日本第三產業迅速崛起

東京訊

林川

近幾年，日本第三產業在新技術革命的帶動下迅速崛起。目前第三產業產值和從業人員均佔國民生產總值和全國就業人數的百分之六十。那些嶄露頭角的「新企業」、「新商業」，如雨後春笋，其增長速度令人瞠目，成爲八十年代日本經濟的一大特色。日本輿論界把這種變化稱做「經濟的軟化傾向」。

在社會經濟中，宏觀上的硬件，是指物質產品和資源等，軟件是指知識、信息、服務這些不易看得見，摸得着的東西。第三產業比重日益增大，這就是經濟上的「軟化」表現。

日本第三產業，出現了各種各樣、五花八門的商業門類。貓、狗等動物「美容院」、旅館已不足爲奇，去年日本竟有人經營起「動物陵園」。而且這種陵園相當高級，有碧綠的草坪，光滑的石階。人們把動物死後火化，將骨灰埋在陵園中，每頭價格需交十萬日圓。在東京的杉井區，還出現了專門替人尋找走失了的兒童和貓、狗的「偵探公司」。一些大的超級市場、百貨公司專門闢出一角，作爲「婚姻介紹處」，採用電腦計算機爲顧客物色適合的配偶。有的商店還有爲家庭提供如清潔、洗衣服、修水道和電器維修、辦理學童入學手續等業務。此外，近年來，日本還湧現許多專門經營事務處理、信息處理、警衛、翻譯、人才派遣等服務公司。

日本社會出現這種經濟「軟化」的傾向，與經濟發展及人們心理變化有關。戰後，日本經濟發展較迅速，一般人物質生活富裕。據日本總務廳調查，日本人越來越重視精神生活，用於文化、娛樂、旅遊方面的費用逐年增加，由一九六五年佔家庭總支出的百分之三十二點五，增加到一九八二年的百分之四十三點四。同時，分期付款、銀行貸款、租賃、信用卡等爲人們消費提供了方便，這又使人愈加對服務業的依賴。

日本婦女就業增加，對第三產業的發展，起了促進的作用。據日本一九八五年婦女勞動白皮書統計，去年日本就業和半就業的婦女爲二千二百八十二萬人，佔十五歲以上婦女總數的百分之九十七。這就從生產和消費兩個方面推動第三產業的發展。

人口高齡化，對第三產業的發展亦有關係。日本是第一長壽國家，六十五歲以上的老人佔全國人口的百分之九點八。由於老人增加了，爲老人服務的行業也應運而生了。如老人娛樂、療養、教育等方面的服務。

日本經濟「軟化」，第三產業崛起，產生了重要的影響，它亦將促使製造業發生變化。據日本三菱公司綜合研究所的調查，一九八四年消費商品中，最受歡迎的是：時髦手錶等。消費者已轉向注意產品的彩色和形狀了。因此，日本第二產業，正在加强對新產品的規劃、研製、宣傳、銷售等部門的力量。現在日本經濟已從降低生產成本的競爭，進入商品設計和服務質量競爭的時代了。

大陸改革者紛「中箭落馬」

碧山

中國之窗

近來，大陸一些報刊發出呼籲：「關心改革者的命運」，對改革者頻遭責難非議，紛紛中箭落馬，輿論界表示了嚴重關切。

自從一九七九年中共逐步施行改革政策以來，大陸各地一批「改革能人」嶄露頭角。改革者思想之解放，開拓之大膽，成績之突出，令社會矚目。

然而，近兩年來，許多當初雄心勃勃，敢作敢爲的改革者，頻遭責難和非議，甚至不明不白地被撤職或調離，而一些仍在位的改革者，也爲自己的命運深感不安。中國科技大學副教授、著名改革者溫元凱，也感到重重壓力，心力憔瘁，他稱這種現象爲改革者紛紛「中箭落馬」。

