subdivisions de terrains ont été déposées au bureau d'enregistrement, pour le quartier St-Denis. Espérons que la spéculation saura se modérer et ne nous poussera pas au point où nous en étions en 1874 et 1875, lorsque la crise est survenue.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Rue St Antoine.....	80c
" Durham (St. J. B).....	16c
" Drolet ( " ).....	42c
" Berri ( " ).....	21c
" Ryde.....	17½c
Avenue Chicago (Hoch).....	11½c
<i>Montreal Annexe :</i>	
Avenue du Parc.....	20c
<i>Ste-Cunégonde :</i>	
Rue DeLisle.....	35c
<i>St-Henri :</i>	
Avenue Greene.....	50c

<i>Côte St-Antoine :</i>	
Avenue Western.....	25c
<i>Montréal Junction :</i>	
Avenue Gazette.....	10c

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 0,400.00
" St-Jacques.....	1,600.00
" St-Louis.....	19,500.00
" St-Laurent.....	0,001.00
" St-Antoine.....	22,300 80
" St-Jean-Baptiste.....	3,000.00