

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 19 janvier 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue Delorimier. Partie du lot 1493, terrain, 187. 8 en front, 189 9 en arrière x 200, vacant. W. & D. Yuile à Chas B. Gordon; \$9,425 [38036].

Rue Panet Nos 245, 247, et 249, maison en bois et brique. Lot 786, terrain 40 x 101. La succession Claude Melançon à François Charretier \$3,300 [38056].

Avenue DeLorimier. Partie du lot 1493 terrain 30 x 250, vacant. W. & D. Yuile à Warden King & Son \$1,000 [37,991].

QUARTIER ST JACQUES

Rue Wolfe No 195, maison etc. Lot 607, terrain 18 x 44 3. Pierre Niquette à Frs Xavier Perrault; \$1,100 [38046].

Rue Berri No 218 maison en pierre et brique. Lot 442-4 et 5 terrain 22.6 x 96. D. A. Beaulieu à Céline Roy, veuve de F. Morency et Marie A. Morency, épouse de Jos. Gauthier; \$6,500 [38051].

Rue Berri No 122 à 130, maison en pierre et brique. Partie Sud Est du lot 214, terrain de 10510 pieds en superficie. Jos. G. Laviolette à George J. Neville \$21,780 [38074].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sherbrooke Nos 400 et 402, maisons en pierre & brique. Lot 746-19 et 20, terrains 25 x 96 chacun. La faillite Robert Beckham à The Royal Institution \$10,800 [38063].

Rue Sherbrooke No 398, maison en pierre et brique. Lot 746-18, terrain 25 x 96. La faillite Rob. Beckham à W. F. Borland; \$5,900 [38064].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Vallée No 28, maison en bois. Lot 431, terrain 21 x 63 6. Délina Gauvreau et autres à Wm Jos. Rafferty \$1,300 [38033].

Rues Graig No 593 et Côté No 22, ateliers etc. Lots 780, 781, 782, 783 et 784, terrains de 22-627 pieds en superficie. E. Chanteloup à James C. King et David Yuile \$60,000 [38081].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Avenue Union No 104, maison en pierre et brique. La moitié Nord Ouest du lot 1275, terrain 20 x 89 Benjamin S. Wever à Wm Denoon \$4,950 [126477].

Rue Victoria Nos 50 et 52, 2 maisons en pierre et brique. Lots 1308-8 et 9, terrains de 16, x 96.6 chacun. La faillite W. H. Merrill et Cie à Gault Brothers & Co, \$4,775 [126481].

Rue Brunswick Nos 13 et 13a maison en brique à 2 étages. Partie Nord-Ouest du lot 1142 terrain 23 6 en front, 25.1 en arrière, par 80. Edward Edwards à George Roberts; \$4,850 [126499].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Panet. Lots 1-18 et 19, terrains de 25 x 91 chacun, vacants. O. H. Richer et A. Chaussé, à Anselme Paquette dit Lavalée, \$900.00 [54987].

Rue Rivard No 335 à 341, maison en bois et brique. Lot 15-235 et 236, terrains 20 x 70 chacun. A. Desloges à Grégoire Rochon, \$2,900 [54991].

Rue Marianne Nos 123 et 125, maison en bois et brique. Lot 1-151, terrain 25 x 100. O. H. Richer à Wilfrid Champagne \$2,200 [55001].

Rue St Hypolite Nos 608 et 608a maison en bois. Lot 213, terrain 23.6 x 69. Edouard Roy à Céline Giroux, épouse de Jacques Levert, \$900.00 [55002].

Rue Durham, No 73, maison en brique. Lot 1-168, terrain 25 x 103 Amable Gossé à Clément Charbonneau; \$1,700 [55003].

Rue Rivard, Nos 197 et 199, maison en brique à 2 étages. Partie des lots 15-158 et 159, terrains 20 x 70. Giovanni B. Palizza à James McCabe; \$1,500 [55022].

QUARTIER ST DENIS

Rue Dupré, Nos 2 et 4, maison en bois et brique. Lot 251, terrain 64 x 36 3. Le Shérif de Montréal à Louis P. Dupré; \$275 00 [55018].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Notre-Dame Nos 270 et 272, maisons etc. La moitié Ouest du lot 70, terrain de 3285 pieds en superficie. A. L. Hurtubise à Eugène Lavigne dit Tessier; \$6,000 [54976].