改革者現在面臨着困境，原因很多，其中一項是改革者自身的因素。北京一位姓程的年青廠長說，改革遠非自己想象的那麼容易。改革不僅面臨舊體制和傳統觀念的挑戰，而且也受到改革者自身素質的制約。「大刀闊斧」的改革，確能「立竿見影」，但改革者的許多所謂「改革」之舉，只是針對現狀而言。如果說在借鑒、繼承與創新中找到眞正適合國情的道路，也不過剛剛開始，對於像程廠長之類的改革者來說，是「路漫漫其修遠兮」。

但是，改革者因自身因素而陷於困境者畢竟屬於少數。更重要的原因是，由於改革者觸動了某些人的利益，觸犯了舊觀念，舊規矩，或因工作出色而「樹大招風」引來嫉妒，甚至受到誹謗和誣陷。

安徽省合肥市一家器材公司的經理，曾是名噪一時的青年改革人物，他改革了公司的管理體制、人事制度、經營方針，公司常年的純利潤就比前九年的利潤總和還多一倍半。

但是，他上任三十二個月，被上級派出的各種調查組調查了二十五個月。原因是有人檢舉他走私販私、賬目混亂、財物不清、虛報利潤、倒賣外貨、牟取暴利等等。調查組的某副科長繪聲繪色地向人介紹他的各種經濟問題嫌疑以及所謂桃色事件。事實上查了兩年多，這位副科長的回答仍然是：「還沒有查實。」然而就因這些不實之辭，使這位經理的營業執照被沒收，公司經濟亦損失嚴重。

調查組何以要整倒他而後快呢，根本原因是他的改革觸動了一些人的「特權」。器材公司原是上級主管部門的「小金庫」，是主管部門某些幹部安排親友的一塊領地，但這位經理破特權、刨金庫，這就捅了「馬蜂窩」。

鄭州市第二交通運輸公司機動車輛廠廠長宋北方，被公司無故免職，車輛廠的收入因此受損，廠內一片混亂。五十多名工人自發地到市政府，要求官方「支持宋北方，救救車輛廠」。

一些改革者要求得到法律保護：誰破壞改革成果，打擊陷害改革者，應予法律制裁！當然，借改革之名胡作非爲而遭查處者也不乏人，但這與改革者目前的困境是兩回事。

大陸官方已認識到，改革者的遭遇，不單是他們個人的命運，更關係到中共的改革前途。「金無足赤，人無完人」，對改革者不可求全責備，在改革順利時要「錦上添花」，在改革者受挫時更要「雪中送炭」。如此才能扶正却邪，在改革中造就一批出色人才，中國的改革之路也會越走越寬。

中國涉外稅收的優惠模式

金楓◎

中國和加拿大最近簽署了避免雙重徵稅和防止偷漏稅的協定。至此，中國已經同十二個國家簽署了這類協定。中國在避免雙重徵稅方面所做的努力，旨在消除外國客商在中國投資的障礙，使其獲得更多的實惠，以吸引外商到中國投資。

爲從法律上保障投資者的合法利益，中國於一九八〇年制訂了《中外合資經營企業所得稅法》，其後又陸優公佈了近十個法規和規章，從而形成了一個比較完善的涉外稅收體系。

稅收的優惠與否是衡量投資條件優劣的重要標誌之一。據中國有關部門提供的統計數字表明，中國的涉外稅法對吸引外國投資者起了積極的作用。到一九八五年底，中國對外借款協議額達二百零三億多美元；外商在大陸直接投資中外合資經營企業二千三百多個；合作經營企業三千七百多個；外商獨資經營企業一百二十個；批准海洋石油勘探開發項目三十五個。僅一九八五年就有三十四個國家和地區的五百二十多家企業在中國設立了常駐代表機構，使這類機構總數達到一千四百四十六家。

