ARCHITECTES

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage
Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE
Architecte et Mesureur
897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

J. EMILE VANIER
(*Ancien élève de l'Ecole Polytechnique*)
Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR
ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN
(Ancienne Maison Fortin Frères)
Nos 17 et 19
RUE GOSFORD
MONTREAL
En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars
VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN
Ingénieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

MUNN & CO
SCIENTIFIC AMERICAN AGENCY for
PATENTS
A pamphlet of information and abstract of the laws, showing How to Obtain Patents, Caveats, Trade Marks, Copyrights, *sent free.*
Address MUNN & CO.
361 Broadway,
New York.

OSCAR GAUDET
AVOCAT
1572, NOTRE-DAME
MONTREAL

Doherty & Doherty
AVOCATS
NO. 180, RUE ST-JACQUES
MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE
AGENT D'IMMEUBLES
41, rue Saint-Jacques
Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS
Agent d'Immeubles,
d'Assurances et de Placements,
30 UE ST-JEAN
Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.
McCuaig & Mainwaring
DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et de Placements
BUREAUX :
147 *rue St Jacques*, Montréal. | 18 *rue Victoria*, Toronto.
Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND
VENTE ET ACHAT
— DE —
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

H. A. MILLER
Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux
Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.
1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL
Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

Geo. Bradshaw & Cie
Marchands de
Bois de Sciage et de Charpente
Bureaux, 41 rue du Bassin
(Près de l'Eglise Ste Anne)
Manufacture de Boites d'Emballage, Sciage et Planage.
Bois durs et mous de toutes sortes, bruts blanchis ou préparés, toujours en stock

J. Cradock Simpson & Cie
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER - Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.
Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne
81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 11 février 1892.

Les ventes ont diminué dans la partie est de la ville et ne sont que modérément activées dans les faubourgs ; par contre, le centre et l'ouest ; c'est-à-dire les quartiers St-Laurent et St-Antoine ont plus d'activité que précédemment. La Côte St-Antoine est aussi active. Citons : la vente de la propriété Notman, rue Bleury, à M. Warden King, le fondeur, pour $27,000 ; et celle de la propriété Savage, rue Peel, à M. Fulton, pour $30,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	Le pied.
Avenue des Pins	85c.
Rue Drummond	1.25c.
Côte St-Antoine :	
Avenue Elm	40c.
Rue Dorchester	90c.
Montréal Junction :	
Avenue Gazette	9c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	$ 5.301.00
" St-Jacques	10,975.00
" St-Louis	4,651.00
" St-Laurent	46,000.00
" St-Antoine	87,924.35
" Ste-Anne	12.850.00
" St-Jean-Baptiste—	5,015.00
" Hochelaga	17,500 00
" St-Gabriel	275.00
Côte St Louis	9,000.00
St Henri	375,00
Côte St-Antoine	17,604,95
Montreal Junction	2,376.00
Total	$ 219,847.30
Semaine précédente	480,082.90
Ventes antérieures	649,808.35
Depuis le 1er janvier	$1,349,738.55

Semaine correspondante	1891	$ 93,673.44
" "	1890	169,087.73
" "	1889	153,707.75
" "	1888	153,502.35
A la même date	1891	2,674,985.50
"	1890	1,067,485.88
"	1889	803,782.17
"	1888	815,353.08

Les prêts hypothécaires sont moins nombreux. La demande de fonds pour la construction ne s'est pas encore fait sentir et il ne paraît pas que les besoins du commerce fassent emprunter sur hypothèque, probablement parceque les commerçants qui ont besoin de fonds n'ont pas de propriétés à hypothéquer. Les taux sont soutenus. Pas de prêts à 5 p.c. ; deux à 5½ p.c. pour $2,000 et $8,000 respectivement ; un à 3 p.c. pour $200. Les autres sont sont à 6, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Compagnies de Prêts	$	8,000
Assurances		7,000
Autres corporations		.....
Successions		8,142
Particuliers		17,500
Total	$	40,642
Semaine précédente		56,900
Semaines antérieures		265,770
Depuis le 1er janvier	$	363,312

Semaine Correspondante	1891	$ 37,923
" "	1890	76,026
" "	1889	163,605
" "	1888	42,601
A la même date de	1891	$ 1,994,295
" "	1880	612,858
" "	1889	527,508
" "	1888	668,175

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 6 février 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Dorchester. P. des lots 297 et 298 quartier Ste-Marie, terrains mesurant 43x15-6 et 49x26 respectivement ; maisons Nos 218 et 220 rue Dorchester, vendu par Antonio Germinaro à Domenico Antonio Monnetta prix $2,900.

Chemin Papineau. Lot 857 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 23000 p. en superficie manufactures, etc., vendu par le Shérif de Montréal à Thomas F. G. Foisy prix $2001.

Rue Archambault. Lot 1548 quartier Ste-Marie terrain mesurant 1995 p. en superficie maison en bois No 37 rue Archambault, vendu par James McKeown et autres à James McKeown fils prix $400.

QUARTIER ST-JACQUES

Ruelle Bérard, p. du lot 1191-7 quartier St-Jacques terrain mesurant 3150 p. en superficie maisons Nos 36 à 40 ruelle Bérard. vendu par Joseph Letourneau à Antoine Descary prix $6,200.

Rue Beaudry, lot 1014-5 quartier St-Jacques terrain mesurant 42.8x57 maisons Nos 312 à 318 rue Beaudry, vendu par Charles Rickner à Francis J. Hart prix non spécifié.

Rue Des Erables, lot 1207-2 quartier St-Jacques, terrain mesurant 55x90 vacant, vendu par le Shérif de Montréal à The Sun Life Insurance Co. prix $1,775.

Rue Des Erables lot 1207-71 quartier St-Jacques terrain mesurant 24x94 maison en bois et brique Nos 216 et 218 rue Des Erables, vendu par Delphis Turcot à Prénoveau, Turcot & Martineau prix $3,000.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet, lot 185 quartier St-Louis, terrain mesurant 1979 p. en superficie maison Nos 79 et 81 rue Sanguinet, vendu par John Barry à Jean Charles Lespérance prix $3,050.

Rue Drolet, lot 903-241 quartier St-Louis terrain mesurant 20x72 maison en bois et brique No 172 rue Drolet, vendu par Wyatt G. Johnston à Israel Riopelle prix $1,600.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Bleury, lot 749 quartier St-Laurent, terrain mesurant 4060 p. en superficie maison No 17 rue Bleury, vendu par Mme. Veuve Wm. Notman à Warden King ; prix $27,500.

Rue Hutchison, lot 44-133 quartier