COTE ST-ANTOINE

Avenue Montarville, lots 282-58 et 59, Côte St-Antoine, terrains mesurant 50 x 170 chacun, vendus par Anson McKim à Daniel S. Hislop; prix \$4,130.60 (49213).

Revue Immobilière.

Montréal 16 novembre 1893.

Le gouvernement provincial comptait sur un rendement de \$300,000 de l'impôt sur les mutations de propriétés et son estimation a été assez près de la vérité puisque le rendement réel a été de \$292,000. Sur ce montant, combien a fourni Montréal? Plus de \$200,000. Montréal a de même fourni près des deux tiers des autres taxes nouvelles et il n'est pas étonnant que nos concitoyens se trouvent trop lourdement taxés comparativement aux habitants des autres villes et des campagnes. Le gouvernement va-t-il distribuer ses taxes plus équitablement? Nous le verrons bien avant peu.

Les enrégistremens de la semaine n'offrent rien de bien remarquable. Les lots à bâtir ont encore quelque activité et se vendent à des prix fermes. Ils ont rapporté les prix suivants au pied :

Ville :	LE PIED.
Rue Lafontaine (grand terrain).....	30c
" Mentana.....	28c
" St. Laurent.....	\$1.20
" ".....	2.32
" Simpson.....	1.32
Avenue Seymour.....	1.00
Rue Rivard.....	35c
" Panet (St. J. B.).....	20
" Davidson.....	30

Maison neuve :
Avenue Letourneau..... 15c

Côte St-Louis :
Rue Berri..... 23c

St-Henri :
Avenue Walker..... 46c

Côte St. Antoine :
Avenue Montarville..... 24

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 15,931.67
" St-Jacques.....	12,775.00
" St-Louis.....	13,400.00
" St. Laurent.....	4,450.00
" St-Antoine.....	26,358.63
" Ste-Anne.....	3,150.00
" St-Jean-Baptiste.....	3,858.00
" Hochelaga.....	2,310.40
Maison neuve.....	5,800.00
Côte Visitation.....	2,300.00
Côte St-Louis.....	337.00
Mile-End.....	8,900.00
Montréal Annexe.....	3,000.00
Ste. Cunégonde.....	1,056.00
St. Henri.....	7,976.00
Côte St-Antoine.....	4,130.60
Total.....	\$125,233.30
Semaine précédente.....	69,748.90
Ventes antérieures.....	8,703,245.91
Depuis le 1er janvier.....	\$8,898,228.11

Semaine correspondante. 1892....	\$ 117,803.46
" " 1891....	200,716.40
" " 1890....	193,828.65
" " 1889....	120,307.88
" " 1888....	186,032.06

A la même date 1892.....	\$11,585,433.00
" 1891.....	10,703,367.50
" 1890.....	9,007,813.74
" 1889.....	7,878,643.14
" 1888.....	6,655,969.50

Nous avons relevé dans les enrégistremens de la semaine dernière une garantie hypothécaire donnée par une grande maison industrielle en faveur de la Banque de Montréal pour \$50,000. Dans les placements hypothécaires proprement dit, la plus grande partie paraît encore destinée à fournir des fonds pour la construction.

Les taux sont stationnaires. Nous trouvons deux prêts à 5 p. c. pour \$10,000 chacun; et deux à 5½ p. c. pour \$5,000 et \$7,000 respectivement. Les autres portent 6 et 7 p. c. sauf un prêt entre mari et femme, pour une petite somme à 3 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$23,540
Assurances.....	1,000
Autres corporations.....	63,600
Successions.....	10,000
Particuliers.....	47,320

Total.....	\$155,460
Semaine précédente.....	146,350
Semaines antérieures.....	6,910,048

Depuis le 1er janvier..... \$7,211,858

Semaine correspondante. 1892....	\$125,390
" " 1891....	75,363
" " 1890....	142,548
" " 1889....	77,509
" " 1888....	42,650

A la même date 1892.....	\$7,122,615
" 1891.....	5,747,616
" 1890.....	4,360,320
" 1889.....	4,209,862
" 1888.....	3,673,192

La Construction.

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 11 novembre 1893.

Chez M. W. McLEA WALBANK, Architecte.
 Montmorency, P. Q. — Une résidence à 3 étages.
 Maçonnerie, Wm. Sharpe.
 Charpente et menuiserie, Simon Peters.
 Couverture, pas encore donnée.
 Plomberie, do
 Chauffage, do
 Brique, Wm. Sharpe.
 Enduits, Wm. Sharpe.
 Peinture et vitrerie, pas encore données.
 Fer, Dominion Bridge Co.
 Propriétaire, C. R. Whitehead.
 Ste-Cunégonde.—Une bâtisse à 2 étages pour laminoir.
 Maçonnerie, R. Dufort.

Autres travaux, L. Desparrois.
 Propriétaire, Montreal Rolling Mills Co.

Montréal, rue Ste-Catherine.—Une bâtisse à 3 étages, magasins.
 Maçonnerie, Wighton, Morrison & Co.
 Charpente et menuiserie, W. Swan.
 Brique, Joseph Béland.
 Fer, Dominion Bridge Co.
 Autres travaux, pas encore donnés.
 Propriétaire, Wm. de M. Marler, N. P.

NOTES.

M. Walbank est aussi chargé des travaux de modification de six maisons, rue Université (Princess Royal Terrace), et de posage des appareils de chauffage. Ces travaux se font à la journée. Propriétaire, la succession J. S. Evans.

MM. J. B. Resther et fils ont préparé les plans et devis et demandé des soumissions pour un bloc de trois maisons, à façade en pierre de taille, sur l'Avenue Mont Royal, pour MM. Prénoveau, Turcot et Martineau, qui font eux-mêmes les ouvrages de maçonnerie.

La société des "Odd Fellows", succursale de Farnham, doit faire construire un édifice pour y avoir une salle de réunion, d'une bibliothèque, un fumoir, des salles de jeu, etc.

ETABLIS EN 1855.

J. CHRISTIN & CIE,

FABRICANTS DE

Boissons Gazées, Cidre Champagne une spécialité, Ginger Ale.

Mexican Cream Soda	Eaux Apollinaris, Soda
" " Lemonade	et Vichy-en-Syphons et
" " Ginger Beer	en Cylindres.
Etc., Etc., Etc.	

Seuls agents pour l'Eau Minérale de Varennes.

MARCHANDS DE GLACE

149 Rue SANGUINET, MONTREAL
 D. W. GAGNON, GERANT.

MARBLE AND GRANITE WORKS

Côte des Neiges, Montréal

JOS. BRUNET

Importateur et manufacturier de

Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières

Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence : J. BRUNET, Côte des Neiges.
 Téléphone 4666.

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.