

**ARCHITECTES**

B. P. Tirolir 509. Téléphone 9321.

**Theo. Daoust**

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

**ARCHITECTE ET EVALUATEUR**

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloo Barron.

2me étage. Elevateur.

**A. PREFONTAINE**

**ARCHITECTE**

Successor de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES

MONTREAL

**Perrault & Lesage**

*Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs*

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838

Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

**ARCHITECTE ET MESUREUR**

42, RUE ST-ANERE, 42

MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

**Ingenieur Civil et Arpenteur**

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

**J. H. LECLAIR**

**ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE**

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

**A. BONNIN & G. MANN**

**Ingenieurs Civils, Architectes**

**NEW-YORK LIFE BUILDING**

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**FÉLIX BOISMENU**

**ARBITRAGES, EVALUATIONS**

Bureau :

17, Côte de la Place d'Armes

Résidence :

264 Rue St-Hubert.

Téléphone No 2277.

**J. & P. BRUNET**

Importateurs et Ma facturiers de

Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité : Doubles Cercueils en Marbre.

Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.

Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence privée : J. BRUNET, Cotes-des-Neiges. Téléphone 4668.

Résidence privée : Pla. BRUNET, Entrepreneur-Brigadier, 381 rue Berri. Bell Téléphone 323.

**AGENTS D'IMMEUBLES**

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

**BATISSE DU TEMPLE**

No 185 ST-JACQUES.

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

**30 UE ST-JEAN**

Bâtisse Waddell, Coin rue Notre-Dame, MONTREAL. Téléphone No. 699. Prenez l'ascenseur.

**CH. HOLLAND**

**VENTE ET ACHAT**

— DE —

**PROPRIETES SUR COMMISSION**

249, rue St - Jacques

**R. GOHIER & FILS**

**AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES**

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

LA CIE D'ASSURANCE

**PHOENIX**

DE HARTFORD, Conn

Etablie en 1854

Capital comptant.....\$2,000,000

Actif..... 5,305,000

Succursale au Canada.—Bureau principal

No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal

GERALD A. HART, Gérant-Général.

On sollicite une part de votre assurance contre le feu pour cette compagnie riche et de confiance, qui a la réputation de régler les réclamations promptement et libéralement.

CYRILL LEAURIN, G. MAITLAND SMITH, Agents à Montréal.

**Cie de Téléphone Bell du Canada**

C. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par les brevets que possède la compagnie, et les acquéreurs sont par conséquent à l'abri de contestations et pourront se servir des lignes principales aux prix des abonnés.

La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encore construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manufacturer toutes sortes d'appareils électriques.

Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal.

**J. Cradock Simpson & Cie**

**AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES**

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasin

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas. ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne**

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 5 mai 1892.

Les anciens quartiers de la partie Est de la ville prennent une apparence de grande tranquillité; il est à peu près certain que, en ce qui concerne ces

quartiers, le mouvement actif du printemps 1892 est terminé. Les quartiers St Laurent et St Antoine conservent encore leur activité; le quartier St Anne fournit un gros appoint au total des prix de vente, avec la vente de la propriété de la Moisie Iron Co. à la Consumers Cordage Co.

Le quartier St Jean-Baptiste est resté actif, et les nouvelles localités suburbaines au nord de ce quartier, dans Mile End et dans Outremont attirent maintenant les acheteurs. Il semble que la spéculation ait trouvé en ces localités plus de promesses pour l'avenir ou que les propriétaires fassent plus d'efforts pour y attirer les capitaux, St Henri et la Côte St Antoine ont des ventes, mais Montréal Junction semble plus tranquille.

