

**ARCHITECTES**

**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE  
 Successeur de feu Victor Bourgeau  
**12, PLACE D'ARMES**  
 MONTREAL

**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur  
**897 Rue Ste-Catherine**  
 MONTREAL

**Daoust Gendron**

ARCHITECTES  
 No 99, RUE SAINT-JACQUES  
 MONTREAL.  
 Téléphone No. 2540.  
 THEO. DAoust A. GENDRON

**J.B. Resther ET Fils**

ARCHITECTES  
 Chambres Nos 60 et 66,  
 Bâtisse "IMPERIAL"  
**107 RUE ST-JACQUES**  
 MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
 Ingénieur Civil et Arpenteur  
**107 rue St Jacques**  
 En face du Carré de la Place d'Armes.  
 Se charge de plans de ponts, aqueducs  
 3gouts, de tracés de chemins de fer et route;  
 d'arpentages publics et particuliers, de de-  
 mandes de brevets d'invention, etc.  
 TELEPHONE No. 1800.

**J. H. LECLAIR**

Arpenteur, Ingénieur Civil  
 et Architecte  
 Se chargent d'Arpentages publics et privés.  
 Confection de Cadastres et Livres de Renvoi,  
 Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets  
 d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
**62 Rue St-Jacques**  
 MONTREAL.



**Simon Lesage**

Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre  
 et Evalueur.  
 No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal  
 Telephone No 1869.  
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR  
 1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
 MONTREAL

**G. MANN**

ARCHITECTE  
 — New York Life Building —  
 CHAMBRE 215  
 Téléphone Bell 1820

**PIERRE DIDIER**  
**ENTREPRENEUR MENUISIER**

Arbitrages, Evaluations Agence  
 d'Immeubles  
 BUREAU:  
**35 rue St-Jacques, Montréal.**  
 Telephone 2198

**Agents d'Immeubles**

**C.R. Hardy & Cie**

Agents Financiers  
 Immeubles, Assurance et Finance.  
 ARGENT PRÊTÉ.  
 Chambre 49, Bâtisse "Imperial"  
 Place d'Armes, Montréal  
 Téléphone Bell 2569.

**CHARLES HOLLAND**

VENTE ET ACHAT  
 DE  
**PROPRIETES**  
 SUR COMMISSION  
**249, Rue St-Jacques**

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles et de Placements  
 30 RUE ST-JEAN.  
 Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame  
 TELEPHONE No. 699. MONTREAL  
 Se charge du louage des maisons  
 de la collection des loyers.

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles et de Finances,  
 Comptable et Auditeur  
 CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE  
 185 RUE ST-JACQUES.

**ALF. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES  
**41--Rue St Jacques--41**  
 Spécialité: Ventes de propriétés de  
 gré à gré, et prêts d'argent sur hypo-  
 thèques.

**A LOUER**

**A vendre à bon marché  
 ou à échanger**

pour propriété de ville, une magnifique pro-  
 priété à St-Jérôme, connu sous le nom  
 d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avan-  
 tageux à faire, pour qu'on désirerait ou-  
 vrir un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBODEAU,  
 1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

**A VENDRE.**

**Quatre BELLES MAISONS**

Neuves et Façade en Pierre, proximité du  
 Parc St-Louis. Donnent un beau revenu sur  
 l'argent déboursé, de 9 0/0 net, toutes dépen-  
 ses payées. Pas de comm'ssion. Le proprié-  
 taire actuel demeurant à présent trop loin  
 pour donner le soin voulu à ces propriétés.  
 Pour plus de détails, s'adresser à

H. A. ST. LOUIS,  
 Post Office Boite 1347.

**COMPTABLES**

**BILODEAU & RENAUD**

COMPTABLES, AUDITEURS ET  
 COMMISSAIRES

**15 — Rue Saint-Jacques — 15**

SPÉCIALITÉ:  
 Règlement des Affaires de Faillites.  
 TÉLÉPHONE 2003

**Chas. Desmarteau**

COMPTABLE  
 AUDITEUR ET COMMISSAIRE  
 1608, RUE NOTRE-DAME  
 MONTREAL.  
 Spécialité Règlement des affaires de faillite

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 26 mars 1891.

Quelques ventes seulement dans la  
 partie Est, presque toutes de propriétés  
 bâties et de classe inférieure. Dans le  
 quartier St Laurent, un bloc, rue Lagau-  
 chetière s'est vendu \$14,000. Dans le  
 quartier St Antoine deux ou trois rési-  
 dences ont été vendues, rues Peel, Uni-  
 versité, Mackay, à des prix variant de  
 \$9,000 à \$12,500. Dans les nouveaux  
 quartiers il y a eu plus d'activité mais  
 les ventes, sauf dans le quartier St Ga-  
 briel, ce sont principalement des pro-  
 priétés bâties. A St Gabriel, la succession  
 Knox a vendu un bon nombre de lots  
 vacants à des prix de 8 à 15c. MM.  
 McCuaig et Mainwaring ont encore  
 vendu un bloc considérable à Montréal  
 Annexe. Plusieurs lots à bâtir ont chan-  
 gé de mains à la Côte St Antoine.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
 suivants:

Ville:	LE PIED
Rue St Hubert.....	47c
" Hutchison.....	75c
" Pell.....	
" Rivard.....(St J. B.)....	31c
" des Erables....(St J. B.)....	15c
" Coleraine.....	7½c
" Rozel.....	8c
Mile End:	
Avenue du Parc.....	15c
Cote St Antoine:	
Rue Ste Catherine.....	32½c
" Lansdowne....(en arrière)...	20c
" Irving.....	30c

Voici les totaux des prix de vente par  
 quartier.

