

ARCHITECTES

B. P. Tirolir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)
Architecte et Evalueur
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 Bloc Barron. Elévateur.
 2me étage.

JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.
Perrault & Lesage
 Architectes et Ingénieurs
 17, Cote de la Place d'Armes
 Téléphone Bell, 1869.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier
 Architectes Evalueurs
162, RUE ST-JACQUES
 Elévateur BLOC BARRON Téléphone 2113.

COX & AMOS
 Architectes et Ingénieurs
 A Arthur Co., A.R.I.B. A., L. A. Amos, C. E.
Chambre 61, Bâtisse Temple
 Téléphone Bell 2758.

J. HAYNES
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand
 ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANDRE, 42
 MONTREAL

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de traces de chemins de fer et routes d'arpentage
 publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC
 Ingénieur Civil et Architecte
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.
 Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
 Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques
 de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS
 ARCHITECTES
 Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.
 Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS
 Agents d'Immeubles et d'Assurances
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."
SPECIALITE:
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
 Argent à prêter sur première hypothèque
1608 Rue Notre-Dame, - Montréal
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 183 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND
 VENTE ET ACHAT
 - DE -
PROPRIÉTÉS
 SUR COMMISSION
249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et
 Dessinateurs
A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et
 Evalueur.

L. F. LAROSE,
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.
 Tel. Bell 2540. **99 Rue St-Jacques, Montréal.**

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
 Toronto. Montréal.

McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
 MONTREAL. TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evalueurs et Règlements des Pertes
 causés par les Incendies
 Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal.
 coin de la rue Craig)
 Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

E. R. Gareau
 AGENT D'IMMEUBLES ET
 PRETS D'ARGENT
1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
 Vis-à-vis le Palais de Justice.
 OFFRE EN VENTE propriétés
 de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons
 privées.
 PRETS D'ARGENT sur première
 hypothèque à 5 o/o.
 LOCATION de MAISONS, atten-
 tion particulière donnée à cette
 branche.
 Téléphone Bell 2940,

J. N. BEAUDRY
 Durant 35 ans Secrétaire de la Cie de Nav. du
 Richelieu et d'Ontario.
 Agent d'Immeubles, de Succession, de Finances, d'As-
 surance contre le feu et sur la vie et
 de comptabilité.
 Bâtisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage
 Quand bébé fut maide, elle prit du Castoria.
 Quand elle fut enfant, elle en voulut encore;
 Quand elle devint plus grande, elle disait: Je l'adore;
 Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 18 mai 1893.

Il n'y a guère de remarquable dans
 les ventes de la semaine sous revue que
 la vente de la propriété de l'église
 Erskine, coin des rues Ste-Catherine et
 Peel, qui a été faite au prix de \$6.00 le
 pied, avec les bâtisses. Un bloc de ter-
 rains, à la Côte St-Louis, a été vendu
 par Mme Amos à un syndicat qui doit
 les mettre sur le marché.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
 suivants :

Ville:	LE PIED
Rue Berri.....	41 1/2c
Chemin Carleton.....	45c
Rue Charron.....	20c
" Rachel.....	45c
" Reading.....	25c
" Rozel.....	12c
Mile-End:	
Avenue de Gaspé.....	15c
Côte St-Antoine:	
Avenue Windsor.....	43c
" Montarville.....	20c

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers :

Quartier St-Jacques.....	\$ 24,440.00
" St-Louis.....	730.00
" St-Laurent.....	5,300.00
" St-Antoine.....	173,711.85
" St-Jean-Baptiste.....	11,923.75
" St-Gabriel.....	12,935.00
" Hochelaga.....	600.00
Côte St. Louis.....	20,000.00
Mile-End.....	550.00
St-Henri.....	425.00
Côte St-Antoine.....	8,882.50
	\$259,498.10

Semaine précédente.....	207,110.58
Ventes antérieures.....	3,583,566.75
Depuis le 1er janvier.....	\$4,050,375.43