Les lots à bâtir ont produit les prix suivants :

	Le pied.
Avenue Seymour.....	75c.
Ruelle Berri.....	20c.
Rue Berri (St-J.-Bte).....	27c.
" Knox.....	15c.
" Manufactures.....	30c.
Outremont :	
Avenue de l'Épée.....	9c.
" Querbes.....	10c.
" Van Horne (coin).....	14c.
St-Henri :	
Rue Willie.....	27½c.
Côte St-Antoine :	
Rue Dorchester.....	65c.
Avenue Prince Albert.....	25c.
" Melbourne.....	35c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

" St-Jacques.....	3,190.00
" St-Louis.....	4,300.00
" St-Laurent.....	23,700.00
" Ets.....	14,900.00
" St-Antoine.....	65,552.50
" St-Anne.....	187,688.06
" St-Jean-Baptiste.....	35,332.00
" St-Gabriel.....	3,407.24
" Hochelaga.....	11,852.35
Côte St Louis.....	31,973.00
Mile End.....	16,407.84
Outremont.....	2,561.60
St Henri.....	11,673.74
Côte St Antoine.....	11,409.40
Total.....	\$423,845.73
Semaine précédente.....	111,068.20
Ventes antérieures.....	4,248,641.53
Depuis le 1er janvier.....	\$4,783,555.46

Semaine correspondante 1891...	\$ 163,683.28
" " 1890.....	168,725.06
" " 1889.....	95,976.52
" " 1888.....	118,164.58

A la même date 1891.....	5,233,596.12
" " 1890.....	3,333,492.35
" " 1889.....	3,255,896.60
" " 1888.....	2,763,806.88

Les prêts hypothécaires n'ont été ni nombreux ni importants. Les taux n'offrent aucun changement appréciable. Il y a eu trois prêts à 5 p. c. l'un pour \$4,000 les deux autres pour \$6,000; chacun; deux à 5½ p. c. l'un pour \$4,500 et

l'autre pour \$5,000. Le reste porte de 6 à 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories des prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 6,500
Assurances.....	8,000
Autres corporations.....	5,000
Successions.....	6,500
Particuliers.....	30,780

Total.....	\$ 56,780
Semaine précédente.....	77,600
Semaines antérieures.....	1,620,744

Depuis le 1er janvier.....\$ 1,755,124

Semaine Correspondante 1891...	\$ 64,270
" " 1890.....	139,860
" " 1889.....	79,980
" " 1888.....	117,441

A la même date de 1891.....	\$ 3,122,297
" " 1890.....	1,683,621
" " 1889.....	1,373,835
" " 1888.....	1,587,043

**VENTES ENREGISTREES**

**Pendant la semaine terminée le 30 Avril 1892.**

**MONTREAL EST**  
QUARTIER ST-JACQUES

Rue Ontario, p. du lot 870, quartier St-Jacques, terrain mesurant 39.2 en front, 38.8 en arrière, x 63.8, maison en bois et brique, No. 1356 et 1358 rue Ontario, vendu par O. H. Massicotte à J. B. N. Chabot; prix \$1,000.

Rue Jacques-Cartier, lot 1188-1, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1597 p. en superficie, maison en bois et brique, Nos. 408 à 470 rue Jacques-Cartier, vendu par Michel Gauvin à Théophile Dollé; prix \$2,100.

**QUARTIER ST-LOUIS**

Rue Sanguinet, p. du lot 746 à 8, quartier St-Louis, terrain mesurant 20x75, maison nouvellement construite, vendu par Mme Daniel Riopel à Anselme Letang; prix \$2,900.

Rue Sherbrooke, droits dans partie du lot 804, quartier St-Louis, terrain vacant, vendu par Edwin W. Elliott à Edward Fish; prix \$1,400.

**QUARTIER ST-LAURENT**

Rue St-Charles Borromée, la moitié sud ouest du lot 126, quartier St-Laurent, terrain mesurant 50x78, maison No. 287 rue St-Charles Borromée, vendu par Annie B. Coughlin à James Baxter; prix \$5,500.

Rue St-Charles Borromée, la partie sud ouest du lot 126, quartier St-Laurent, terrain mesurant 50x78, maison No. 287 rue St-Charles Borromée, vendu par James Baxter à Marie Louise Marcotte, épouse de Jos Gauthier; prix \$6,000.

Avenue du Parc, p. du lot 44-05, quartier St-Laurent, terrain mesurant 21.9 x104, maison en pierre et brique, No. 22 Avenue du Parc, vendu par Mme veuve Devine à Michael Maloney; prix \$8,000.

Rue Mance, p. du lot 42b-15 et du quartier St-Laurent, terrain mesurant