

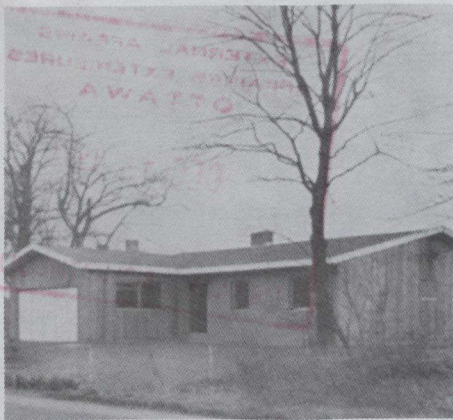
construcción. La construcción de entramado de madera no ha cambiado desde hace 400 años y ha alcanzado un estado de gran madurez, con sus ventajas consiguientes que se han hecho más pertinentes en la mayoría de los principales proyectos de vivienda actuales, en particular el control de los precios crecientes de la construcción y la conservación energética. El entramado de madera responde también a la demanda constante del consumidor de comodidad, aspecto exterior y eficiencia, y ofrece a los constructores la solución de lo que, a menudo, constituye su reto mayor.

#### Viva la diferencia

De muchas maneras, es imposible distinguir una casa actual construida por métodos tradicionales de albañilería y una casa de entramado de madera. Esto se debe a que en ambos tipos de construcción se utiliza un revestimiento exterior idéntico.

Otros factores contribuyen también a la similitud de los dos tipos de construcción. Los albañiles y los carpinteros utilizan materiales nuevos tales como tableros de yeso comprimido, aislamiento de fibra y terminados de plástico duro. También utilizan técnicas de construcción comunes, especialmente en la parte superior de la vivienda.

Sin embargo, estas similitudes son de tipo estético en comparación con las grandes diferencias fundamentales entre la construcción de albañilería y de entramado de madera; es decir el material



*La construcción de entramado de madera ha demostrado ser eficiente en la reducción de costos de construcción y energéticos.*

principal de construcción y los métodos de construcción de pisos y de bastidor de apoyo. Para el contratista, una de las mayores ventajas de la construcción de entramado de madera es su corto período de montaje. Mientras que una casa de albañilería necesita para construirse entre 12 y 16 meses, una casa de entramado de madera solamente requiere una cuarta parte de este tiempo. Su montaje es rápido, debido al sistema de construcción en seco.

Este sistema, tal como se utiliza en Canadá, se basa en la uniformidad de materiales utilizados en la construcción y es resultado de un conocimiento completo de la madera utilizada en cada componente de la construcción. Esto significa también que la construcción de los componentes debe ser compatible con los otros materiales utilizados en la construcción por ejemplo, los materiales de aislamiento deben tener el mismo grosor que el entramado de madera y corresponder exactamente con sus espacios vacíos; o los tableros de madera contrachapeada y de partícula deben fabricarse en tamaños uniformes, así como en grosores uniformes.

Esta organización de materiales compatibles permite su disponibilidad y la prefabricación de ciertos elementos tales como caballetes de techos. Este proceso reduce y modifica grandemente el trabajo realizado en el solar.

Finalmente, un entramado de montaje rápido significa un cierre rápido de la estructura y un comienzo temprano del trabajo interior de terminado. Además, este edificio ya cerrado ofrece protección a los materiales almacenados en el mismo.

Los nuevos reglamentos introducidos en muchos países europeos abogan por una reducción importante en el consumo energético para calentar hogares privados. En Francia, se espera que esta reducción

alcance el 60 por ciento para 1984. Obviamente esto exigirá una reevaluación de las técnicas de construcción. Consecuentemente, materiales y técnicas utilizadas ahora por constructores de albañilería no satisfacen ya las crecientes y más estrictas normas.

Sin embargo, este no es el caso de la construcción a base de entramado de madera. La madera es un aislante natural, lo que brinda grandes ventajas cuando se trata de reducir o incluso eliminar las pérdidas por fugas térmicas. Pero más importante todavía, el entramado de madera se presta perfectamente para colocar gruesas capas de material aislante en los varios sectores del entramado. Este método de construcción puede ahorrar, mientras mantiene unas características de aislamiento similares a otros tipos de construcción, entre un 8 y un 15 por ciento de beneficios.

#### Seguridad y solidez

Los materiales utilizados en las casas de entramado de madera satisfacen ampliamente las normas básicas de seguridad contra incendios. Por ejemplo, la descomposición química de la madera es lo suficientemente lenta para que se mantengan las características mecánicas de la estructura, aun a temperaturas extremadamente elevadas. Los tableros de yeso comprimido dan una gran protección a la estructura. Además, el aislamiento de fibra contribuye a la protección térmica de la estructura.

#### Estudio de substitutivo del petróleo

El gobierno federal y el de los Territorios del Noroeste costearán un estudio de viabilidad de \$125.000 sobre el uso de propano y gas natural como substitutivos del petróleo en los Territorios del Noroeste. El gobierno de Canadá proporcionará fondos hasta un máximo de \$75.000 y el gobierno territorial el resto.

El estudio, parte del programa federal de iniciativas energéticas para el Norte, de \$19 millones, fue anunciado inicialmente por el gobierno federal en Abril de 1982. Se emprendieron iniciativas para ayudar a los Territorios en sus esfuerzos hacia la conversión del petróleo y la conservación energética, y el proyecto implica, entre otras actividades, el examen de las opciones locales de suministros a comunidades remotas y la consolidación o robustecimiento de los programas energéticos actuales para hacerlos más compatibles con las necesidades del Norte.



*Las técnicas de construcción a base de madera se originaron en Europa hace más de 400 años. Los carpinteros que marcharon a América del Norte trajeron consigo sus técnicas de construcción de entramado de madera.*