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,298 00
" St Jacques.....	13,275 00
" St Louis.....	14,925 00
" St-Laurent.....	21,207 50
" Centre.....	
" Est.....	
" St-Antoine.....	53,475 50
" Ste-Anne.....	
" Ouest.....	
" St-Jean-Baptiste.....	21,666 75
" Hochelaga.....	
" St-Gabriel.....	17,076 21
Maisonneuve.....	
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	165 00
Mile-End.....	9,900 00
Ste-Cunégonde.....	2,080 00
St-Henri.....	8,500 00
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	10,513 00
Montreal Junction.....	
Outremont.....	
Notre-Dame de Grâces.....	
Verdun.....	
	\$179,072 56

Semaine précédente.....

Ventes antérieures.....

Depuis le 1er janvier.....

Semaine correspond. 1890.....

" " 1889.....

" " 1888.....

A la même date 1890.....

" " 1889.....

" " 1888.....

Pas de prêts hypothécaires à 5 p. c.  
 cette semaine, et deux seulement, l'un  
 de \$5,000 et l'autre de \$2,000 à 5½ p. c.  
 Les autres sont à 6, 7 et 8 p. c. Il y en a  
 même un de \$15,000 à 6 p.c. L'emprun-  
 teur passe pour un homme riche; mais  
 il n'offre peut-être pas toutes les garan-  
 ties de régularité et de ponctualité qu'on  
 pourrait désirer.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
 ries de prêteurs.

Cies de prêt.....	\$ 3,000
Cies d'assurances.....	18,228
Autres corporations.....	281
Successions.....	18 100
Particuliers.....	17,250
Total.....	\$ 56,859

Semaine précédente.....

Semaines antérieures.....

Depuis le 1er janvier.....

Semaine borrespond. 1890.....

" " 1889.....

" " 1888.....

A la même date 1890.....

" " 1889.....

" " 1888.....

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée le  
 21 Mars 1891

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Chemin Papineau.—Lot 1101 9 quar-  
 tier Ste Marie, terrain mesurant 39 x  
 154.6 avec maison en bois et brique No  
 362 Chemin Papineau; vendu par Napoléon  
 Favreau à Horace Normandin prix  
 \$1,700.

Rue St Catherine.—Lot 1499 19 quar-  
 tier Ste Marie, terrain mesurant 19.10 x  
 86 avec maison en construction; vendu  
 par Adolphe Dupont à Ovila Gagnon  
 prix \$1,193.

Rue Dufresne. — P. lot 1415 quartier  
 Ste Marie, terrain mesurant 37.3 x 100  
 avec maison en bois et brique Nos 91½  
 et 93 rue Dufresne; vendu par l'hon. J.  
 R. Thibodeau à Napoléon Ostrant prix  
 \$1,750.

Chemin Papineau.—P. lots 1145 12 18,  
 1145 13, P. N. E. de 1145 14 quartier Ste  
 Marie, terrain mesurant 40 x 80 avec  
 maison en bois et brique Nos 321 à 327  
 Chemin Papineau; vendu par Louis S.A.  
 Courtemanche et al à Théophile Courte-  
 manche prix \$1,650.

Quartier St. Jacques.

Rues Amherst et Lagachetière.—Lot  
 583 et 364 quartier St Jacques, terrain  
 mesurant 40 x 70, 40 x 80 maison en  
 bois et brique No 149a rue Amherst et  
 Nos 195 à 199 rue Lagachetière; vendu  
 par Olivier Courtemanche et al Louis S.  
 A. Courtemanche prix \$4,680.

Rue Amherst — ind. lot 954 quartier  
 St Jacques, terrain mesurant 50 x 76.6  
 avec maison Nos 250 à 252 rue Amherst;  
 vendu par Eustache Choquette à Léan-  
 dre Bélanger, prix \$100.

Rue St Hubert—Lot 1203-314 quartier  
 St Jacques, terrain mesurant 25 x 129  
 vacant; vendu par Alexina Michaud,  
 épouse de Ls. A. Désy à H. Alexandre A.  
 Brault et al, prix \$1495.

Rue Beaudry—Lot 1006-5 quartier St  
 Jacques, terrain mesurant 20 x 53 avec  
 maison No 348 rue Beaudry; vendu par  
 Alexis Robert à Félix Brochu, prix  
 \$1,500.

Rue Montcalm—Partie S. E. lot 1022  
 quartier St Jacques, terrain mesurant 41  
 x 71 avec maison en brique Nos 267 à  
 267A rue Montcalm; vendu par Télé-  
 phone Mathieu, prix \$2,400

Rue Berri—Lots 1203-2 et 3 quartier St  
 Jacques, terrain mesurant 20 x 80 cha-  
 cun avec maison en bois et brique  
 Nos 688 à 694 rue Berri; vendu par Cy-  
 rille Landry à Désiré Barette, prix  
 \$3,100.

Quartier St-Louis

Rue Bonsecours.—P. lot 5, quartier St