按照中國的涉外稅法規定，在平等互惠的基礎上給予外商以多方面、多種形式、多渠道和多層次的稅收優惠。就多層次而言，現已初步形成一套階梯型的優惠模式：經濟特區的稅收優惠比經濟技術開發區多一些；經濟技術開發區比沿海開放城市和經濟開放區多一些；而開放城市、經濟開放區又比內地多一些。

這種優惠模式主要表現在：在沿海開放城市和經濟開放區只對屬於技術密集、知識密集型項目，或者外商投資額在三千萬美元以上、回收投資時間長的項目，或者屬於能源交通建設項目，可減按百分之十五稅率徵收所得稅；對不具備這些減稅項目的，則有選擇地列舉機械製造等六大類行業減徵百分之二十的所得稅。在沿海經濟技術開發區則對生產性企業減按百分之十五稅率徵收所得稅。在經濟特區興辦的中外合資經營企業、合作經營企業和外商獨資企業，一律都減按百分之十五的稅率徵所得稅，這樣一種按地區類別進行稅收優惠的設計，爲投資者提供了選擇投資地點的更多機會。

近幾年來，中國涉外稅收工作雖然取得較大進展，然而觀察家指出，中國要建立起一套完整的具有自己特色的涉外稅收體系，還有許多工作要做。特別是在如何充分發揮稅收的槓桿作用，從宏觀上理順和處理好利用國內和國外兩種資源，開拓國內和國際兩個市場，組織好國內建設和發展對外經濟合作等方面，還要做出很大的努力。

昌記裝修油漆公司
承接泥水木工傢具等
各大小工程忠誠爲僑胞
服務工作快捷妥當
電話 二五四—七五〇三
六八七—四〇九四

中明
油漆裝修大小工程
土庫間格屋頂補漏
免費估價
電話:325-5459

亞趙建築公司
J. CHIU CONSTRUCTION
TEL:327-2588
承建新屋
裝修油漆
設計圖則
土庫間格
水電工程
圍牆磚花
免費估價

朱氏裝修
電話：433-9784
大小工程
土庫間格
裝修改建
政府牌照
免費估價
另有長期合約
修理小型桁文

VANCOUVER PUMP
水泵電摩打修理中心
專門修理抽水泵，泳池暖氣，養魚等水泵，抽氣扇，電動摩打各種，電代售各抽氣扇水泵及摩打國氣，名廠
電話 254-8503

雙喜食品廠
Double Happiness Foods Ltd.
427 Powell St., Vancouver
Phone: 253-9424
新鮮河粉
全蛋生麵
上海麵類
雲吞皮
春卷皮
正宗廣東式傳統產品

花旗麵廠
NORTHWEST FOOD PRODUCTS LTD.
355 POWELL ST. VANCOUVER, B.C.
PHONE 684-9820
幸運餅仔
新鮮蛋麵
鮮春捲皮
鮮雲吞皮
蒸氣鮮麵
蒸氣炸麵
花旗炸麵
雲吞乾麵
花旗乾麵
五磅十扎
歡迎惠顧

謝大鈞
GARY TSE REALTY LTD.
#8-426-MAIN ST. VAN. B.C.
F.R.I; R.I. [B.C.]
公司：683-4618
GARY TSE
中英文直接傳呼電話 680-5275
住家：321-8198
▲WHITE ROCK 中餐館百二座位，大停車場年做四十多萬營業時間4至12，如增設早午生意更好，開價25萬餘。
▲43紐市心騎樓栢文16年新大地大單遺電梯50萬首期餘款供業主開價百五十餘萬。
▲市中心西餐館日做三百多元，部份新裝修，70座位有批租平，東主退休廉讓三萬二，投資移民好機會。
▲屋地49街近域多利，33x137可代客建築。
▲4880 COMMERCIAL 近域多利18年新梗木地板六大睡房四浴廁，地大天面五年新13萬餘
▲1535E64TH 近乃26年新 46x120 四睡房雙玻璃土庫廳房浴廁天面七年新隔熱特厚保養一流13萬餘
2087 MANNERING 新屋近域多利32街德國建築商，一流設備間格好用只賣17萬餘可用舊屋交換。
三年新屋55街近菲沙及緬六大睡房兩廳三車房三千多尺面積，地大46X108。
華埠750E.GEORGE 士德古三睡房面向公園環境優靜八萬餘。
▲1205—1207東14街近乃七年新大地並排孖屋四單位年入二萬三千多元自住投資好機會。
▲兩大睡房栢文七年，新875尺，保養一流，六萬餘。
▲7239-7247 KINGSWAY 旺商業舖，四住宅，近參當奴年淨收入三萬元，價廿七萬五。
列治文內街近一路廿餘年新複式屋三睡房保養好 十萬八千。