MAISONNEUVE

Avenue Pie IX, maison en bois. Lot 14-29, terrain de 100 x 45. Mme. veuve J. B. Décary à Alphonse Desjardins; \$1,000 [54964].

MILE END

Rue St-Laurent maison en bois. La moitié Sud-Est du lot 84, terrain 22 x 80. André S. Sanscartier à Arthur Lacroix et Mathilde Blondin, son épouse, \$600,00 [55021]

STE-CUNÉGONDE

Rue Albert No 691 à 695 maison en brique. Lot 764, terrain 30 x 90. F. X. Desmarais à Romulus Laurendeau \$3,472, [55028].

WESTMOUNT

(Côte St-Antoine)

Avenue Argyle. Lots 282-104 à 110 et 113, terrains de 50 x 75.6 chacun, superficie totale 70200 pieds, vacants. Wm. G. Cruickshank à James Drummond; \$22,639 50 [54963].

Rue Ste-Catherine. Lot 1434-22, terrain 25 x 100, vacant. Charles Jas. Brown à Isaac Lewis; \$1,250 [54968].

Revue Immobilière.

Montréal, 24 Janvier 1895.

La vente de la propriété Chanteloup, coin des rues Craig et Côté, une vente par le shérif et trois ventes par des curateurs de faillites, sont à peu près les seules transactions notables de la semaine en propriétés bâties. Il faut excepter cependant la vente d'une propriété, au bas de la rue Berri, payée \$21,000. Le calme règne sur le marché de la propriété foncière. Qu'en sortira-t-il ? Il est fort probable que, avec le nombre d'ouvriers sans travail que nous avons cet hiver, la location se fera d'une façon peu satisfaisante pour les propriétaires. Dans les circonstances et malgré l'arrêt forcé de la construction, il n'est pas possible de prévoir un relèvement des prix.

sible de prévoir un relèvement des prix.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED
Avenue de Lorimier.....	25 c
Rue Panet (S. J. Bt)	20 c
Westmount :	
Avenue Argyle	32½ c
Rue Ste-Catherine.....	50 c

Comme on le voit, il y a très peu de mouvement dans les lots à bâtir. Sur l'Avenue de Lorimier, une parcelle de terrain, en arrière de la manufacture de verrerie, a été vendue et l'un des acquéreurs commence déjà à construire. A Westmount, le nouveau nom par ordre de la législature, de la Côte St-Antoine, le terrain de la rue Argyle est un grand lopin de terre de 70,000 pieds en superficie. Le lot rue Ste-Catherine paraît vendu assez bon marché.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$13,725.00
" St. Jacques.....	29,380.00
" St. Louis.....	16,700.00
" St. Laurent.....	61,300.00
" St-Antoine.....	14,575.00
" St-Jean-Baptiste.....	9,400.00
" St-Denis.....	275.00
" Hochelaga.....	6,000.00
Mile End.....	600.00
Maisonneuve.....	1,000.00
Ste Cunégonde.....	3 472.00
Côte St-Antoine (Westmount).....	23,899.50
Total.....	\$180,316.50
Semaine précédente.....	84,643.45
Ventes antérieures.....	139,993.44
Depuis le 1er janvier.....	\$ 404,953.39
Semaine correspondante. 1894....	\$ 130 754.23
" " 1893....	91,979.38
" " 1892....	318,388.60
" " 1891....	105,649.35
" " 1890....	105,430.10
" " 1889....	163,813.09
" " 1888....	112,951.50

A la même date	1894.....	\$	217,441.46
"	1893.....		297,512.66
"	1892.....		649,815.33
"	1891.....		2,244 610.86
"	1890.....		761,245.63
"	1889.....		564 569 76
"	1888.....		559,597.60

Le nombre des prêts hypothécaires est très restreint. Deux hypothèques données par des débiteurs à des banques figurent dans le total. Les taux sont bas, pour les bons placements sur propriétés bâties, mais fermes pour tout ce qui offre quelque risque. Il y a un prêt à 5 p.c. pour \$500; et un à 5½ p.c. pour \$5,000. Les autres portent de 6 à 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 2,400
Assurances.....	1,453
Autres corporations.....	1,453
Successions.....	5,500
Particuliers.....	22,019