Semaine correspondante.1892...	\$211,718.79
" " 1891...	116,097.20
" " 1890...	338,068.74
" " 1889...	350,033.11
" " 1888...	211,728.46

A la même date 1892.....	\$5,236,015.50
" 1891.....	5,492,376.96
" 1890.....	3,901,162.91
" 1889.....	3,737,283.17
" 1888.....	3,149,121.04

Au bureau d'enregistrement de Mont-
 réal Ouest, nous avons relevé 9 obliga-
 tions, dont une de \$1700 à 6% et toutes
 les autres, pour des sommes variant de
 \$4,000 à \$11,000 à 5 p. c. seulement.
 C'est certainement une série extraordi-
 naire de prêts à bon marché qui indique
 une tendance à la baisse dans les taux
 d'intérêt. Dans les autres divisions, il
 y a quatre prêts à 5 p. c. pour \$700,
 \$1,700, \$8,000 et \$10,000. Les deux pre-
 miers sont des arrangements de famille:
 à 5 1/2 p. cc. deux prêts, pour \$2,000 et
 \$5,000.

Voici les totaux des prêts par caté-
 gories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 18,825
Assurances.....	22,000
Autres corporations.....	22,000
Successions.....	7,750
Particuliers.....	40,850
Total.....	\$111,425

Semaine précédente.....	\$ 133,119
" antérieures.....	2,837,368

Depuis le 1er janvier..... \$3,081,913

Semaine correspondante 1892..	\$ 101,118
" " 1891..	40,100
" " 1890..	112,464
" " 1889..	141,362
" " 1888..	106,440
A la même date 1892.....	\$ 1,039,243
" 1891.....	3,190,336
" 1890.....	1,921,512
" 1889.....	1,629,757
" 1888.....	1,777,804

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON
 Architecte. Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
 ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

Bâtisse Nordholmer, 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
 Règlement de portes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

**Semaine terminée le 13
 mai 1893.**

MONTREAL EST

QUARTIER ST-JACQUES
 Rue Berri, lots 1203-144 et 145 quar-
 tier St Jacques terrains mesurant 25x
 109 chacun maisons Nos. 309 à 317 rue
 Berri, vendu par Patrick McEnroe à
 Amédée Chauret; prix \$7,000 (33887)

Rue St Hubert, lots 1203-164 et 166
 quartier St Jacques terrains mesurant
 25x100.9 chacun, maisons en pierre et
 brique, Nos. 400 à 464 470 à 474 rue St
 Hubert, vendu par Mme. H. A. Pla-
 mondon à Marie Elise L. Masson épouse,
 de J. B. H. Labelle; prix \$11200. (33890)

Rue Roy, lot 1203-200, quartier St-
 Jacques, terrain mesurant 24x85, mai-
 son Nos. 101 et 103 rue Roy, vendu par
 George Bourgeois à Chs. Aug. Fau-
 chille; prix \$2740. (33892)

Rue St Christophe, p. du lot 849 57,
 quartier St Jacques, terrain mesurant
 24x50, maison No. 106 rue St Christophe
 vendu par la faillite Louis Carpentier
 à Wm. D. Pettigrew; prix \$1000 (du 12
 nov. 1877) (33893)

Rue Berri, lot 1203-18-19-20 et la moi-
 tié S. E. de 17, quartier St Jacques, ter-
 rain mesurant 70x85.3 d'un côté et 80 de
 l'autre, superficie 5006 pieds, vacant,
 vendu par Damien Lalonde à Louis
 Sauvé; prix \$2500. (33902)

QUARTIER ST-LOUIS

Rue des Allemands, droits successifs
 dans les lots 625, 626, 627, quartier St
 Louis, terrain mesurant 38x90, maison
 Nos. 311 à 317 rue des Allemands, ven-
 du par Pierre Couvrette et autres à
 Hectorine Couvrette; prix \$750. (33889)

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Anderson lot 677, quartier St-
 Laurent, terrain mesurant 3400 pieds
 en superficie, maison Nos 12a et 14a rue