超級水電冷氣工程
精工裝修一切
大小商業住宅
電器冷氣水喉
日夜應呼服務
電話：二五三一三〇七
保証快捷相宜
傳呼機：六四五〇四二
六〇。
修理安裝
水電乾洗衣機
廁盆浴缸請電
八七六〇九
四九陳。

A memorial donation to the Victoria Chinatown Care Society will enable the Society to continue to provide extra benefits to the elderly. An income tax receipt is issued to the donour. So that we may acknowledge your gift, please ensure that your name and correct address are for forwarded with the donation.
敬請惠捐弟金，助本院用作改進老人之額外福利，則不勝感謝，捐款人請列明姓名地址，以便寄回收據，該收據可作申報個人入息稅之用。
VICTORIA CHINATOWN CARE CENTRE
域多利華埠療養院
555 Herald Street, Victoria, B.C. V8W 1S5

富豪地產 Regal
沙省雷城華人代理
中文：306·757·4558
住家：306·584·1431
喚呼機：306·757·2228
陳劍忠 DANIEL CHAN
▲近來經濟情況相當衰弱。各行商業（在大埠）競爭太大，溫食困難。惟有在埠仔做生意一向比較隱定，不妨向埠仔發展。
▲本人爲沙省雷城 REGINA 富豪地產之華人代表。本公司常有新盤商業地產出售。經驗豐富。服務週到。專爲閣下解釋關于埠仔各項生意實業，買賣。可爲你節省大量金錢。
▲閣下在埠仔有生意要放盤請與本人接洽歡迎查詢
▲位於雷城唐人雜貨店急賣。每年生意超過50萬以上。生意連架生。開價五萬元。投資之良機。
▲另在雷城有著名高等唐餐館出賣。生意旺盛生意超過50萬以上。東主另有別謀開價20萬元。抵買
▲雷城西人經營之 MEAT MARKET 有大燒臘爐可改裝唐人燒臘肉食店本埠尚未有燒臘舖最好投資良機
▲雷城果仔舖生意連實業叫價四萬五先到先得。

Century 21 郭亮言 DAVID KWOK
TRADEWIND REALTY LTD.
2710 Commercial Drive
公司：872—0321
住宅：255—2154
傳呼機：667—3093
▲中環下。日文植字生意出售。富有因潛力。業主會訓練三個月。退休。只售十六萬五千。
▲西區大屋。境幽靜50呎地。近交通。學校。四大睡房。巨形客廳。舒適十三萬四。已售出 廳。屋主急賣開價十三萬五千。先看屋後講價。
▲18年新屋。正層三睡房。硬木地板。土庫全部完成。保養好。開價十三萬五千。先看屋後講價。
▲GRANT 夾乃磨附近。街角大屋共六睡房。適合大家庭。近學校交通。歡迎換屋。
▲RENFREW HEIGHTS 38年屋正層三睡房，土庫完成，近學校。巴士及公園，只售十萬左右。

