

### Wohnrechtssicherung

Mitglieder einer Mietergenossenschaft haben ein langfristiges Wohnrecht. Trotzdem können sie einfach ausziehen, indem sie ihren Anteil an die Genossenschaft zurückverkaufen. Die Monatsmieten bleiben gleich und steigen nur mit Steuern und Betriebskosten, wobei die Mitglieder ein Recht auf volle Information über alle Kostenaspekte haben.



*Die De-Cosmos-Village-Mietergenossenschaft in Vancouver (Britisch-Kolumbien) erhielt kürzlich den Vincent-Massey-Preis für hervorragende städtische Umweltplanung.*

### Andere Einrichtungen

Die Genossenschaftsmitglieder schaffen sich oft noch andere Einrichtungen auf genossenschaftlicher Basis - Kindertagesstätten, Großeinkaufsmöglichkeiten, Freizeitgestaltung.

In den Mietergenossenschaften findet man Menschen aller Einkommens- und Berufsklassen. Diese Art von Wohnungsbesitz eignet sich besonders für folgende Gruppen: Mittlere Einkommensklassen, die gewöhnlich Wohnungen mieten, es aber vorziehen, nicht von einem Hausbesitzer abzuhängen; junge Ehepaare, die auf ein zukünftiges Eigenheim sparen; Rentner, die nicht länger die Last eines Hausbesitzes tragen wollen, aber willkürliche Mieterhöhungen fürchten; Menschen, deren Beruf einen häufigen Wohnungswechsel erforderlich macht; schließlich solche, die meinen, ihre Wohnung sollte Teil einer größeren Gemeinschaft sein.

### Ausbreitung der Mietergenossenschaften

Es ist anzunehmen, daß die Zahl solcher Mietergenossenschaften zunehmen wird, obgleich die Probleme der Landbeschaffung, der Aufbringung des notwendigen Kapitals, der Interimsfinanzierung und des Verhältnisses zu Bundes-, Provinz- und Kommunalbehörden die Verwirklichung dieses Gedankens erschweren. Gruppen, die an der Gründung von Mietergenossenschaften interessiert sind, finden Unterstützung bei örtlich ins Leben gerufenen "Hilfsvereinen", welche ihren Kunden Ratschläge über die Organisation und Gründung von Genossenschaften erteilen, ihnen bei der Entwicklung und Durchführung solcher Vorhaben helfen und nach Fertigstellung des Wohnkomplexes Unterstützung bei der Besitzverwaltung leisten.