

D. Les produits et services du secteur de la construction

Contexte commercial

Ce qui caractérise surtout la société chinoise depuis le début des années 1990, c'est son programme de construction aux proportions monumentales. Les villes sont en pleine transformation et un vaste programme de développement des infrastructures est en cours dans tout le pays afin d'améliorer entre autres les routes, les chemins de fer, les ports, l'alimentation en électricité, en pétrole et en gaz et les télécommunications.

Sur les quelque 30 000 matériaux et produits de tous genres normalement utilisés dans la construction, la Chine n'est en mesure d'en produire qu'environ 2 000, d'où la piètre qualité de ses immeubles et de ses aménagements.

La demande chinoise en logement va continuer à progresser au rythme de la croissance démographique, la population devant passer de 1,2 milliard d'habitants actuellement à 1,7 milliard d'ici 2030. L'urbanisation devrait toucher la moitié de la population.

Sous l'égide du ministère de la Construction, la Chine veut ouvrir le secteur aux produits, services et investissements étrangers. Malgré le peu d'efficacité de ses lois et règlements, le pays a fait des efforts pour réduire ses tarifs douaniers, encourager les investissements étrangers et réglementer la coentreprise en vue d'attirer la technologie et le savoir-faire étrangers.

Hong Kong possède une industrie de la construction dynamique, comme en

témoignent les nombreux hôtels, tours à bureaux et immeubles commerciaux et d'habitation dont la construction est prévue ou en cours. Les projets de construction domiciliaire et industrielle prévus à Hong Kong et en Chine méridionale vont nécessiter des services de gestion de projet et d'ingénierie en raison de leur complexité. Avec l'ouverture du nouvel aéroport de Hong Kong, la construction domiciliaire et commerciale va s'intensifier le long de la route et du chemin de fer qui relie l'aéroport à la ville.

Débouchés

La Chine offre des occasions d'affaires illimitées aux fournisseurs canadiens de matériaux de construction. À condition de disposer des capitaux d'investissement voulus, les perspectives de coentreprise sont des plus prometteuses pour toute la gamme des matériaux et des projets de construction.

Parallèlement aux projets immobiliers en cours dans toutes les grandes villes, le gouvernement chinois a lancé un programme national de construction d'habitations à prix modéré. Ce programme répond à de nombreux impératifs : loger le grand nombre de personnes déplacées en raison du réaménagement urbain, devancer la migration accélérée des habitants des campagnes vers les villes et satisfaire les besoins d'une population toujours plus nombreuse.

Dans bien des cas, le revenu peu élevé par habitant va restreindre la pénétration étrangère de ce marché. Toutefois, le