

Tout cela est survenu par la suite et a été le fait d'intelligences humaines. Les générations se sont succédées les unes aux autres, chacune d'elles contribuant pour quelque chose à ce qui constitue actuellement la richesse du monde entier. Dans une centaine d'années, tout homme, femme, ou enfant qui vit actuellement, sera passé de vie à trépas. Les exceptions ne font que prouver la règle. L'homme est assurément très productif, mais il est une chose absolument certaine, c'est qu'il est destiné à mourir.

L'édifice commercial ou le bloc de commerce que vous possédez actuellement vous rapporte bon an mal an, un revenu de \$20,000, plus ou moins. Vous le tenez bien assuré, vous avez même le soin d'en assurer la vente. Ce n'est pas précisément parce que s'il lui arrivait de brûler de fond en comble, votre famille se trouverait réduite à une abjecte pauvreté, ou que vous auriez à souffrir énormément de cette destruction ; mais comme c'est une propriété de rapport, et qu'elle est exposée à brûler, vous l'assurez, parce que c'est agir en homme d'affaires que de protéger dans toute la mesure du possible une propriété de cette nature. Si vous possédiez un millier de blocs de commerce de ce genre là, vous pourriez alors supporter le risque vous-même, tout seul ; mais vous ne pourriez pas plus supporter seul le risque d'un incendie sur cet unique bloc que vous possédez, que vous pourriez porter une lettre à San-Francisco, pour la bagatelle de deux cents. Les compagnies d'assurances au contraire peuvent supporter ce risque, parce qu'elles en ont de même nature sur des milliers de blocs à la fois, et les recettes qu'elles perçoivent en même temps pour le support de tous ces risques, permettent de payer les pertes qu'elles ont à encourir par l'incendie d'un certain nombre. Il reste encore après le paiement de ces pertes, une marge considérable de profits.

Votre bloc de commerce produit un magnifique revenu, et le bloc en question est le fruit de votre travail, en un mot votre propre produit. Quelle est la propriété la plus importante des deux ?