PARK Georgia REALTY
劉捷成
Park Georgia Realty Ltd.
#216A-4501 North Road
Burnaby, B.C. V3N 4R7
Bus: (604) 421-7275
Res: (604) 421-4671
ANTHONY (TONY) LAU
Pager: 680-7273
▲複層合法入息屋，標準地，近東區商業街快車站，年入萬二千餘，售十萬
▲年入利十二厘半合法複層樓宇近主要東區學校及公共交通，訂價近十萬。
▲砵乃比優靜區近學校及高爾夫場，全新裝修，地闊，實用面積寬大，小家庭樂園。
▲著名連鎖全日營業西餐館出讓，近美加邊界，全年旅客川流不息。
▲食品超級市場出售，場內設切肉部，每日營額三千，歡迎查詢。

MULTIPLE REALTY LTD.
NANCY CHEUNG 張麗思
公司434-1431
住家731-9657
▲首期二萬，租客代供屋叫價六萬餘。本內比區，地50x122
▲西區 OAKRIDGE 5676 ASH 街，地特大58X138，樓上三房，樓下三房，近購物商場，小學及巴士站。
▲雲埠東區，五年前全部翻新，正層三房，樓下一廳兩房，廚廁齊備，現收入 $1150。

謝煜贊
DON QUAN
住宅電話 420-4665
CANADA TRUST REALTOR
2629 Kingsway. Vancouver, B.C.
公司電話：438—8161
關伯興
PAH QUON
住宅電話 294-0089
◎北雲哥華十紐栢文，近海巴士叫價卅九萬
▲西老滙街 SALVADOR DELI 或西餐館，容易管理每年生意60萬，好機會。
▲埠仔雜貨店生意連實業，樓下兩舖位樓上四伙住家，每月收租千餘元另自己用一大舖位做生意不計數，叫價十八萬。
◎近華埠工業樓，十二年新，水泥建築，有大型冰櫃，每年收入四萬餘，叫價四十三萬五。
◎NEWTON 大商場共有八萬三千餘公尺，開價六百萬元。
◎兩睡房栢文一間，六街近菲李沙有風景，二樓八百餘尺，叫價只六萬二千餘。
▲CLOVERDALE 離埠30分鐘，中西餐館生意連實業，近泳店及戲院，叫價二十九萬九千
▲西區 SHAUGHNESSY 巴大屋，共六睡房有游泳池，開價四十二萬五。
▲近 MT.ST.JOSEPH 醫院12紐栢文樓，易打理，好住客，開價四十萬。
▲二埠商業樓，樓上五紐睡房，樓下四舖位，年收五萬元，叫價五十五萬。
▲美容院數間，請電查詢。
生意
▲雲東咖啡室餐館，最合夫婦做，租平，易做，叫價四萬五。
▲HOPE 埠近車路邊，有餐館生意連實業，大有機會，開價十四萬元。
▲SALMO 埠仔餐館生意連實業，生意好，舖後有住家，價錢平，好機會。
▲雜貨店兩間，一間位于 KINGSWAY，另一間位本拿比，開價二萬五及三萬
◎本拿比四睡房翻新屋，地大43x146'，叫價八萬八。
◎近快車站及巴士，三睡房屋，最方便之地區，叫價十萬八。
◎西區 OAK 街及17街，兩間一睡房栢文，近市場及巴士站，交通方便。
◎三年新三睡房屋，瓦屋頂，熱水暖氣，開價十四萬六，GRANDVIEW 夫 RUPERT
HANKS 街近唐人街，三或四睡房屋，開價九萬五，除時遷入，有價講。

CITYCORE REALTY LTD.
城市地產公司
西區全新
兩戶一家親
新型孖屋，每一單位包括：
（1）上下兩層，上層三房，下層兩廳一廚
（2）獨立私家車房
（3）獨立私家花園
西區好地段，現有四單位分層出售，
只賣 $125.000.00
請電：872·8589 321·7138 劉洽
本公司專營商業及投資暗盤
詳情請電：872-8589